

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU ARMSAD KATUSED

registrikood: 80170288

tänavatänu nimi, 2.Kooli põik 4-9

maja ja korteri number:

linn: Narva linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 20104

e-posti aadress: vija29@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistus Armsad Katused asutati 19.06.2002.

KU Armsad Katused tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatuki motteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 43 liiget ja selle tood korraldab juhatus. Juhatus on 4- liikmeline. 2013.a.majandusaastal juhatusele tootasu ei makstud.

KU tulem oli 2013.aastal 6079 eur.KU omakapital seisuga 31.12.2013 oli 45509eur.

aruandeperioodil arvestati palkadest eur,sealhulgas majajuhatale, kes on ka juhatuse esimees.

2013.a.maja remondi ei teostatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	36 492	30 266
Nõuded ja ettemaksed	15 734	18 251
Kokku käibevara	52 226	48 517
Kokku varad	52 226	48 517
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	6 717	9 087
Kokku lühiajalised kohustused	6 717	9 087
Kokku kohustused	6 717	9 087
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 204	1 204
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	38 226	33 838
Aruandeaasta tulem	6 079	4 388
Kokku netovara	45 509	39 430
Kokku kohustused ja netovara	52 226	48 517

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Muud tulud	79 155	80 645
Kokku tulud	79 155	80 645
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-64 038	-67 826
Tööjõukulud	-9 038	-8 431
Kokku kulud	-73 076	-76 257
Põhitegevuse tulem	6 079	4 388
Aruandeaasta tulem	6 079	4 388

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	6 079	4 388
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 517	347
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 370	1 785
Kokku rahavood põhitegevusest	6 226	6 520
Kokku rahavood	6 226	6 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 266	23 746
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 226	6 520
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 492	30 266

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 204	33 838	35 042
Aruandeaasta tulem		4 388	4 388
31.12.2012	1 204	38 226	39 430
Aruandeaasta tulem		6 079	6 079
31.12.2013	1 204	44 305	45 509

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ostjatelt laekumata arved on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldu igal nõueteraldi. Nõuded, mille kohta on teade, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Varud on bilanssis kajastatud FIFO meetodi .Laoseis on juhatuse ja materiaalselt vastutavate isikute poolt aasta lõpul inventeeritud.

Lõpetamata ehitus arvestatud vastavalt tegelikult tehtud aruandval aastal kuludele objektidele mis antakse edasi taljatele vastavad tuleval aastal.

Materiaalsd põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ,mis kosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmest võidamaldavatest väljaminekutest . Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodikekmiselt 10% aastas.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodit.

Puhkusetasu kohustuse arvestus.

Väljateenitud , kuid väljamaksmata puhkusetasu on kasumiaruandes ning bilansis arvele võttud lühiajalise kohustusena.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
KÜ Armsad katused			

Vigade korrigeerimine

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
KÜ Armsad katused			

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
KÜ Armsad katused	

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	36 492	30 266

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	90	101
Sotsiaalmaks	164	165
Kohustuslik kogumispension	13	15
Töötuskindlustusmaksed	11	13
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	278	294

Lisa 4 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	5 929	8 370
Kokku võlad tarnijatele	5 929	8 370

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	479	353
Kokku võlad töövõtjatele	479	353

Lisa 6 Tööjõukulud (eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 747	6 276
Sotsiaalmaksud	2 291	2 155
Kokku tööjõukulud	9 038	8 431
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 7 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	4	4

Aruandeaastal ei ole tegev ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

KÜ ARMSAD KATUSED

2013.A. MAJANDUSAASTA ALLKIRJAD

Anna Grigorjeva

Juhatuse liige

25.06.2014

Feliks Imenavitsus

Juhatuse liige

25.06.2014

Maria Aleksandrova

Juhatuse liige

25.06.2014

Olga Sibirtseva

Juhatuse liige

25.06.2014

Pavel Kirn

Juhatuse liige

25.06.2014

Rimma Romanovskja

Juhatuse liige

25.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	vija29@mail.ru
E-posti aadress	vija29@mail.ru