

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kasemäe 22

registrikood: 80044840

tänava/talu nimi, Kasemäe 2-4

maja ja korteri number:

alevik: Jüri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75301

e-posti aadress: luule.aasa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Kasemäe 22 asukohaga Jüri Kasemäe 2 asutati 20.juuli 1998.a. ja registreeriti 28.novembril 1998.aastal.

Elamu haldamise ülevõtmine toimus 01.jaanuaril 2000.aastal.

KÜ tööd korraldab juhatus.Korteriühistus on 40 liiget ja juhatuses 2 liiget.Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

Aruandeaastal oli 3 töötajat. Tööjõu kulu oli 2605 EUR

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	34 790	51 421
Nõuded ja ettemaksed	4 989	3 814
Kokku käibevara	39 779	55 235
Kokku varad	39 779	55 235
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	5 234	13 694
Kokku lühiajalised kohustused	5 234	13 694
Kokku kohustused	5 234	13 694
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	41 541	37 011
Aruandeaasta tulem	-6 996	4 530
Kokku netovara	34 545	41 541
Kokku kohustused ja netovara	39 779	55 235

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	31 072	30 790
Kokku tulud	31 072	30 790
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 359	-11 139
Mitmesugused tegevuskulud	-5 674	-6 851
Tööjõukulud	-2 605	-2 855
Muud kulud	-6 971	-877
Kokku kulud	-32 609	-21 722
Põhitegevuse tulem	-1 537	9 068
Intressikulud	-5 459	0
Aruandeaasta tulem	-6 996	9 068

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 537	9 068
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 175	-2 974
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 460	8 748
Makstud intressid	-5 463	-4 567
Kokku rahavood põhitegevusest	-16 635	10 275
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	4	29
Kokku rahavood investeerimistegevusest	4	29
Kokku rahavood	-16 631	10 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	51 421	41 117
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-16 631	10 304
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	34 790	51 421

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	37 011	37 011
Aruandeaasta tulem	4 530	4 530
31.12.2012	41 541	41 541
Aruandeaasta tulem	-6 996	-6 996
31.12.2013	34 545	34 545

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusest ning heast raamatupidamise tavast. Raamatupidamise seadusest, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustest mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi pole tehtud

Vigade korrigeerimine

Vigade korrigeerimist pole.

Raha

Kajastatakse pangakontode aastalõpu jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku elueaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 192 EUR. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastavatest maksudest ja muudest põhivara soetusega otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 192

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna perioodides, millal leiavad aset kulutused.

Intressitulud ja muud ärikulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

kulud kirjendatakse tekkepõhise arvestusprintsibi alusel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 023	2 124
Sotsiaalmaksud	582	731
Kokku tööjõukulud	2 605	2 855
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	4 989	3 811

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 012	2 855

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Korteriühistu Kasemäe 22 (registrikood: 80044840) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIGO KAAR	Juhatuse liige	30.06.2014
PAVEL PILMAN	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	luule.aasa@mail.ee