



MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osaühing Harmet

registrikood: 10282927

tänava/talu nimi, Tule põik 1

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 76505

telefon: +372 6660421, +372 6660420

faks: +372 6660422

e-posti aadress: info@harmet.ee

veebilehe aadress: www.harmet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Immateriaalne põhivara	13
Lisa 8 Kapitalirent	13
Lisa 9 Laenukohustused	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Osakapital	16
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 16 Tööjõukulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	18

Tegevusaruanne

2013 aastal oli ettevõtte peamiseks tegevusvaldkonnaks ruumelementidest hoonete projekteerimine, tootmine ja püstistamine ning ehitussoojakute tootmine. Tootmine toimus kolmes tehases (Saue, Tutermaa ja Pärnu). Enamus toodangust müüdi Skandinaaviamaadesse (61,2% Rootsi, 21,0% Soome, 6,2% Norra ja 2,2% Taani). 2013 suurendati just Soome turuosa ning 2014 on plaanis seda veelgi suurendada. 2014 peaks suurenema taas Norra turu osakaal ning samuti on alustatud läbirääkimisi sisenemiseks Saksamaa turule.

2013 aasta käibekasv oli 33,8% (2012.a oli 57,2%). Samas ei toonud suurem käive kaasa kasumi kasvu. Peamiseks põhjuseks oli Pärnu uue, kolm korda suurema tehase käivitamine ning sellega seostud tootmisefektiivsuse langus.

2014 aasta peamiseks eesmärgiks on kõigi tehaste efektiivsuse suurendamine. Samuti on lähiajal plaanis Saue tehase laiendamine, kavas on renoveerida juba olemasolev hoone ja võtta see kasutusele tootmispinnana. Suurenenud tootmisvõimsused, uued tooted, uued sihtturud ja olemasolevad lepingud klientidega võimaldavad prognoosida 2014 aasta käibekasvu samas suurusjärgus eelnevate aastatega.

Peamisteks investeeringuteks 2013 aastal oli Pärnu tehase tootmispinna suurendamine 6500 m² võrra. Sellega kaasnes tehases töövahendite täiustamine, transpordivahendite soetamine ja arvutipargi uuendamine. 2014 aasta suuremad investeeringud on planeeritud seoses Saue tehase laiendamisega.

Ettevõtte juhatus koosneb 4 liikmest, juhatuse liikmetasu 2013 aastal ei makstud. Töötajate keskmine arv aruande aastal oli 224 inimest (seisuga 31.12.2013 juba 289 inimest) ja tööjõukulu oli kokku 3,650 miljonit eurot. Töötajate keskmine arv kasvas võrreldes eelmise perioodiga 22,4% ja keskmine palk 40,2%. Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi, ei toimunud.

Ettevõtte tegevuskeskkonna üldist makromajanduslikku arengut võib hetkel pidada heaks. Seoses moodulmajade tootmisega sisetingimustes tehasepindadel on ettevõttel olnud võimalik valdavas osas vältida ehitusturul kliimaatilisusest tingitud hooajalisust.

Ettevõtte on Saue linnas, Pärnu linna ja Harku vallas tuntava suurusega tööandja. Tegevusega kaasnevad olulised keskkonna mõjud puuduvad.

Vaatamata rahvusvaluutade olemasolule peamistel sihtturgudel on OÜ Harmeti lepingud sõlmitud Eurodes ja valuutariskid seeläbi puuduvad. Võimalik intressimäärade muutumine ei mõjuta oluliselt ettevõtte majandustulemusi.

Peamised suhtarvud majandusaastal ning sellele eelnenud kahel majandusaastal ning nende arvutamise meetodika:

	2013	2012	2011	Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:
1. Käibe kasv %	57,2	57,2	55,3	= (müügitulu 2 aasta - müügitulu 1 aasta) / müügitulu 1 aasta * 100
2. Kasumi kasv %	-86,4	132,4	4989,5	= (puhaskasum 2 aasta - puhaskasum 1 aasta) / puhaskasum 1 aasta * 100
3. Puhasrentaablus %	0,50	4,64	3,14	= puhaskasum / müügitulu * 100
4. Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,00	1,11	0,92	= käibevara / lühiajalised kohustused
5. ROA (%)	1,3	14,5	6,3	= puhaskasum / varad kokku *100
6. ROE (%)	6,0	47,0	38,2	= puhaskasum / omakapital kokku * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	36 843	176 349	2
Nõuded ja ettemaksed	1 700 560	818 286	3
Varud	3 558 236	1 659 779	4
Kokku käibevara	5 295 639	2 654 414	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	2 820 652	2 596 015	6
Immateriaalne põhivara	9 600	9 855	7
Kokku põhivara	2 830 252	2 605 870	
Kokku varad	8 125 891	5 260 284	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	623 501	249 409	9
Võlad ja ettemaksed	4 693 229	2 137 278	10
Kokku lühiajalised kohustused	5 316 730	2 386 687	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 085 515	1 253 450	9
Kokku pikaajalised kohustused	1 085 515	1 253 450	
Kokku kohustused	6 402 245	3 640 137	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 454	28 453	12
Kohustuslik reservkapital	2 845	2 845	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 588 849	827 315	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 498	761 534	
Kokku omakapital	1 723 646	1 620 147	
Kokku kohustused ja omakapital	8 125 891	5 260 284	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	21 952 922	16 408 042	13
Muud äritulud	4 220	27 340	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	1 022 800	-248 218	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-17 090 900	-11 129 045	14
Mitmesugused tegevuskulud	-1 731 995	-1 312 572	15
Tööjõukulud	-3 649 637	-2 603 068	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-238 443	-207 904	
Muud ärikulud	-54 807	-59 901	
Kokku ärikasum (-kahjum)	214 160	874 674	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-290	0	
Intressikulud	-112 605	-113 859	
Muud finantstulud ja -kulud	2 233	2 264	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	103 498	763 079	
Tulumaks	0	-1 545	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 498	761 534	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	214 160	874 674	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	238 443	207 904	
Kokku korrigeerimised	238 443	207 904	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-901 082	90 833	
Varude muutus	-1 908 790	112 939	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	2 555 951	-557 986	
Laekunud intressid	208	85	
Makstud intressid	-1 460	-1 483	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-1 545	
Muud rahavood äritegevusest	-368	0	
Kokku rahavood äritegevusest	197 062	725 421	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-404 193	-75 034	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	1 957	
Antud laenud	-800	-22 000	
Antud laenude tagasimaksed	22 000	0	
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-290	0	
Muud laekumised investeerimistegevusest	1 976	133	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-381 307	-94 944	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	54 789	0	
Saadud laenude tagasimaksed	-185 827	-217 758	
Arvelduskrediidi saldo muutus	371 024	-75 775	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-84 104	-64 597	
Makstud intressid	-111 144	-112 375	
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	1	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	44 739	-470 505	
Kokku rahavood	-139 506	159 972	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	176 349	16 377	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-139 506	159 972	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 843	176 349	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	28 453	2 845	827 315	858 613
Aruandeaasta kasum (kahjum)			761 534	761 534
31.12.2012	28 453	2 845	1 588 849	1 620 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)			103 498	103 498
Muud muutused omakapitalis	1			1
31.12.2013	28 454	2 845	1 692 347	1 723 646

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Harmet aruande esitamise periood on 01.01.2013 -31.12.2013.

OÜ Harmet 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Harmet kasutab kasumiaaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas toimunud tehingud arvestatakse eurodesse Euroopa keskpanga kursiga tehingu toimumise päeval.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, kantakse üldjuhul ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot.

Varad, mille kasulik tööaeg on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse üldjuhul kasutuselevõtmise hetkel kuluks.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena rendimaksete nüüdisväärtuses. Makstavad rendimaksud jagatakse intessikuluku ja kohustuste vähendamiseks. Intressikulu kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

Amortisatsiooniperioodiks on rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustused

Finantskohustusi (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha	20 207	897
Arveldusarved	16 636	175 452
Kokku raha	36 843	176 349

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 069 751	1 069 751	
Ostjatelt laekumata arved	1 079 781	1 079 781	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-10 030	-10 030	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	580 828	580 828	5
Muud nõuded	40 123	40 123	
Laenunõuded	25 277	25 277	
Intressinõuded	14 846	14 846	
Ettemaksed	9 858	9 858	
Tulevaste perioodide kulud	9 858	9 858	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 700 560	1 700 560	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	419 342	419 342	
Ostjatelt laekumata arved	437 312	437 312	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-17 970	-17 970	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	306 730	306 730	5
Muud nõuded	67 160	67 160	
Laenunõuded	54 360	54 360	
Intressinõuded	12 800	12 800	
Ettemaksed	25 054	25 054	
Tulevaste perioodide kulud	25 054	25 054	
Kokku nõuded ja ettemaksed	818 286	818 286	

Lisa 4 Varud (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	1 802 202	965 354
Lõpetamata toodang	1 652 779	629 978
Valmistoodang	33 795	33 795
Müügiks ostetud kaubad	0	10 333
Ettemaksed varude eest	69 460	20 319
Kokku varud	3 558 236	1 659 779

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	569 944		306 730	
Üksikisiku tulumaks		66 093		35 775
Erisoodustuse tulumaks		371		1 238
Sotsiaalmaks		118 979		69 376
Kohustuslik kogumispension		5 814		3 334
Töötuskindlustusmaksed		10 774		8 623
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 884	14 974		17 572
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	580 828	217 005	306 730	135 918

Muude maksude real on kajastatud käibemaksu saldod Norra ja Rootsi maksuametitele.

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2011											
Soetusmaksumus	16 322	2 373 412	166 599		228 690	395 289	317 282		95 867	95 867	3 198 172
Akumuleeritud kulum		-312 250	-64 119		-158 677	-222 796	-133 011				-668 057
Jääkmaksumus	16 322	2 061 162	102 480		70 013	172 493	184 271		95 867	95 867	2 530 115
Ostud ja parendused		22 350	183 030	5 301	3 630	191 961	7 486				221 797
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		22 350									22 350
Muud ostud ja parendused			183 030	5 301	3 630	191 961	7 486				199 447
Amortisatsioonikulu		-76 905	-38 248	-2 271	-36 974	-77 493	-50 941				-205 339
Müügid			-1 957			-1 957					-1 957
Ümberklassifitseerimised			31 271	8 182	14 073	53 526	-2 127				51 399
Ümberklassifitseerimine varudega			22 917			22 917					22 917
Muud ümberklassifitseerimised			8 354	8 182	14 073	30 609	-2 127				28 482
31.12.2012											
Soetusmaksumus	16 322	2 395 762	370 287	15 789	230 892	616 968	302 103		95 867	95 867	3 427 022
Akumuleeritud kulum		-389 155	-93 711	-4 577	-180 150	-278 438	-163 414				-831 007
Jääkmaksumus	16 322	2 006 607	276 576	11 212	50 742	338 530	138 689		95 867	95 867	2 596 015
Ostud ja parendused			164 516	44 430	85 950	294 896	43 377	112 905		112 905	451 178
Muud ostud ja parendused			164 516	44 430	85 950	294 896	43 377	112 905		112 905	451 178
Amortisatsioonikulu		-77 849	-82 852	-9 678	-18 941	-111 471	-45 578				-234 898
Ümberklassifitseerimised			10 333			10 333					10 333
Ümberklassifitseerimine varudega			10 333			10 333					10 333
Muud muutused							-1 976				-1 976
31.12.2013											
Soetusmaksumus	16 322	2 395 762	545 136	60 219	316 842	922 197	343 504	112 905	95 867	208 772	3 886 557
Akumuleeritud kulum		-467 004	-176 563	-14 255	-199 091	-389 909	-208 992				-1 065 905
Jääkmaksumus	16 322	1 928 758	368 573	45 964	117 751	532 288	134 512	112 905	95 867	208 772	2 820 652

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed		1 957
Transpordivahendid		1 957
Kokku	0	1 957

Lisa 7 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	11 514	11 514
Akumuleeritud kulum	-1 879	-1 879
Jääkmaksumus	9 635	9 635
Ostud ja parendused	2 785	2 785
Amortisatsioonikulu	-2 565	-2 565
31.12.2012		
Soetusmaksumus	14 299	14 299
Akumuleeritud kulum	-4 444	-4 444
Jääkmaksumus	9 855	9 855
Ostud ja parendused	3 288	3 288
Amortisatsioonikulu	-3 543	-3 543
31.12.2013		
Soetusmaksumus	17 587	17 587
Akumuleeritud kulum	-7 987	-7 987
Jääkmaksumus	9 600	9 600

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Transpordivahendid	241 235	48 783	192 452		2,18-4,99%	EUR
PVC Angaar	22 270	12 497	9 773		2,18-4,99%	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	263 505	61 280	202 225			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Transpordivahendid	205 522	48 756	156 766		2,18-4,99%	EUR
Plastikeevitusseaded	2 842	2 842	0		2,18-4,99%	EUR
PVC Angaar	34 181	11 911	22 270		2,18-4,99%	EUR
Kapitalirendikohustused kokku	242 545	63 509	179 036			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	308 728	285 877
Muu materiaalne põhivara	33 179	45 247
Kokku	341 907	331 124

Lisa 9 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	371 024	371 024			2,536+0,9%	EUR	15.03.2014	
Lühiajalised laenud kokku	371 024	371 024						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 074 487	191 197	883 290		3,119%	EUR	12.03.2016	
Pikaajalised laenud kokku	1 074 487	191 197	883 290					
Kapitalirendikohustused kokku	263 505	61 280	202 225					8
Laenukohustused kokku	1 709 016	623 501	1 085 515					

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit		0						
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	1 260 314	185 900	1 074 414		3,01-4,623%	EUR	12.03.2016	
Pikaajalised laenud kokku	1 260 314	185 900	1 074 414					
Kapitalirendikohustused kokku	242 545	63 509	179 036					8
Laenukohustused kokku	1 502 859	249 409	1 253 450					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	16 322	16 322
Ehitised	1 928 758	2 006 607

Masinad ja seadmed	532 288	338 530
Muu materiaalne põhivara	134 512	138 689
Kokku	2 611 880	2 500 148

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 755 360	2 755 360			
Võlad töövõtjatele	241 373	241 373			11
Maksuvõlad	217 005	217 005			5
Muud võlad	112 299	112 299			
Muud viitvõlad	112 299	112 299			
Saadud ettemaksed	1 367 192	1 367 192			
Muud saadud ettemaksed	1 367 192	1 367 192			
Kokku võlad ja ettemaksed	4 693 229	4 693 229			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 760 282	1 760 282			
Võlad töövõtjatele	162 913	162 913			11
Maksuvõlad	135 918	135 918			5
Muud võlad	64 607	64 607			
Muud viitvõlad	64 607	64 607			
Saadud ettemaksed	13 558	13 558			
Muud saadud ettemaksed	13 558	13 558			
Kokku võlad ja ettemaksed	2 137 278	2 137 278			

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	162 718	98 739
Puhkusetasude kohustus	78 655	64 174
Kokku võlad töövõtjatele	241 373	162 913

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	28 454	28 453
Osade arv (tk)	2	2

2013.aastal ettevõtte osakapital arvestati ümber eesti kroonidest eurodeks. Ümberarvestuse tulemusena suurendati osakapitali 0,54 EUR võrra rahalise sissemaksega.

Ettevõtte vaba omakapital moodustas 31.12.2013 seisuga 1 692 347 eurot. Kogu vaba omakapitali välja maksmisel dividendidena kaasneks sellega tulumaks summas 355 393 eurot ning netodividendidena oleks seega võimalik välja maksta 1 336 954 eurot.

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 031 091	823 645
Rootsi	13 427 120	9 741 156
Soome	4 606 009	1 705 202
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	530 448	127 677
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	20 594 668	12 397 680
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	1 358 254	4 010 362
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	1 358 254	4 010 362
Kokku müügitulu	21 952 922	16 408 042
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokkupandavate puitehitiste ja nende elementide tootmine	21 431 665	15 952 479
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	314 351	215 993
Ehituspaigaldustööd	100 406	188 966
Enda kinnisvara üürileandmine ja käitus	106 500	50 604
Kokku müügitulu	21 952 922	16 408 042

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	13 239 481	8 233 364
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	10 063	47 099
Müügi eesmärgil ostetud teenused	12 886	23 255
Alltöövõtutööd	2 205 612	1 567 370
Transpordikulud	1 525 948	1 242 993
Kulud Norras	96 910	14 964
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	17 090 900	11 129 045

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	213 481	153 724
Energia	216 494	192 273
Elektrienergia	87 169	81 607
Soojusenergia	27 251	24 312
Kütus	102 074	86 354
Mitmesugused bürookulud	181 411	177 216
Lähetuskulud	239 691	186 637
Koolituskulud	15 569	5 592
Kulu ebatäieliselt laekuvatest nõuetest	10 030	14 205
Tööriistad, töökaitsevahendid	417 163	277 952
Ostetud teenused	58 114	55 483
Sõidukitega seotud kulud	79 125	44 656
Muud	300 917	204 834
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 731 995	1 312 572

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 733 486	1 942 603
Sotsiaalmaksud	916 151	660 465
Kokku tööjõukulud	3 649 637	2 603 068
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	224	183

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Rosier Team OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	40 410		38 365	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 268	60 464	0	6 084
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0		22 000	

2013	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 091	1 622 447	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 878		22 000
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 219	720 507	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	11 026		22 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	39 761	29 376

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

osaühing Harmet (registrikood: 10282927) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS KALEV	Juhatuse liige	30.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing Harmet osanikele

Oleme auditeerinud osaühing Harmet raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 18, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitikate asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing Harmet finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

30.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Harmet (registrikood: 10282927) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 588 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 498
Kokku	1 692 347

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 588 849
Aruandeaasta kasum (kahjum)	103 498
Kokku	1 692 347
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 692 347
Kokku	1 692 347

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kokkupandavate puitehitiste (saunad, suvilad, majad) ja nende elementide tootmine	16232	21431665	97.63%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	314351	1.43%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	106500	0.49%	Ei
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	100406	0.46%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Barex Partners osaühing	10885889	Kuldnoka 18-80, Tallinn, Harju maakond, Eesti	5691 EUR
Osaühing Rosier Team	10749874	Umboja 1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	22763 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6660421
Telefon	+372 6660420
Faks	+372 6660422
E-posti aadress	info@harmet.ee
Veebilehe aadress	www.harmet.ee