

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Ehitajate 2 korteriühistu

registrikood: 80009096

**tänava/talu nimi, Ehitajate 2
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Tootsi vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber:

telefon: +372 53408213

e-posti aadress: priit.erm@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu on registreeritud Pärnu Maakohtu Registriosakonnas 25.05.1997.a.

Korteriühistu juhatus on viieliikmeline. Korteriühistu on mittetulundusühing, mille tegevuseks on elamu ühine majandamine.

Ühistul on sõlmitud lepingud juriidiliste isikutega soojusenergiaga varustamiseks (AS Tootsi Turvas), külma vee, prügi, kanalisatsiooniteenuse ostmiseks (OÜ Tootsi Kommunaal), elektrienergiaga varustamiseks (AS Eesti Energia),

elektripaigaldiste käidukorraldusteenuse ostmiseks (AS ELWO).

2013.a. teostati jooksvaid hooldustöid.

Töötasu 2013.a. maksti ühistu raamatupidajale töövõtulepingu alusel.

2013.a.majandusaasta aruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	233	1 267
Nõuded ja ettemaksed	11 593	8 703
Kokku käibevara	11 826	9 970
Põhivara		
Nõuded ja ettemaksed	32 540	36 659
Kokku põhivara	32 540	36 659
Kokku varad	44 366	46 629
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 990	3 863
Kokku lühiajalised kohustused	3 990	3 863
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	32 540	36 659
Kokku pikaajalised kohustused	32 540	36 659
Kokku kohustused	36 530	40 522
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	340	340
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 767	8 018
Aruandeaasta tulem	1 729	-2 251
Kokku netovara	7 836	6 107
Kokku kohustused ja netovara	44 366	46 629

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	61 713	55 993	
Kokku tulud	61 713	55 993	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-57 933	-56 076	
Tööjõukulud	-1 443	-1 369	2
Kokku kulud	-59 376	-57 445	
Põhitegevuse tulem	2 337	-1 452	
Intressikulud	-609	-801	
Muud finantstulud ja -kulud	1	2	
Aruandeaasta tulem	1 729	-2 251	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	2 337	-1 452
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 230	3 757
Kokku rahavood põhitegevusest	3 567	2 305
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 993	-3 863
Makstud intressid	-609	-801
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1	2
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 601	-4 662
Kokku rahavood	-1 034	-2 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 267	3 624
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 034	-2 357
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	233	1 267

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	340	8 018	8 358
Aruandeaasta tulem		-2 251	-2 251
31.12.2012	340	5 767	6 107
Aruandeaasta tulem		1 729	1 729
31.12.2013	340	7 496	7 836

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ehitajate 2 Korteriühistu 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõttele.

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Aruandeperiood on 01.jaanuar kuni 31.detsember.

Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr.1.

Rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis õiglasest väärtuses.

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Omanikelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ja lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused võetakse arvele algselt nende soetusmaksumuses.

Laenukohustusi, mille tähtaeg on pikem kui 12 kuud pärast bilansipäeva, kajastatakse pikaajalisena.

Tulud

Tulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kulud

Kõik majandustehingutega seotud kulutused kantakse kuluks tehingut tõendava alg- või koonddokumendi alusel. Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Lisa 2 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 077	1 019
Sotsiaalmaksud	366	350
Kokku tööjõukulud	1 443	1 369

Raamatupidamiskohustuslasele ei ole töötajaid. Töötasu on makstud töövõtulepingute alusel.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

2013.a. ei ole Ehitajate 2 Korteriühistu arvestanud juhatuse liikmetele töötasu ega muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2014

Ehitajate 2 korteriühistu (registrikood: 80009096) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALARI JANSON	Juhatuse liige	29.06.2014
PRIIT ERM	Juhatuse liige	29.06.2014
ANTS MORAST	Juhatuse liige	30.06.2014
ELGER TÕKKE	Juhatuse liige	30.06.2014
ATS PULK	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53408213
E-posti aadress	priit.erm@gmail.com