

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing AGROVARUSTUS

registrikood: 10714309

tänava/talu nimi, Vabriku 6

maja ja korteri number:

küla: Vahi küla

vald: Tartu vald

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 60534

telefon: +372 56600701, +372 7366889

faks: +372 7366889

e-posti aadress: info@agrovarustus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 4 Varud	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 7 Materiaalne põhivara	13
Lisa 8 Immateriaalne põhivara	14
Lisa 9 Kasutusrent	14
Lisa 10 Laenukohustused	15
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	16
Lisa 13 Osakapital	16
Lisa 14 Müügitulu	17
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 17 Tööjõukulud	18
Lisa 18 Tulumaks	18
Lisa 19 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

OÜ Agrovarustus on asutatud 2000. aasta lõpus. Osaühingu põhitegevusaladeks on loomasööda tootmine ja hulgimüük. Osaühing Agrovarustus omab 100% OÜ Agrovarustuse Kaubandus osadest. Alates 01.jaanuarist 2013.a. tegeleb Agrovarustuse Kaubandus OÜ põllumajanduslike ja majapidamistarvete jae- ja hulgimüügiga.

Aastatel 2010 - 2012 on tehtud investeeringuid seadmetesse ja hoonetesse ligi 3 milj.euro eest, s.h. sihtfinantseerimisest saadud vahendite abil 1,3 milj.euro eest. 2013.a. soetati seadmeid 500 tuh. euro eest, s.h. sihtfinantseerimisest saadud vahenditest 236 tuh.euro eest. Aruandeaastal oli OÜ Agrovarustus müügitulu 7 062 tuh. eurot, kasvades aastaga 25 % ning puhaskasum 2013.a. oli 1 238 tuh.eurot, kasv 51 %.

OÜ Agrovarustuse tegevuse põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tootmise mahu suurendamine.

OÜ Agrovarustus peamised finantssuhtarvud:

	2013	2012
Müügitulu (tuh.eurodes)	7 062	5 643
Müügitulu kasv (%)	25	27,5
Puhaskasum (tuh.eurodes)	1 238	820
Puhaskasumi kasv (%)	51	2,0
Puhasrentaablus (%)	17,5	14,5
Puhas käibekapital ehk töökapital (tuh.eurodes)	3 040	3 052
Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse (kordades)	11,1	6,6
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)	12,1	7,6
Maksuvalmiduse kordaja (kordades)	2,6	1,2
Võlakordaja (kordades)	0,3	0,3
ROA (%)	15,6	11,1
ROE (%)	22,1	16,7

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = [(müügitulu 2013 – müügitulu 2012)/ müügitulu 2012]x 100

Puhaskasumi kasv (%) = [(puhaskasum 2013- puhaskasum 2012)/puhaskasum 2012] x100

Puhasrentaablus(%) = [(puhaskasum/müügitulu)x100

Puhas käibekapital ehk töökapital = käibevara – lühiajalised kohustused

Töökapitali suhe lühiajalistesse kohustustesse = töökapital/lühiajalised kohustused

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Maksuvalmiduse kordaja = raha/lühiajalised kohustused

Võlakordaja = koguvõlgnevus/varad

ROA (%) = (aruandeaasta kasum/ keskmised varad)x100

ROE (%) = (aruandeaastakasum/keskmise omakapital)x100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	718 836	571 124	
Nõuded ja ettemaksed	1 998 128	2 109 601	2
Varud	597 333	833 302	4
Kokku käibevara	3 314 297	3 514 027	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	35 912	18 704	5
Kinnisvarainvesteeringud	280 000	0	6
Materiaalne põhivara	4 376 417	4 115 984	7
Immateriaalne põhivara	128 158	136 477	8
Kokku põhivara	4 820 487	4 271 165	
Kokku varad	8 134 784	7 785 192	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	89 040	89 040	10
Võlad ja ettemaksed	184 778	372 613	11
Kokku lühiajalised kohustused	273 818	461 653	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	205 780	294 820	10
Sihtfinantseerimine	1 668 220	1 806 118	12
Kokku pikaajalised kohustused	1 874 000	2 100 938	
Kokku kohustused	2 147 818	2 562 591	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 745 789	4 399 417	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 238 365	820 372	
Kokku omakapital	5 986 966	5 222 601	
Kokku kohustused ja omakapital	8 134 784	7 785 192	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	7 062 267	5 642 659	14
Muud äritulud	0	2 918	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-6 028	11 419	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 904 670	-4 070 664	15
Mitmesugused tegevuskulud	-276 200	-225 310	16
Tööjõukulud	-210 637	-188 635	17
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-293 679	-271 829	7,8
Muud ärikulud	-16 122	-19 871	
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 354 931	880 687	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	17 208	3 247	5
Intressikulud	-8 220	-14 115	
Muud finantstulud ja -kulud	446	953	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 364 365	870 772	
Tulumaks	-126 000	-50 400	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 238 365	820 372	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 354 931	880 687	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	293 679	271 829	7,8
Kasum (kahjum) põhivara müügist	1 021	1 069	7
Kokku korrigeerimised	294 700	272 898	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-263 071	-459 269	2
Varude muutus	235 969	-427 849	4
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-184 768	-25 266	11
Kokku rahavood äritegevusest	1 437 761	241 201	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-549 881	-611 819	7
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	29 593	7
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-280 000	0	6
Laekunud intressid	446	953	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-829 435	-581 273	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-89 040	-89 040	10
Makstud intressid	-8 220	-14 115	
Laekumised sihtfinantseerimisest	236 646	285 904	2,12
Makstud dividendid	-474 000	-189 600	18
Makstud ettevõtte tulumaks	-126 000	-50 400	18
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-460 614	-57 251	
Kokku rahavood	147 712	-397 323	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	571 124	968 447	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	147 712	-397 323	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	718 836	571 124	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	4 589 017	4 591 829
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	820 372	820 372
Makstud dividendid	0	0	-189 600	-189 600
31.12.2012	2 556	256	5 219 789	5 222 601
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 238 365	1 238 365
Makstud dividendid	0	0	-474 000	-474 000
31.12.2013	2 556	256	5 984 154	5 986 966

vt.osakapitali osas lisa 13 ja dividendide osas lisa 18

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Agrovarustus 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Agrovarustus ei esita konsolideeritud aruannet vastavalt Raamatupidamise Seaduse § 29 lg 1 p 4.

OÜ Agrovarustus arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused võetud arvele nende õiglases väärtuses.

Investeeringud tütarettevõtetesse on OÜ Agrovarustus bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude tootmiskulused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja pakkematerjali maksumus).

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel on kasutatud FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering on bilansis algselt arvele võetud tema soetusmaksumuses. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need vastavad põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest amortisatsioonimääradest:

- Ehitised ja rajatised 3 – 5%
- Tootmiseseadmed 5 –20 %
- Muu põhivara 15-40%

Maad ei amortiseerita.

Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Määratud kasuliku elueaga immateriaalse põhivara arvestamisel on lähtutud materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetest.

Amortisatsiooni on arvestatud lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ostetud litsentsid, patendid jmt. 20 aastat
- Tarkvara 10 aastat

Rendid

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja.

Kasutusrendi maksed on rentniku poolt kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara on kajastatud bilansis analoogselt muu põhivaraga. Väljarenditavat vara on amortiseeritud lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimis põhimõtetest.

Kasutusrendimaksed on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühiajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara on võetud bilansis arvele tema soetusmaksumuses ning varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa on kajastatud bilansis pikaajalise kohustusena kirjel „Sihtfinantseerimine“. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna, kui sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud.

Toetuse andja poolt aktsepteeritud, kuid laekumata sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansikirjel "muud nõuded".

Tulud

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatakse üldjuhul teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise aruandeperioodi kasumiaruandes.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aruandva ettevõttega sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

OÜ Agrovarustus seotud osapoolteks on:

a)tütarettevõtte

b)olulise osalusega eraisikutest omanikud

c)punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (abikaasa, elukaaslane ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 828 427	1 828 427			
Ostjate laekumata arved	1 828 427	1 828 427			
Nõuded seotud osapoolte vastu	5 472	5 472			
Muud nõuded	160 498	160 498			
Ettemaksed	3 731	3 731			
Tulevaste perioodide kulud	3 731	3 731			
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 998 128	1 998 128			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 574 479	1 574 479			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	80	80			3
Muud nõuded	535 042	535 042			
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 109 601	2 109 601			

Real "muud nõuded" on kajastatud toetuse andja poolt aktsepteeritud, kuid laekumata sihtfinantseeringu summa (lisa 12 - "sihtfinantseerimine")

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	488	80	0
Käibemaks		75 206		81 111
Üksikisiku tulumaks		3 888		2 386
Erisoodustuse tulumaks		296		272
Sotsiaalmaks		7 277		4 701
Kohustuslik kogumispension		268		196
Töötuskindlustusmaksed		637		520
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad		88 060	80	89 186

vt. lisa 2 ja 11

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	400 629	679 088
Valmistoodang	17 250	23 278
Müügiks ostetud kaubad	120 997	72 702
Ettemaksed varude eest	58 457	58 234
Kokku varud	597 333	833 302

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määrad (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11004811	Agrovarustuse Kaubandus OÜ	Eesti	spetsialiseerimata jae- ja hulgikaubandus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
Agrovarustuse Kaubandus OÜ	18 704	17 208	35 912
Kokku	18 704	17 208	35 912

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2012	0
Ostud ja parendused	280 000
31.12.2013	280 000

	2013	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 199	
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	253	

Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulu sisaldab kindlustusmakseid. Muud halduskulud kannab rentnik ("kasutusrent", lisa 9).

Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglases väärtuses. Kinnisvarainvesteeringu objektide õiglase väärtus on määratud sõltumatu eksperdi poolt objektide soetamisel 2013.a. septembrikuus. Juhtkonna hinnangul ei ole bilansipäevaks kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus muutunud.

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2011								
Soetusmaksumus	155 770	1 580 132	202 023	2 262 726	2 464 749	70 379	27 167	4 298 197
Akumuleeritud kulum	0	-229 291	-47 193	-165 822	-213 015	-21 298	0	-463 604
Jääkmaksumus	155 770	1 350 841	154 830	2 096 904	2 251 734	49 081	27 167	3 834 593
Ostud ja parendused	0	9 228	447 742	95 962	543 704	17 471	5 190	575 593
Amortisatsioonikulu	0	-64 118	-55 510	-134 347	-189 857	-9 565	0	-263 540
Müügid	0	0	-29 836	0	-29 836	-826	0	-30 662
Ümberklassifitseerimised	0	0	27 167	0	27 167		-27 167	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	27 167	0	27 167	0	-27 167	0
31.12.2012								
Soetusmaksumus	155 770	1 589 360	632 259	2 358 688	2 990 947	86 506	5 190	4 827 773
Akumuleeritud kulum	0	-293 409	-87 866	-300 169	-388 035	-30 345	0	-711 789
Jääkmaksumus	155 770	1 295 951	544 393	2 058 519	2 602 912	56 161	5 190	4 115 984
Ostud ja parendused	0	0	31 225	507 747	538 972	2 247	16 428	557 647
Amortisatsioonikulu	0	-64 206	-67 912	-142 897	-210 809	-10 345	0	-285 360
Müügid	0	0	-11 854	0	-11 854	0	0	-11 854
31.12.2013								
Soetusmaksumus	155 770	1 589 360	645 923	2 866 435	3 512 358	88 753	21 618	5 367 859
Akumuleeritud kulum	0	-357 615	-150 071	-443 066	-593 137	-40 690	0	-991 442
Jääkmaksumus	155 770	1 231 745	495 852	2 423 369	2 919 221	48 063	21 618	4 376 417

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	10 833	28 693
Transpordivahendid	10 833	28 693
Muu materiaalne põhivara	0	900
Kokku	10 833	29 593

Aruandeaastal müüdi transpordivahendeid soetusmaksumuses 17 562 eurot (kulum 5708 eurot). Müüginõue summas 10 833 eurot tasaarveldati ostuvõlga (2012.a. laekus müügist pank 29 593 eurot).

Siduvaid põhivara soetamise kohustusi seisuga 31.12.2013.a. on 414 868 eurot, mille katteks on tasutud ettemaks 16 428 eurot.

Lisa 8 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	82 489	61 581	144 070
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	82 489	61 581	144 070
Ostud ja parendused	0	696	696
Amortisatsioonikulu	-8 249	-40	-8 289
31.12.2012			
Soetusmaksumus	82 489	62 277	144 766
Akumuleeritud kulum	-8 249	-40	-8 289
Jääkmaksumus	74 240	62 237	136 477
Amortisatsioonikulu	-8 249	-70	-8 319
31.12.2013			
Soetusmaksumus	82 489	62 277	144 766
Akumuleeritud kulum	-16 498	-110	-16 608
Jääkmaksumus	65 991	62 167	128 158

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012	Lisa nr
Kasutusrenditulu	7 965	1 404	14
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	280 000	0	
Muud varad	70 264	0	
Kokku	350 264	0	

Kasutusrendilepingud sõlmitakse 1 aastaks. Rendilepinguid on võimalik pikendada.

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen Swedbank	294 820	89 040	205 780		3,191	EUR	31.03.2017
Pikaajalised laenud kokku	294 820	89 040	205 780				
Laenukohustused kokku	294 820	89 040	205 780				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen Swedbank	383 860	89 040	294 820		3,191	EUR	31.03.2017
Pikaajalised laenud kokku	383 860	89 040	294 820				
Laenukohustused kokku	383 860	89 040	294 820				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2013	31.12.2012
Maa	56 415	56 415
Ehitised	1 002 318	1 055 039
Kokku	1 058 733	1 111 454

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	74 140	74 140			
Võlad töövõtjatele	21 635	21 635			
Maksuvõlad	88 060	88 060			3
Muud võlad	943	943			
Kokku võlad ja ettemaksed	184 778	184 778			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	271 576	271 576			
Võlad töövõtjatele	11 011	11 011			
Maksuvõlad	89 186	89 186			3
Muud võlad	840	840			
Kokku võlad ja ettemaksed	372 613	372 613			

Võlad tarnijatele 31.12.2013 koosneb võlgadest kaupade ja teenuste eest (31.12.2012 võlgnevus koosneb võlgadest kaupade ja teenuste ees summas 268 509 eurot ja põhivara eest käibemaksuta summas 3 067 eurot).

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
PRIA	1 534 488	271 630	1 806 118
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 534 488	271 630	1 806 118
Kokku sihtfinantseerimine	1 534 488	271 630	1 806 118
	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks			
PRIA	1 806 118	-137 898	1 668 220
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	1 806 118	-137 898	1 668 220
Kokku sihtfinantseerimine	1 806 118	-137 898	1 668 220

Seoses investeeringutoetuse projekti muudatustega vähendati 2013.a. toetuste summat 137 898 euro võrra.

Toetuse andja poolt aktsepteeritud, kuid laekumata sihtfinantseerimise summa 160 498 eurot (31.12.2012.a. - 535 042 eurot) on kajastatud bilansikirjel "muud nõuded" (vt.lisa 2).

Sihtfinantseerimise tingimuseks on kohustus investeeringuobjekti säilitada ja sihipäraselt kasutada vähemalt 5 aasta jooksul arvates PRIA poolt viimase toetusosa väljamaksmisest.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Seisuga 31.12.2013 on osakapital äriregistris eurodele üle viimata. Osaühingu osakapital äriregistri andmetel on 40 000 krooni ja koosneb kahest osast väärtusega 26 800 krooni ja 13 200 krooni.		

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	6 873 077	5 638 395	
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	189 190	4 264	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 062 267	5 642 659	
Kokku müügitulu	7 062 267	5 642 659	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
loomasööda hulgimüük	1 519 411	1 231 142	
põllumajanduslike kaupade jaemüük	0	138 435	
loomasöödalisdite tootmine	5 471 703	4 217 268	
põllumajanduslike abitegevused	63 188	17 171	
põhivara ja kinnisvara rent	7 965	1 404	9
põllumajanduslike kaupade hulgimüük	0	37 239	
Kokku müügitulu	7 062 267	5 642 659	

Seisuga 31.12.2012 müüs ettevõtte põllumajanduslike kaupade jäägid summas 37 239 eurot tütarettevõttele ja alates 01.01.2013.a. tegeleb põllumajanduslike kaupade jae- ja hulgimüügiga Agrovastuse Kaubandus OÜ.

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-3 324 399	-2 718 020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-1 229 336	-1 093 166
Alltöövõtutööd	-211 365	-139 334
Transpordikulud	-135 265	-116 257
Muud	-4 305	-3 887
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 904 670	-4 070 664

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-54 657	-47 323
Elektrienergia	-16 948	-14 575
Soojusenergia	-10 567	-8 349
Kütus	-27 142	-24 399
Mitmesugused bürookulud	-10 875	-8 103
Lähetuskulud	-7 290	-6 827
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	-270	359
Muud	-203 108	-163 416
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-276 200	-225 310

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-158 734	-142 044
Sotsiaalmaksud	-51 903	-46 591
Kokku tööjõukulud	-210 637	-188 635
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	11	12

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2013		2012	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	474 000	126 000	189 600	50 400
Eesti	474 000	126 000	189 600	50 400
Kokku	474 000	126 000	189 600	50 400

Seisuga 31.12.2013 on maksimaalselt võimalik maksta dividende 4 727 482 eurot (31.12.2012.a. 4 123 633 eurot) , millega kaasneks tulumaks 1 256 672 eurot (31.12.2012.a. 1 096 156 eurot).

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	5 472	2 381	37 239	0

2013	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	14 334	28 758
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 390	0
2012	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	996	38 334
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	20 997

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	12 000	12 000

Tasu on makstud tegevjuhile.

Lisaks kasutab ettevõtte tegevjuht sõiduaautosid, millelt makstakse erisoodustusmaksu.

Olulise osalusega eraisikust omanikud on Villu Värvi ja Assar Tops.

Tehingud liikide lõikes:

Ostud tütarettevõtjalt:

teenus 2013.a. 14 334 eurot (2012.a. 996 eurot)

Müügid tütarettevõtjale:

teenus 2013.a. 5 766 eurot (2012.a. 1 096 eurot)

kaup 2013.a. 22 992 eurot (2012.a. 37 239 eurot)

Ostud olulise osalusega eraisikute mõju all olevad ettevõtjatel:

teenus 2013.a. 1 390 eurot

Müügid olulise osalusega eraisikute mõju all olevatelt ettevõtjaltelt:

teenus 2012.a. 1 404 eurot

varade müük 2012.a. 19 593 eurot

Müügid seotud osapooltele on kajastatud kasumiaruandes real „Müügitulud“, ostud real „mitmesugused tegevuskulud“.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.02.2014

Osaühing AGROVARUSTUS (registrikood: 10714309) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VILLU VÄRV	Juhatuse liige	28.02.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing AGROVARUSTUS osanikele

Oleme auditeerinud Osaühing AGROVARUSTUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osaühing AGROVARUSTUS finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Monika Karniol

Vandeaudiitori number 272

Audiitorbüroo ELSS AS
(Nexia International liige)
Audiitorettevõtja tegevusloa number 59
Vanemuise 21A, Tartu 51014

28.02.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing AGROVARUSTUS (registrikood: 10714309) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA KARNIOL	Vandeaudiitor	28.02.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 745 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 238 365
Kokku	5 984 154
Jaotamine	
Dividendideks	474 000
Kokku	474 000

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 745 789
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 238 365
Kokku	5 984 154
Jaotamine	
Dividendideks	474 000
Kokku	474 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Valmissööda tootmine loomakasvatusele	10911	5471703	77.48%	Jah
Teravilja, töötlemata tubaka, seemnete ja loomasööda hulgimüük	46211	1519411	21.51%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Assar Tops	37001122722	Lurichi 1a-12, Eesti	13200 EEK
Villu Värv	37404082730	Nõva 4-34, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	26800 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7366889
Faks	+372 7366889
Mobiiltelefon	+372 56600701
E-posti aadress	info@agrovarustus.ee