

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ HAMMER GROUP

registrikood: 10251594

tänava/talu nimi, Veski 34-9

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51014

telefon: +372 5015581

e-posti aadress: marcus.kelk@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks 2012.a. oli kinnisvara arendus ja haldamine. Võrreldes eelneva perioodiga käive vähenes, tegevuskulud suurenesid, varad kasvasid.

Tegevusaruanne

Osaühingu põhitegevuseks 2013.a. oli kinnisvara müügiteenuse pakkumine. Võrreldes eelneva perioodiga käive vähenes, tegevuskulud suurenesid.

Eesmärgiks on kasvatada käivet võrreldes 2013. aastaga vähemalt 40% ning seda eelkõige läbi teenuse pakkumise

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	8 244	7 644
Finantsinvesteeringud	8 523	6 897
Nõuded ja ettemaksed	7 184	10 882
Kokku käibevara	23 951	25 423
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	37 995	37 995
Materiaalne põhivara	22 520	40 798
Kokku põhivara	60 515	78 793
Kokku varad	84 466	104 216
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	3 355	0
Võlad ja ettemaksed	12 428	12 993
Kokku lühiajalised kohustused	15 783	12 993
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	19 814	26 456
Kokku pikaajalised kohustused	19 814	26 456
Kokku kohustused	35 597	39 449
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Kohustuslik reservkapital	268	268
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 814	59 736
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 897	2 079
Kokku omakapital	48 869	64 767
Kokku kohustused ja omakapital	84 466	104 216

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	30 017	30 830
Mitmesugused tegevuskulud	-36 373	-29 012
Kokku ärikasum (-kahjum)	-6 356	1 818
Muud finantstulud ja -kulud	459	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 897	1 818
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 897	1 818

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-6 356	1 818
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 630	9 543
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-9 136	0
Kokku korrigeerimised	-3 506	9 543
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 698	-6 572
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-565	9 003
Kokku rahavood äritegevusest	-6 729	13 792
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	21 783	0
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	-8 451
Laekunud intressid	459	261
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-1 626	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	20 616	-8 190
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-3 287	-7 628
Makstud dividendid	-10 000	-11 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 287	-18 628
Kokku rahavood	600	-13 026
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 644	20 670
Raha ja raha ekvivalentide muutus	600	-13 026
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 244	7 644

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	268	70 736	73 688
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 079	2 079
Makstud dividendid			-11 000	-11 000
31.12.2012	2 684	268	61 815	64 767
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-5 898	-5 898
Makstud dividendid			-10 000	-10 000
31.12.2013	2 684	268	45 917	48 869

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti heast raamatupidamise tavast

Raamatupidamise aastaaruandes kajastatud varad, kohustused, omakapital, tulud, kulud ja kasum vastavad raamatupidamise seaduse paragrahvides defineeritud ning Raamatupidamise Toimkonna juhendites kirjeldatud mõistetele.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 330	0
Sotsiaalmaksud	2 749	0
Kokku tööjõukulud	11 079	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	0

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
2012	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0
Tütarettevõtjad	0	0
Sidusettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0

Seotud osapooled puuduvad

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

OÜ HAMMER GROUP (registrikood: 10251594) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KELK	Juhatuse liige	30.06.2014
Resolutsioon:	Üldkoosolekul otsustati 2013.a kasum 30 017 eurot jaotada järgmiselt: 1. 10 000 eurot dividendideks 2. 20 017 eurot jaotamata kasum	

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 897
Kokku	45 917
Katmine	
Dividendideks	10 000
Kokku	10 000

katta kahjum eelmiste perioodide kasumist

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 897
Kokku	45 917

Katta kahjum eelmiste perioodide kasumist

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	30017	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Kelk	36706092710	Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	2569 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015581
E-posti aadress	marcus.kelk@gmail.com