

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** OÜ KLIKEX

**registrikood:** 10567038

**tänavatänu nimi,** Kabeli tn. 15

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthnumber:** 50111

**telefon:** +372 7366422

**faks:** +372 7366422

**e-posti aadress:** mugra@ellis.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 9  |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu        | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustused             | 9  |
| Lisa 6 Müügitulu                   | 10 |
| Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud   | 10 |
| Lisa 8 Tööjõukulud                 | 10 |
| Lisa 9 Seotud osapooled            | 10 |

## **Tegevusaruanne**

OÜ Klikex põhitegevus 2013.aastal oli renditulu teenimine.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevara                                    |                |                |
| Raha                                         | 2 879          | 1 781          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 104 727        | 102 810        |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>107 606</b> | <b>104 591</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>107 606</b> | <b>104 591</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |
| Kohustused                                   |                |                |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |
| Laenukohustused                              | 9 186          | 11 376         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>9 186</b>   | <b>11 376</b>  |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>9 186</b>   | <b>11 376</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 90 403         | 86 661         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 205          | 3 742          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>98 420</b>  | <b>93 215</b>  |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>107 606</b> | <b>104 591</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013         | 2012         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 5 207        | 3 784        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -2           | -43          |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>5 205</b> | <b>3 741</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>5 205</b> | <b>3 741</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 205</b> | <b>3 741</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013          | 2012           |
|-------------------------------------------------------|---------------|----------------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |                |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 5 205         | 3 741          |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -1 917        | 11 912         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 0             | -1 409         |
| Laekunud intressid                                    | 0             | 1              |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>3 288</b>  | <b>14 245</b>  |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |               |                |
| Antud laenud                                          | 0             | -11 542        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>0</b>      | <b>-11 542</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |               |                |
| Saadud laenud                                         | 2 300         | 879            |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -4 490        | -3 740         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-2 190</b> | <b>-2 861</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>1 098</b>  | <b>-158</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 1 781         | 1 939          |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>1 098</b>  | <b>-158</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 2 879         | 1 781          |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                             |                             |                              |                             | Kokku  |
|-----------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|--------|
|                             | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |        |
| <b>31.12.2011</b>           | 2 556                       | 256                          | 86 661                      | 89 473 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 3 742                       | 3 742  |
| <b>31.12.2012</b>           | 2 556                       | 256                          | 90 403                      | 93 215 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum) |                             |                              | 5 205                       | 5 205  |
| <b>31.12.2013</b>           | 2 556                       | 256                          | 95 608                      | 98 420 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Klikex 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes. Aruande koostamisel on võetud aluseks Eesti hea raamatupidamistava põhimõtted.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

#### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasest väärtusest).

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

#### Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on osanikud, nende või nende pereliikmete osalusega ettevõtted.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Raha              | 2 879        | 1 781        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2 879</b> | <b>1 781</b> |



## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 4 096          | 4 096          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 096          | 4 096          |
| Muud nõuded                       | 100 631        | 100 631        |
| Laenu nõuded                      | 100 631        | 100 631        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>104 727</b> | <b>104 727</b> |
|                                   |                |                |
|                                   | 31.12.2012     | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 179          | 2 179          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 179          | 2 179          |
| Muud nõuded                       | 100 631        | 100 631        |
| Laenu nõuded                      | 100 631        | 100 631        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>102 810</b> | <b>102 810</b> |

## Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013   | 31.12.2012   |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 4 096        | 2 179        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>4 096</b> | <b>2 179</b> |

## Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               |
|----------------------------------|---------------|----------------------------------|---------------------|---------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Pikaajalised laenud              |               |                                  |                     |               |
| ettevõtetele                     | 9 186         |                                  |                     | 9 186         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>9 186</b>  |                                  |                     | <b>9 186</b>  |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>9 186</b>  |                                  |                     | <b>9 186</b>  |
|                                  |               |                                  |                     |               |
|                                  | 31.12.2012    | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |               |
|                                  |               | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |
| Pikaajalised laenud              |               |                                  |                     |               |
| ettevõtetele                     | 11 376        |                                  |                     | 11 376        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>11 376</b> |                                  |                     | <b>11 376</b> |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>11 376</b> |                                  |                     | <b>11 376</b> |

## Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013         | 2012         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |              |              |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |              |              |
| Eesti                                       | 5 207        | 3 784        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>5 207</b> | <b>3 784</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 207</b> | <b>3 784</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |              |              |
| Renditulu                                   | 5 207        | 3 784        |
| Müügitulu maa müügist                       | 0            | 0            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 207</b> | <b>3 784</b> |

## Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013     | 2012       |
|----------------------------------------|----------|------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 2        | -43        |
| Riigilõiv                              | 0        | 0          |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>2</b> | <b>-43</b> |

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2013 |            | 31.12.2012 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 90 149     | 9 186      | 90 149     | 11 376     |

| 2012                                                                                                                             | Antud laenud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 7 540        |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

**OÜ KLIKEX (registrikood: 10567038) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JAAN MUGRA         | Juhatuse liige     | 30.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 90 403        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 5 205         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>95 608</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 95 608        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>95 608</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 5207            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                   | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------------------------|------------------------------|
| Jaan Mugra     | 36210142728                               | Tartu linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 40000 EEK                    |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu           |
|-----------------|----------------|
| Telefon         | +372 7366422   |
| Faks            | +372 7366422   |
| E-posti aadress | mugra@ellis.ee |