

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: **OÜ Kuusk Kuubis**

registrikood: 11202408

tänav, maja number: Riia mnt 3

alevik: Misso alevik

vald: Misso vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 65001

telefon: +372 5299828

e-posti aadress: aigar.paas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad	10
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Kuusk Kuubis on asustatud 2005. aastal.

Majandusaastal jätkati eelmistel majandusaastatel alustatud Euroopa Ühenduse struktuurifondide toel Pullijärve puhkeküla arendamist. Aruandeaastal käivitati puhkeküla tegevus.

Tööjõudu ei palgatud ja töötasu 2013. aastal ei ole makstud.

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	403	8	2
Nõuded ja ettemaksed	8 682	3 590	
Kokku käibevara	9 085	3 598	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	127 792	126 757	3
Kokku põhivara	127 792	126 757	
Kokku varad	136 877	130 355	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	79 444	70 272	4, 10
Võlad ja ettemaksed	48	492	
Kokku lühiajalised kohustused	79 492	70 764	
Kokku kohustused	79 492	70 764	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	17 575	17 575	6
Kohustuslik reservkapital	1 757	1 757	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 259	47 058	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 206	-6 799	
Kokku omakapital	57 385	59 591	
Kokku kohustused ja omakapital	136 877	130 355	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	5 896	507	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-810	-302	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 692	-2 769	9
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 753	-3 004	
Muud ärikulud	-2	-95	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 361	-5 663	
Intressikulud	-845	-1 138	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 206	-6 799	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 206	-6 799	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 361	-5 663
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 753	3 004
Kokku korrigeerimised	4 753	3 004
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	0	-1 928
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-444	492
Laekunud intressid	0	2
Kokku rahavood äritegevusest	2 948	-4 093
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 788	-69 050
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-8 682	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 470	-69 050
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	17 145	80 700
Saadud laenude tagasimaksed	-7 973	-43 800
Makstud intressid	-845	-210
Laekumised sihtfinantseerimisest	3 590	35 537
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	11 917	72 227
Kokku rahavood	395	-916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8	924
Raha ja raha ekvivalentide muutus	395	-916
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	403	8

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	17 576	1 757	47 057	66 390
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-6 799	-6 799
Muud muutused omakapitalis	-1		1	0
31.12.2012	17 575	1 757	40 259	59 591
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 206	-2 206
31.12.2013	17 575	1 757	38 053	57 385

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuusk Kuubis OÜ raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegeliku väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Käesolev majandusaasta aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Maad ei amortiseerita.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10
Hooned	25
Välistrassid	25

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Tulu materjalide müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intessimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud on aruandeperioodi väljaminekud (majandusliku kasu vähenemised), millega kaasneb varade vähenemine või kohustuste suurenemine ja mis vähendavad raamatupidamiskohustuslase omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamaksed omakapitalist. Kulused kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulused. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi (de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Materiaalse põhivara objekti soetamisega seotud kulutused kajastatakse kuluna objekti kasuliku eluea jooksul (amortisatsioonikuluna). Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tuluseid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit.

Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummal.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Käesoleva aruande mõistes on loetud isikuteks Kuusk Kuubis OÜ juhatuse liikmed; eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid; nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto pangas	403	8
Kokku raha	403	8

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed		Kokku
			Lõpetamata projektid		
31.12.2011					
Soetusmaksumus	60 716		35 060	35 060	95 776
Jääkmaksumus	60 716		35 060	35 060	95 776
Ostud ja parendused		69 045	-35 060	-35 060	33 985
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		69 045	-35 060	-35 060	33 985
Amortisatsioonikulu		-3 004			-3 004
31.12.2012					
Soetusmaksumus	60 716	69 045			129 761
Akumuleeritud kulum		-3 004			-3 004
Jääkmaksumus	60 716	66 041			126 757
Ostud ja parendused		5 788			5 788
Amortisatsioonikulu		-4 753			-4 753
31.12.2013					
Soetusmaksumus	60 716	74 833			135 549
Akumuleeritud kulum		-7 757			-7 757
Jääkmaksumus	60 716	67 076			127 792

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen omanikuga seotud ettevõttelt	48 304	48 304			2%	EUR	31.12.2014	10
Lühiajaline laen omanikult	31 140	31 140				EUR	31.12.2014	10
Lühiajalised laenud kokku	79 444	79 444						
Laenukohustused kokku	79 444	79 444						

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen omanikuga seotud ettevõttelt	43 658	43 658			2%	EUR	31.12.2013	10
Lühiajaline laen omanikult	26 614	26 614				EUR	31.12.2013	10
Lühiajalised laenud kokku	70 272	70 272						
Laenukohustused kokku	70 272	70 272						

Lisa 5 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	30 062	31 805
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	7 991	8 454
Kokku tingimuslikud kohustused	38 053	40 259

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	17 575	17 575
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb ühest osast, nimiväärtusega 17575 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 896	507
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 896	507
Kokku müügitulu	5 896	507
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Majutus	5 896	507
Kokku müügitulu	5 896	507

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-118	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-93	-70
Energia	-599	-232
Elektrienergia	-599	-232
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-810	-302

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	-22	-20
Reklaamikulud	-528	-1 795
Varakindlustus	-344	-282
Muud	-798	-672
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 692	-2 769

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	79 444	70 272

2013	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	845	17 145	7 973
2012	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	928	65 700	28 800

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ Kuusk Kuubis (registrikood: 11202408) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIGAR PAAS	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 259
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 206
Kokku	38 053
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	38 053
Kokku	38 053

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puhkeküla ja puhkelaager	55203	5896	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aigar Paas	37007196516		17575 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5299828
E-posti aadress	aigar.paas@mail.ee