

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Kõrgemäe Agro OÜ

**registrikood:** 11660403

**tänava/talu nimi,** Kõrgemäe talu  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Ojasoo küla

**vald:** Kõue vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 75031

**telefon:** +372 53267250

**e-posti aadress:** karmo.viilup.001@mail.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Kasumiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Nõuded ostjate vastu</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Materiaalne põhivara</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Võlad tarnijatele</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 6 Osakapital</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 7 Müügitulu</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Tööjõukulud</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 9 Seotud osapooled</b>	<b>11</b>

## Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2009a.

2013a oli ettevõtte käive 176 488 eur.

Ettevõttes töötajaid ei olnud ja juhatuse liikmele töötasu ei makstud.

2014.a on plaanis suurendada ettevõtte käivet 10-20%.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	29 699	37 470
Nõuded ja ettemaksud	13 018	19 359
<b>Kokku käibevara</b>	<b>42 717</b>	<b>56 829</b>
Põhivara		
Materiaalne põhivara	417 844	166 553
<b>Kokku põhivara</b>	<b>417 844</b>	<b>166 553</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>460 561</b>	<b>223 382</b>
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	76 135	23 291
Võlad ja ettemaksud	9 754	1 625
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>85 889</b>	<b>24 916</b>
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	216 632	120 603
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>216 632</b>	<b>120 603</b>
<b>Kokku kohustused</b>	<b>302 521</b>	<b>145 519</b>
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 307	41 427
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 177	33 880
<b>Kokku omakapital</b>	<b>158 040</b>	<b>77 863</b>
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>460 561</b>	<b>223 382</b>

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	176 488	158 687
Muud äritulud	106 865	6 107
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-106 327	-71 331
Mitmesugused tegevuskulud	-40 309	-27 559
Tööjõukulud	-50	-35
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-45 784	-31 648
Muud ärikulud	-1 145	-341
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>89 738</b>	<b>33 880</b>
Intressikulud	-9 561	0
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>80 177</b>	<b>33 880</b>
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>80 177</b>	<b>33 880</b>

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	89 738	33 880
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	45 784	31 648
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>45 784</b>	<b>31 648</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 397	7 665
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8 129	452
Makstud intressid	-9 561	-3 671
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>135 487</b>	<b>69 974</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-16 079	0
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>-16 079</b>	<b>0</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-127 179	-40 008
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-127 179</b>	<b>-40 008</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-7 771</b>	<b>29 966</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37 470	7 504
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-7 771</b>	<b>29 966</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	29 699	37 470

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			<b>Kokku</b>
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2011</b>	2 556	41 427	43 983
Aruandeaasta kasum (kahjum)		33 880	33 880
<b>31.12.2012</b>	2 556	75 307	77 863
Aruandeaasta kasum (kahjum)		80 177	80 177
<b>31.12.2013</b>	2 556	155 484	158 040

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kõrgemäe Agro OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti heale raamatupidamistavale ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kroonides, kui ei ole teisiti märgitud.

#### Raha

Raha ekvivalentina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3 kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning rahaturufondi osakud.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel võetakse aluseks tehingu toimumise päeval ametlikult kehtivad Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud rahalised varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeva seisuga ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtiva Eesti Panga valuutakursside alusel.

Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes, kusjuures ärituludes ja -kuludes kajastatakse valuutakursi kasumid ja kahjumid, mis on seotud tarnijate ja ostjate arveldustega, muud valuutakursist tulenevad erinevused kajastatakse aga finantstuludes ja -kuludes.

#### Finantsinvesteeringud

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

#### Nõuded ja ettemaksud

Nõuded teiste osapoolte vastu, mida ettevõtte ei ole soetanud edasimüügiks, sealhulgas lunastustähtajani hoitavad finantsvarad kajastatakse edaspidi korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil kajastatavaid nõudeid hinnatakse alla, juhul kui on tõenäoline, et nende kaetav väärtus on väiksem kui bilansiline väärtus. Allahindlus kajastatakse kasumiaruandes kuluna järgmistel ridadel:

“muud tegevuskulud” - nõuded ostjate vastu ja muud äritegevusega seotud nõuded

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 640 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 320 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 20-33,3 %

Transpordivahendid 20-40 %

Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-33,3 %



Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem.

### Rendid

Kapitalirendina kajastatakse selliseid renditehinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Kõiki ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara kajastatakse rentniku bilansis miinimumrendimaksete nüüdsväärtuses. Kapitalirendi tingimustel soetatud varade amortisatsiooniperioodiks on vara kasulik tööiga või rendiperiood, olenevalt sellest, mis on lühem. Kapitalirendi tingimustel müüdüd vara kajastatakse rendileandja bilansis nõudena kapitalirendi tehtud netoinvesteeringu summas.

Kasutusrendi puhul kajastab renditavat vara oma bilansis rendileandja. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt rendileandja poolt tuluna ning rentniku poolt kuluna.

### Finantskohustused

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruande real "Finantstulud ja -kulud" (lisas 2 real "intressikulu"), v.a. need intressikulud, mis on seotud omatarbeks ehitava materiaalse põhivara finantseerimisega (alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni).

### Tulud

Tulu kajastamine

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel

### Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende ja teatud liiki väljamakseid ning kulusid, mis on ära toodud tulumaksuseaduses. Maksumääraks on 21/79. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasiliikunud tulumaksu nõue või kohustus.

Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna

## Lisa 2 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	7 339	9 875
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>7 339</b>	<b>9 875</b>

## Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013
	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	8
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>8</b>

## Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
<b>31.12.2011</b>				
Soetusmaksumus		117 858		117 858
Akumuleeritud kulum		-4 057		-4 057
<b>Jääkmaksumus</b>		113 801		113 801
Ostud ja parendused		84 400		84 400
Amortisatsioonikulu		-31 648		-31 648
<b>31.12.2012</b>				
Soetusmaksumus		202 258		202 258
Akumuleeritud kulum		-35 705		-35 705
<b>Jääkmaksumus</b>		166 553		166 553
Ostud ja parendused	13 530	282 096	1 449	297 075
Amortisatsioonikulu	0	-45 494	-290	-45 784
<b>31.12.2013</b>				
Soetusmaksumus	13 530	484 354	1 449	499 333
Akumuleeritud kulum	0	-81 199	-290	-81 489
<b>Jääkmaksumus</b>	13 530	403 155	1 159	417 844

## Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Hankijatele tasumata arved	9 746	509
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>9 746</b>	<b>509</b>

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	176 488	158 687
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>176 488</b>	<b>158 687</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>176 488</b>	<b>158 687</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajanduslik tootmine	176 488	158 687
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>176 488</b>	<b>158 687</b>

## Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

**Kõrgemäe Agro OÜ (registrikood: 11660403) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMO VIILUP	Juhatuse liige	30.06.2014

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 177
<b>Kokku</b>	<b>155 484</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	155 484
<b>Kokku</b>	<b>155 484</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	75 307
Aruandeaasta kasum (kahjum)	80 177
<b>Kokku</b>	<b>155 484</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	176488	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Karmo Viilup	38508050217	Kõrgemäe, Ojasoo küla, Kõue vald, Harju maakond, Eesti	40000 EEK

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53267250
E-posti aadress	karmo.viilup.001@mail.ee