

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING SIEST

registrikood: 10447446

tänava/talu nimi, Paldiski mnt 253

maja ja korteri number:

alevik: Harku alevik

vald: Harku vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 76902

telefon: +372 56474674, +372 6560644

faks: +372 6588624

e-posti aadress: sergey.krainik@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Muud nõuded	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	12
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad tarnijatele	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Üldhalduskulud	15
Lisa 14 Tööjõukulud	16
Lisa 15 Muud ärikulud	16
Lisa 16 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Siest OÜ põhitegevusaladeks on hoonete ja ehitiste haldus ja teenindamine.

Sissejuhatus

OÜ Siest tegeles 31.12.2013.a. lõppenud majandusaastal äri-ning laopindade rendileandmisega. Vaatamata raskele olukorrale kapitaliturgudel ja riikide majanduses on Siest OÜ strateegiaks soodsamaks muutunud üüripindade hinnad. Üldiselt oli tegevus kohalikul turul.

Bilanss, tulud, kulud ja kasum

2013.a. suurenesid müügitulud 2013. aastal 60 109 euron.

Seisuga 31.12.2013 juhatuse oli üheliikmeline. 2013.a juhatuse liikmele tasud on makstud.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Siest jätkab järgmisel aastal oma majandustegevust. Kinnisvara investeringutena kajastab Siest OÜ välja renditavaid lao- ja tootmishoone ning arenduspotentsiaaliga kinnistuid, mille tuliviiku kasutusmärk tulevikus ei ole veel kindel. Kuna äri-ja laopindade rendileandmine on stabiilne ja kindel tulu allikas, kavatse OÜ Siest investeerida kinnisvarasse täiendavaid vahendeid.

Sergey Kraynik	Juhatuse liige		30 juuni 2014.a,
----------------	----------------	-------	------------------

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	77	1 289	2
Nõuded ja ettemaksed	144 034	9 185	
Varud	4 474	4 474	
Kokku käibevara	148 585	14 948	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	1 113 276	6
Materiaalne põhivara	22 203	27 712	7
Kokku põhivara	22 203	1 140 988	
Kokku varad	170 788	1 155 936	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	50 618	254 385	9
Kokku lühiajalised kohustused	50 618	254 385	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	41 377	577 778	8
Kokku pikaajalised kohustused	41 377	577 778	
Kokku kohustused	91 995	832 163	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	104 304	104 304	
Ülekurss	152 201	152 201	
Kohustuslik reservkapital	10 430	10 430	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 838	56 837	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-244 980	1	
Kokku omakapital	78 793	323 773	
Kokku kohustused ja omakapital	170 788	1 155 936	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	60 109	52 316
Brutokasum (-kahjum)	60 109	52 316
Üldhalduskulud	-72 340	-50 550
Muud äritulud	66 605	98 607
Muud ärikulud	-287 219	-55 274
Ärikasum (kahjum)	-232 845	45 099
Muud finantstulud ja -kulud	-12 135	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-244 980	45 099
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-244 980	45 099

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-232 845	45 099	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 445	1 352	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	280 608	0	
Muud korrigeerimised	-60 022	-55 649	
Kokku korrigeerimised	222 031	-54 297	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 744	512	
Varude muutus	0	2 338	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-16 364	-2 851	
Kokku rahavood äritegevusest	-28 922	-9 199	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 685	-610	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	230 783	279 746	
Laekunud intressid	54	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	223 152	279 136	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	10 641	37 468	
Saadud laenude tagasimaksed	-206 083	-295 667	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-10 456	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-195 442	-268 655	
Kokku rahavood	-1 212	1 282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 289	7	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 212	1 282	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	77	1 289	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	104 304	152 201	10 430	56 837	323 772
Aruandeaasta kasum (kahjum)				1	1
31.12.2012	104 304	152 201	10 430	56 838	323 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-244 980	-244 980
31.12.2013	104 304	152 201	10 430	-188 142	78 793

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Siest 2013.a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande lisad on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Võrreldavus

Finantsaruanded on koostatud lähtudes järjepidevuse ja võrreldavuse printsiibist.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu, muud nõuded).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees, laenukohustused, maksuvõlad, võlad töövõtjatele, intressivõlad).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud.

Nõuded

Ostjatelt laekumata arved ja muud nõuded on bilansis hinnatud, lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Ostjate tasumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud 180 päeva, on kantud kuludesse. Allahindlus kajastatakse bilansis real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotsatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetushinna meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse maa ja ehitisi.

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid õiglases väärtuses, mis baseerub igaaastasel hindaja poolt määratud turuhinnal. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes muudes ärituludes /-ärikuludes.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 320 euron ja mille eeldav kasulik tööiga ületab ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses. Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra.

Põhivarade parendused kuuluvad kapitaliseerimisele, kui seoses nende töödega viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või on tõestatud, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Muud põhivarale tehtud remondi- ja hoolduskulud kajastatakse perioodikuludena.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninorm müüratakse igale konkreetsele põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Kapitali- ja kasutusrendid

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kapitalirendi korras soetatud põhivara kajastab bilansis põhivara koosseisus ja sellelt arvestatakse kulumit. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhete kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lähem. Kapitalirendina kajastatakse renditehingud, kui esineb vähemalt üks

alljärgnevatest tingimustest:

- rentnik ei saa ühepoolset enne rendilepingus toodud tingimuste täitmist või rendiperioodi lõppemist rendisuhet lõpetada ilma, et ta peaks tegema lisanduvaid väljamakseid;
- renditud varaobjekti omandiõigus läheb rendiperioodi kestel või selle lõppedes rentnikule üle.

Kapitalirendiga seotud intressikulud kajastatakse kasumiaruandes real intressikulud.

Kasutusrendina kajastatakse renti, mida rentnik saab lisanduvaid väljamakseid tegemata lõpetada ning mille puhul renditud varaobjekti omandiõigus ei lähe rendiperioodi kestel ega selle lõppedes rentnikule üle. Kasutusrendi makseid kirjendatakse tekkepõhiselt kuludes. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Renditulu kajastatakse rendiperioodi jooksul kasumiaruandes lineaarselt tuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Eesti Vabariigi äriseadustikule teeb ettevõtte iga aasta puhaskasumist vähemalt 5%-lise eraldise kohustuslikku reservkapitali kuni reservkapital moodustab vähemalt 10% ettevõtte osakapitalist.

Ettevõtte tulumakse

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk (näiteks lühiajalised deposiidid ja osalused rahaturufondides).

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad kõik olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on raamatupidamise aastaaruandes avalikustatud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
pangakontod	77	1 289
Kokku raha	77	1 289

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	146 427	10 849
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 489	-2 489
Kokku nõuded ostjate vastu	143 938	8 360
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-2 489	-2 489
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-2 489	-2 489

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		40	0	115
Üksikisiku tulumaks		75	0	103
Sotsiaalmaks		172	0	268
Kohustuslik kogumispension		10	0	10
Töötuskindlustusmaksed		15	0	34
Intress	0	7	0	0
Ettemaksukonto jääk	7		9	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7	319	9	530

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	936	3	933	
viitlaekumised	936	3	933	
Kokku muud nõuded	936	3	933	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	814	723	91	0
Kokku muud nõuded	814	723	91	0

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	1 443 640
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-42 763
Müügid	-287 601
31.12.2012	1 113 276
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-287 194
Müügid	-826 082
31.12.2013	0

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	60 109	52 316
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-72 340	-50 550
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	826 082	287 599

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	77 182	9 213	86 395
Akumuleeritud kulum	-49 280	-8 662	-57 942
Jääkmaksumus	27 902	551	28 453
Ostud ja parendused	0	611	611
Amortisatsioonikulu	-1 286	-66	-1 352
31.12.2012			
Soetusmaksumus	77 182	9 824	87 006
Akumuleeritud kulum	-50 566	-8 728	-59 294
Jääkmaksumus	26 616	1 096	27 712
Ostud ja parendused	5 600	2 085	7 685
Amortisatsioonikulu	-1 326	-118	-1 444
Müügid	-27 921	0	-27 921
Ümberklassifitseerimised			0
Muud ümberklassifitseerimised			0
Muud muutused	16 171	0	16 171
31.12.2013			
Soetusmaksumus	54 861	11 909	66 770
Akumuleeritud kulum	-35 721	-8 846	-44 567
Jääkmaksumus	19 140	3 063	22 203

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	2012
Masinad ja seadmed	18 333	
Kokku	18 333	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Daile OÜ	2 684	0	2 684	0	10	EEK	13.11.2014
Smet OÜ	38 679	0	38 679	0	8	EEK	02.02.2016
S. Kraynik	14	0	14	0	5	EUR	01.01.2016
Pikaajalised laenud kokku	41 377		41 377				
Laenukohustused kokku	41 377		41 377				

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Daile OÜ	2 684	0	2 684	0	10	EEK	13.11.2014
Alfred Seif OÜ	201 494	0	201 494	0	5	EUR	31.12.2015
S. Kraynik	195 293	0	195 293	0	5	EUR	01.01.2014
E. Kraynik	6 485	0	6 485	0	4.8	EUR	31.12.2014
Smet OÜ	38 679	0	38 679	0	8	EEK	02.02.2014
Estar Eesti Kergetööstuse AS	93 277	0	93 277	0	8	EEK	01.01.2014
J. Kraft	30 358	0	30 358	0	8.4	EEK	31.01.2014
Virumeena OÜ	9 508	0	9 508	0	3	EUR	11.01.2015
Pikaajalised laenud kokku	577 778	0	577 778	0			
Laenukohustused kokku	577 778	0	577 778	0			

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 105	1 105	0	0
Võlad töövõtjatele	132	132	0	0
Maksuvõlad	319	319	0	0
Muud võlad	44 629	44 629	0	0
Intressivõlad	41 075	41 075	0	0
Muud viitvõlad	3 554	3 554	0	0
Saadud ettemaksed	4 433	4 433	0	0
Tulevaste perioodide tulud	4 433	4 433	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	50 618	50 618	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 113	5 113	0	0
Võlad töövõtjatele	130	130	0	0
Maksuvõlad	530	530	0	0
Muud võlad	245 107	245 107	0	0
Intressivõlad	228 478	228 478	0	0
Muud viitvõlad	16 629	16 629	0	0
Saadud ettemaksed	3 505	3 505	0	0
Tulevaste perioodide tulud	3 505	3 505	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	254 385	254 385	0	0

Lisa 10 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	1 105	5 112
Kokku võlad tarnijatele	1 105	5 112

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 109	52 316
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	60 109	52 316
Kokku müügitulu	60 109	52 316
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu	60 109	52 316
Kokku müügitulu	60 109	52 316

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	66 605	98 607
Kokku muud äritulud	66 605	98 607

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	8 042	8 298
Elektrienergia	8 042	8 298
Transpordikulud	5 523	4 611
Uurimis- ja arengukulud	34 650	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	8 054	14 007
Tööjõukulud	10 709	10 924
Amortisatsioonikulu	1 445	1 352
Muud	3 917	4 854
Hoonete remont ja hoolduskulud	0	6 504
Kokku üldhalduskulud	72 340	50 550

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 947	10 924
Sotsiaalmaksud	2 637	3 756
Pensionikulu	125	150
Kokku tööjõukulud	10 709	14 830
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 15 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	-287 194	-42 763
Trahvid, viivised ja hüvitised	-25	0
Muud	0	-12 511
Kokku muud ärikulud	-287 219	-55 274

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 105	41 377	0	57 778
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	41 075	0	36 842

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 667	4 704

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OSAÜHING SIEST (registrikood: 10447446) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEY KRAYNIK	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-244 980
Kokku	-188 142
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-188 142
Kokku	-188 142

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	56 838
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-244 980
Kokku	-188 142
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-188 142
Kokku	-188 142

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	60109	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jüri Kraft	33501060234		26073 EUR
Sergey Kraynik	35604270297		52146 EUR
Estar Eesti Kergetööstuse Aktsiaselts	10175261	Narva mnt 7a	8691 EUR
Osaühing Alfred-Seif	10505451	Narva mnt 7a	17382 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6560644
Faks	+372 6588624
Mobiiltelefon	+372 56474674
E-posti aadress	sergey.krainik@mail.ee