

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Kalda tee 4

registrikood: 80109082

tänavatalu nimi, Kalda tee 4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50703

telefon: +372 58126364

e-posti aadress: ester.deebet@mail.ee, tiinavaht@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korterühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu omanike ühiste huvide esindamine. Korterühistu Kalda tee 4 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 7-liikmeline. Juhatuse tööd korraldab juhatus esimees. Juhatuse poolt koostatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud 01.01.2013-31.12.2013.majandusaasta kohta täiseurodes. Aastaaruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ning informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamisaruanne koosneb põhjaruannetest: bilanss, tulemiaruanne, rahavoogude aruanne ja netovara muutuste aruanne. Korterühistu üldkoosolekul otsustati 2013.a. koguda remondivahendeid, et edaspidi renoveerida küttesüsteem. 2013.a. telliti kütteprojekt maksumusega 2400, samuti telliti uus energia audit elamu soojapidavuse osas. Remondivahendite kasutamata jääk tulevaste perioodide kulude katteks seisuga 31.12.2013.a on 54598 €. Hoolduskulud olid tavapäraseid, majapidamis-, sanitaarpuhastus-, haldus- hoolduskulud ja tööjõukulud kokku 17303 €. Kuid seoses kaupade ja teenuste kallinemisega tekkis 2012.a negatiivne tulem -432 €. Arvestades, et eelmiste perioodide tulem oli negatiivne -338 € on juhatus otsustanud esitada üldkoosolekule kinnitamiseks hooldustasude tariifi, mis kataks negatiivse tulemi ja taastaks osakapitali nimiväärtuse 5568 €.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korterühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid (kaudsel meetodil).

Juhatuse hinnangul on KÜ Kalda tee 4 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus on esitanud juhatus tegevusaruande ja raamatupidamise aastaruande koos lisadega üldkoosolekule tutvumiseks ja kinnitamiseks.

2013. majandusaasta aruanne on läbi arutatud üldkoosoleku poolt ja kinnitatud 24.04.2014.a

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	59 864	37 955	
Nõuded ja ettemaksed	10 567	15 217	2
Kokku käibevara	70 431	53 172	
Kokku varad	70 431	53 172	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	10 376	14 358	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	54 598	33 584	
Kokku lühiajalised kohustused	64 974	47 942	
Kokku kohustused	64 974	47 942	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 568	5 568	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-338	94	
Aruandeaasta tulem	227	-432	
Kokku netovara	5 457	5 230	
Kokku kohustused ja netovara	70 431	53 172	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	41 232	20 256	
Annetused ja toetused	219	0	
Muud tulud	184	255	
Kokku tulud	41 635	20 511	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-24 106	-3 313	
Mitmesugused tegevuskulud	-7 820	-7 917	
Tööjõukulud	-9 482	-9 713	4
Kokku kulud	-41 408	-20 943	
Põhitegevuse tulem	227	-432	
Aruandeaasta tulem	227	-432	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	227	-432
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 650	-4 497
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 982	4 724
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	21 014	15 309
Kokku rahavood põhitegevusest	21 909	15 104
Kokku rahavood	21 909	15 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 955	22 851
Raha ja raha ekvivalentide muutus	21 909	15 104
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	59 864	37 955

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 568	94	5 662
Aruandeaasta tulem		-432	-432
31.12.2012	5 568	-338	5 230
Aruandeaasta tulem		227	227
31.12.2013	5 568	-111	5 457

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Kalda tee 4 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes 01.01.2013a.-31.12.2013a. majandusaasta kohta. Raamatupidamise aruandes on kasutatav arvestuspõhimõtete ja informatsiooni esitlusviis kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad EV RTJ juhendid. Korterühistule olulisem RTJ 14.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	10 567	15 217	2
Kokku nõuded ostjate vastu	10 567	15 217	2

Nõuded ostjate vastu 1232 €, arved esitatud, kuid laekumata. Esitamata arved ostjatele 9327 € on tarnijate kommunaalteenuste arved, mis on tekkepõhiselt arvele võetud jooksva kuul ja esitatakse ostjatele järgmisel kuul. 2013.a. SEB Panga intressinõuded 17 €, mis laekusid 1.01.2014.a. Kõik nõuded on reaalset laekuvad.

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 808	9 808			3
Võlad töövõtjatele	213	213			3
Maksuvõlad	250	250			3
Muud võlad	3	3			3
Saadud ettemaksed	102	102			3
Kokku võlad ja ettemaksed	10 376	10 376			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	13 369	13 369			
Võlad töövõtjatele	385	385			
Maksuvõlad	247	247			
Muud võlad	48	48			
Saadud ettemaksed	309	309			
Kokku võlad ja ettemaksed	14 358	14 358			

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Palgakulu	7 094	7 254	4
Sotsiaalmaksud	2 341	2 394	4
töötuskindlustusmaksu kulu	47	65	4
Kokku tööjõukulud	9 482	9 713	4
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	2	4

Töölepinguga osalise tööajaga töötajaid oli 2, Juhatusel liikmelepingu alusel töötas juhatusel esimees, samuti osalise tööajaga.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Korterühistu Kalda tee 4
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012

Füüsilisest isikust liikmete arv	117	117
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	10 567	10 376	15 217	14 358

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 491	2 491

Juhatuse liikmele on makstud kokku 2491 €. Teistele juhatuse liikmetele või nendega seotud isikutele pole mingeid rahalisi ega materiaalseid hüvitisi makstud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2014

korteriühistu Kalda tee 4 (registrikood: 80109082) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARVI KRISTJAN REHAND	Juhatuse liige	15.05.2014
ASTRID TEEVÄLI	Juhatuse liige	17.05.2014
ANDRUS PAGLANT	Juhatuse liige	17.05.2014
TIIA MURUMETS	Juhatuse liige	07.06.2014
RAILI HÄRMA	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58126364
E-posti aadress	tiinavaht@hotmail.ee
E-posti aadress	ester.deebet@mail.ee