

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Mõisavahe 34

registrikood: 80068590

tänavatalu nimi, Mõisavahe tn. 34
maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50708

telefon: +372 5202773

e-posti aadress: VaikeVah@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Muud tulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korterühistu Mõisavahe 34 tegevusaruanne.

Korterühistu Mõisavahe 34 on mittetulundusühing mis on moodustatud korterimanike poolt elamu ühiseks majandamiseks. Tegevuse eesmärk on korterimandite osaks olevate ehitise ja mõtteliste osade ühine majandamine ja korterühistu liikmete ühisti huvide esindamine. Korterühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on seitsme liikmeline. juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees. 2013.a. toimus kaks juhatuse koosolekut ja üks plaaniline üldkoosolek.

2013.a teostati elektrisüsteemi renoveerimine 725.85 € veevarustus ja kanalisatsiooni remonte teostati 190.76 € eest .

Juhatuse hinnangul on Korterühistu Mõisavahe 34 tegutsev ja arenev mittetulundusühing.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	19 147	12 087	2
Nõuded ja ettemaksed	7 381	12 810	3
Kokku käibevara	26 528	24 897	
Kokku varad	26 528	24 897	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 425	9 612	4
Kokku lühiajalised kohustused	6 425	9 612	
Kokku kohustused	6 425	9 612	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	2 022	2 022	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	13 263	14 675	
Aruandeaasta tulem	4 818	-1 412	
Kokku netovara	20 103	15 285	
Kokku kohustused ja netovara	26 528	24 897	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	18 369	17 844
Muud tulud	228	151
Kokku tulud	18 597	17 995
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-2 823	-8 409
Tööjõukulud	-10 956	-10 998
Kokku kulud	-13 779	-19 407
Põhitegevuse tulem	4 818	-1 412
Aruandeaasta tulem	4 818	-1 412

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	18 369	17 844
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-3 368	-11 134
Väljamaksed töötajatele	-7 941	-8 209
Kokku rahavood põhitegevusest	7 060	-1 499
Kokku rahavood	7 060	-1 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 087	13 586
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 060	-1 499
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	19 147	12 087

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 022	14 675	16 697
Aruandeaasta tulem		-1 412	-1 412
31.12.2012	2 022	13 263	15 285
Aruandeaasta tulem		4 818	4 818
31.12.2013	2 022	18 081	20 103

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Mõisavahe 34 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes EV Raamatupidamise seadusest ja Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest. Aastaaruande koostamisel kasutatakse tekkepõhist arvestusprintsipi. Korterühistu Mõisavahe 34 kasutab kasumiaruande asemel tulemiaruanne.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2013.a. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on esmakordselt rakendatud 2011 aastal muudetud Raamatupidamise Toimkonna Juhendeid. Muudetud juhendite rakendamise tättu arvestuspõhimõtetes muutusi ei toimunud.

2013.a. majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
arvelduskontodel	19 147	12 087
Kokku raha	19 147	12 087

Arvelduskonto jääk on võrreldud pangaga, nende jäägid raamatupidamiskontol ühtib pangaväljavõttel kajastatud jäägiga. Sularaha kassas seisuga 31.12. 2013.a. ei ole.

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	7 381	12 810
Kokku nõuded ostjate vastu	7 381	12 810

Korteriomanikelt laekumata nõuetena kajastatakse ühistu liikmete poolt tasumata summad haldus-, hooldus-, remondi- ja kommunaaltasude osas. Nõuded korteriomanike vastu on hinnatud individuaalselt, vaadeldes iga nõuet eraldi. Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ühistul ei ole.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	6 065	6 065		
Maksuvõlad	360	360		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 425	6 425		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 815	8 815		
Maksuvõlad	797	797		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 612	9 612		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
võlad tarnijatele	6 065	8 815
Kokku võlad tarnijatele	6 065	8 815

Kajastab detsembris esitatud arveid, mille maksetähtaeg on jaanuar 2014.a.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	18 369	17 844
Kokku liikmetelt saadud tasud	18 369	17 844

korterühistu Mõisavahe 34 hooldustasud (igakuiselt kogutavad summad , hooldus ja haldustasudeks).

Lisa 7 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	228	151
Kokku muud tulud	228	151

Kommunaalmaksete hilinemisega kogutavad viivised 0.07% viivitatud hooldus , haldus ja kommunaalmaksetelt.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 941	8 209
Sotsiaalmaksud	2 959	2 709
töötuskindlustus	56	80
Kokku tööjõukulud	10 956	10 998
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	korterühistu Mõisavahe 34
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	72	72
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	7 381	6 425	12 810	9 612

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 492	2 301
autokompensatsioon	64	0

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

2013.a. majandusaasta aruandele

Korteriühistu Mõisavahe 34 majandusaasta aruanne on läbi vaadatud ja kinnitatud korteriomnike 25. juunil 2014.a. üldkoosoleku otsusega.

Juhatuseliikmete allkirjad :

Tatjana Tsumakova juhatuseliikme

Vassili Filip juhatuseliikme

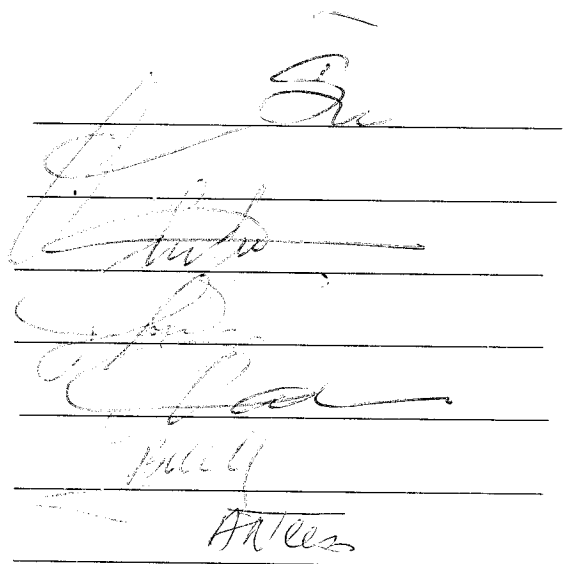
Igor Shtshepetov juhatuseliikme

Sergei Kuznetsov juhatuseliikme

Anatoli Fedotov juhatuseliikme

Vitali Shevchenko juhatuseliikme

Ädu Neemre juhatuseliikme



Handwritten signatures of the board members on lined paper. The signatures are written in dark ink and are somewhat stylized. The first signature is at the top, followed by five more, and the last one is at the bottom. The lines of the paper are horizontal and evenly spaced.

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5202773
E-posti aadress	VaikeVah@hotmail.ee