

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Kesk tn 25 Korteriühistu

registrikood: 80275142

tänavatalu nimi, Kesk 25

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50114

telefon: +372 5130556, +372 55673754, +372 55563137

e-posti aadress: annemari.rammo@kliinikum.ee, karin@folkuniversitetet.ee,
kaiemark@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Kesk 25 moodustati Kesk 25 maja korteriomaniike poolt 16.augustil 2008 ja registreeriti 02. septembril 2008.

Ühistu liikmete nimekiri:

krt. nr.	KÜ liikme nimi	liikmeks astumise aeg	hääle arv
1	Kisslari OÜ	01.06.2013	1
2	Annemari Rammo	16.08.2008	1
4	Kaie Mark	16.08.2008	1
5	Elmo Lehtla	16.08.2008	1
7	Eret Alavere	16.08.2008	1
8	Karin Kõiv	16.08.2008	1

Ühistu moodustamise tingis vajadus teha katuse vahetamise renoveerimistööd tagamaks maja säilimist. Selline tööde maht vajas pangast laenu taotlemist ja 2009 aastal oli pangalaenu abiga katusevahetus tehtud.

2013 aastal maksti tagasi katuse renoveerimiseks võetud pangalaenu 574 eurot.

Kuna remondifondi kogutav tasu ruutmeetritl on 0,64 euro senti ja korterite üldpind majas kokku on 177,5 m² jääb edaspidi ühistu peamiseks tegevuseks maja halduskulude kogumine ja jälgimine et oleks tagatud võetud kohustuste õigeaegne täitmine. Suuremad renoveerimistööd lükkuvad järgmisse aastakümnesse, mil saab tasutud laen pangale ja vabanevad remondifondi vahendid saab suunata vajaminevate tööde finantseerimiseks.

Juhatus on kolmeliikmeline ja tasusid juhatuse liikmetele ei maksta.

Aruandluse ja jooksva korrashoiu tagamiseks kehtivad korteriomaniike vahel suulised kokkulepped.

Kaie Mark
Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	669	499	2
Nõuded ja ettemaksed	7 166	8 065	
Kokku käibevara	7 835	8 564	
Kokku varad	7 835	8 564	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	576	523	4
Võlad ja ettemaksed	454	609	
Kokku lühiajalised kohustused	1 030	1 132	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	6 477	7 104	4
Kokku pikaajalised kohustused	6 477	7 104	
Kokku kohustused	7 507	8 236	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	57	57	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	271	0	
Aruandeaasta tulem	0	271	
Kokku netovara	328	328	
Kokku kohustused ja netovara	7 835	8 564	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	1 913	2 038
Kokku tulud	1 913	2 038
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 913	-1 767
Kokku kulud	-1 913	-1 767
Põhitegevuse tulem	0	271
Aruandeaasta tulem	0	271

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	271
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	899	574
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-155	-200
Kokku rahavood põhitegevusest	744	645
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-574	-523
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-574	-523
Kokku rahavood	170	122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	499	377
Raha ja raha ekvivalentide muutus	170	122
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	669	499

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	57		57
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	57		57
Aruandeaasta tulem		271	271
31.12.2012	57	271	328
31.12.2013	57	271	328

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

Korterühistu Kesk 25 2013. aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi nr 1 alusel

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid kommunaalmaksete eest arvete alusel. Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Allahinnatud ei ole ühtegi nõuet.

Ettemaksed

Ettemakstud tulevaste perioodide kuludes on kajastatud katusetööd.

Saadud ettemaksetena kajastuvad osanike ettemaksed tulevaste perioodide kommunaalmaksete eest

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulude arvestus

Tulud on liigitatud vastavalt nende iseloomule ja need koosnevad makseetest remondifondi ja tulust esitatud kommunaalmaksete eest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	669	499
Kokku raha	669	499

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	81	49
Kokku nõuded ostjate vastu	81	49

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Katuse renov laen	576	576			3,55	eur	2023
Lühiajalised laenud kokku	576	576					
Pikaajalised laenud							
Katuse renov laen	6 477		1 952	4 525	3,55	eur	2023
Pikaajalised laenud kokku	6 477		1 952	4 525			
Laenukohustused kokku	7 053	576	1 952	4 525			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Katuse renov laen	523	523			3,55	eur	2023
Lühiajalised laenud kokku	523	523					
Pikaajalised laenud							
Katuse renov laen	7 104		1 952	5 152	3,55	eur	2023
Pikaajalised laenud kokku	7 104		1 952	5 152			
Laenukohustused kokku	7 627	523	1 952	5 152			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlg tarnijatele	37	58
Kokku võlad tarnijatele	37	58

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	6

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	81	49

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 913
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	2 038

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

Kesk tn 25 Korteriühistu (registrikood: 80275142) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIE MARK	Juhatuse liige	26.06.2014
ANNEMARI RAMMO	Juhatuse liige	27.06.2014
KARIN KÕIV	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata organisatsioonide tegevus	94999	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5130556
Mobiiltelefon	+372 55673754
Mobiiltelefon	+372 55563137
E-posti aadress	karin@folkuniversitetet.ee
E-posti aadress	kaiemark@hotmail.ee
E-posti aadress	annemari.rammo@kliinikum.ee