

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu KASTEHEINA TN. 8

registrikood: 80050785

tänavatalu nimi, Kasteheina 8

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthumber:

telefon: +372 3376872

e-posti aadress: kasteheina8@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Hoonete ja tehnosüsteemi hooldustööd, remonditööd, sanitaarpuhastused

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 742	4 773
Nõuded ja ettemaksed	5 850	6 336
Kokku käibevara	10 592	11 109
Kokku varad	10 592	11 109
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 664	6 080
Kokku lühiajalised kohustused	4 664	6 080
Kokku kohustused	4 664	6 080
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 029	3 769
Aruandeaasta tulem	899	1 260
Kokku netovara	5 928	5 029
Kokku kohustused ja netovara	10 592	11 109

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	41 389	36 759
Kokku tulud	41 389	36 759
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-37 216	-32 363
Tööjõukulud	-3 274	-3 136
Kokku kulud	-40 490	-35 499
Põhitegevuse tulem	899	1 260
Aruandeaasta tulem	899	1 260

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	899	1 260
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	486	-469
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 416	44
Kokku rahavood põhitegevusest	-31	835
Kokku rahavood	-31	835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 773	3 938
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-31	835
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 742	4 773

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	3 769	3 769
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	3 769	3 769
Aruandeaasta tulem	1 260	1 260
31.12.2012	5 029	5 029
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	5 029	5 029
Aruandeaasta tulem	899	899
31.12.2013	5 928	5 928

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel arvestati arvestuse meetodit, mis vasrab hea raamatupidamistava nouetele. Raamatupidamise aastaaruanne oiglaselt kajastab majandustegevuse tulemusi. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Korteriühistu jätkab oma tegevust. Korteriühistu majandus aasta algus on 01.01.2012 ja lopp 31.12.2012.

Raha.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pankakontodel ja sularahas kassas.

Varud.

Varud kajastuvad bilansis ja arvatakse maha toode FIFO meetodil.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha	1 412	1 412
Arvelduskonto Swedbank	1 076	985
Arvelduskonto SEB	2 254	2 376
Kokku raha	4 742	4 773

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 850	5 850
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 850	5 850
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 336	6 336
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 336	6 336

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	646	1 863
Kokku nõuded ostjate vastu	646	1 863

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	276	276		
Võlad töövõtjatele	176	176		
Maksuvõlad	391	391		
Muud võlad	3 821	3 821		
Kokku võlad ja ettemaksed	4 664	4 664		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	585	585		
Võlad töövõtjatele	176	176		
Maksuvõlad	397	397		
Muud võlad	4 922	4 922		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 080	6 080		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
FIE VIKTOR MITIN	30	0
Prugivedu	89	0
Elekter	109	0
Liifti hooldus	48	0
Kokku võlad tarnijatele	276	585

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 327	2 193
Sotsiaalmaksud	940	935
Pensionikulu	7	8
Kokku tööjõukulud	3 274	3 136

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	36	36
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	36	36

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu KASTEHEINA TN. 8 (registrikood: 80050785) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEY OREKHOV	Juhatuse liige	30.06.2014
NATALJA SERGEJEVA	Juhatuse liige	30.06.2014
TATIANA GOLUBEVA	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3376872
E-posti aadress	kasteheina8@gmail.com