

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Tapa Paide 65

registrikood: 80280893

tänava/talu nimi, Paide 65

maja ja korteri number:

linn: Tapa vallasisene linn

vald: Tapa vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 45107

telefon: +372 58149221, +372 3271460, +372 58501107, +372 3271289

e-posti aadress: agost@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tapa Paide 65 tegutseb iseseisvalt alates aprillist 2009.a. Tegevuseeesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste jamaatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 25518 euro ja kulud olid 24238 euro. Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks vastavalt 2013 .a. majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 iikmest. Korteriühistu maksis tasu juhatuse liikmele 1517euro. Korteriühistu maksis palkadeks 3671 euro 4 inimesele, kes töötas töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	8 235	18 806
Nõuded ja ettemaksed	12 130	12 480
Kokku käibevara	20 365	31 286
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 221	3 221
Kokku põhivara	3 221	3 221
Kokku varad	23 586	34 507
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	4 775	6 531
Kokku lühiajalised kohustused	4 775	6 531
Kokku kohustused	4 775	6 531
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 635	2 635
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	14 887	25 110
Aruandeaasta tulem	1 289	231
Kokku netovara	18 811	27 976
Kokku kohustused ja netovara	23 586	34 507

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	24 915	12 974
Muud tulud	603	0
Kokku tulud	25 518	12 974
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-17 132	-5 103
Mitmesugused tegevuskulud	-2 081	-2 844
Tööjõukulud	-5 024	-4 899
Kokku kulud	-24 237	-12 846
Põhitegevuse tulem	1 281	128
Muud finantstulud ja -kulud	8	103
Aruandeaasta tulem	1 289	231

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	46 378	46 071
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	283	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-52 802	-38 756
Väljamaksed töötajatele	-4 983	-4 899
Makstud intressid	553	15
Kokku rahavood põhitegevusest	-10 571	2 431
Kokku rahavood	-10 571	2 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 806	16 375
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 571	2 431
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 235	18 806

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 635	21 899	24 534
Aruandeaasta tulem		231	231
Muud muutused netovaras		3 211	3 211
31.12.2012	2 635	25 341	27 976
Aruandeaasta tulem		1 289	1 289
Muutused reservides		-10 454	-10 454
31.12.2013	2 635	16 176	18 811

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Tapa Paide 65 aruandeperiood 01.01.2013-31.12.2013 eitlusvaluuta EU

Raha

SEB Eesti Ühispank -2147.81

Swedbank - 6087.66

Nõuded ja ettemaksed

Võlad tarnijatele 4734.20, võlad töövõtjatele -ei ole, maksuvõlad-40,62, muud võlad-ei ole, jooksvanõuded liilmete vastu 11885.44

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 200

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	3 671	3 568
Sotsiaalmaksud	1 247	1 177
Kokku tööjõukulud	4 918	4 745

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	1 517	1 474

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2014

Korteriühistu Tapa Paide 65 (registrikood: 80280893) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAMARA INT	Sisestaja	10.06.2014
AGO STALLMEISTER	Juhatuse liige	27.06.2014
ANDRES ANDRE	Juhatuse liige	27.06.2014
MARIKA PADU	Juhatuse liige	29.06.2014
LJUDMILLA SMIRNOVA	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3271460
Telefon	+372 3271289
Mobiiltelefon	+372 58501107
Mobiiltelefon	+372 58149221
E-posti aadress	agost@hot.ee