

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Loitsu 2

registrikood: 80163360

tänava/talu nimi, Loitsu 2

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13622

telefon: +372 58208605, +372 6324221, +372 56257107

e-posti aadress: loitsu2@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Korteriühistu Loitsu 2 tegutseb iseseisvalt alates juulis 2002.a.

Tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehiste ja maatüki mõtteleste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhustus. Juhistus koosneb 6 liikmest.

Korteriühistu 2013.a. maksis palka 10243 euro 4 inimesele, kes töötasid töölepingu alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	30 581	34 029
Nõuded ja ettemaksed	87 077	94 023
Kokku käibevara	117 658	128 052
Kokku varad	117 658	128 052
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	11 231	11 044
Võlad ja ettemaksed	10 557	12 484
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 904	8 328
Kokku lühiajalised kohustused	32 692	31 856
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	78 805	90 035
Kokku pikaajalised kohustused	78 805	90 035
Kokku kohustused	111 497	121 891
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	6 161	6 161
Kokku netovara	6 161	6 161
Kokku kohustused ja netovara	117 658	128 052

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 031	42 034	
Kokku tulud	42 031	42 034	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-27 047	-28 101	
Tööjõukulud	-14 984	-13 933	7
Kokku kulud	-42 031	-42 034	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	6 946	3 469
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	836	6 288
Kokku rahavood põhitegevusest	7 782	9 757
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-11 230	-11 402
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-11 230	-11 402
Kokku rahavood	-3 448	-1 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	34 029	35 674
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 448	-1 645
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 581	34 029

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	
31.12.2011	6 161	3 707	9 868
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	6 161	3 707	9 868
Muutused reservides		-3 707	-3 707
31.12.2012	6 161	0	6 161
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	6 161		6 161
31.12.2013	6 161		6 161

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Loitsu 2 tööd korradab ühatua 6 liikmest

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Kokku raha	30 581	34 029	2

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	14 781	16 586	3
Kokku nõuded ostjate vastu	14 781	16 586	3

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 525	8 525			5
Võlad töövõtjatele	1 435	1 435			6
Maksuvõlad	597	597			
Kokku võlad ja ettemaksed	10 557	10 557			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 591	10 591			
Võlad töövõtjatele	1 485	1 485			
Maksuvõlad	408	408			
Kokku võlad ja ettemaksed	12 484	12 484			

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
küte,vesi,prügi,elekter	8 525	10 591
Kokku võlad tarnijatele	8 525	10 591

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	1 435	1 485
Kokku võlad töövõtjatele	1 435	1 485

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	10 243	10 614
Sotsiaalmaksud	3 949	3 410
Pensionikulu	131	104
Kokku tööjõukulud	14 323	14 128
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	KÜ Loitu 2
--	------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
KÜ Loitsu 2	0	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Asutajad ja liikmed	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ühingud	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
KÜ Loitsu		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.06.2014

Korteriühistu Loitsu 2 (registrikood: 80163360) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGARITA GAVRILJUK	Juhatuseliige	21.06.2014
TIIT LOO	Juhatuseliige	25.06.2014
GENNADI POPOV	Juhatuseliige	25.06.2014
IRINA JEVDOKIMOVA	Juhatuseliige	25.06.2014
NIKOLAI MALJARENKO	Juhatuseliige	28.06.2014
OLGA BELOBORODOVA	Juhatuseliige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6324221
Mobiiltelefon	+372 58208605
Mobiiltelefon	+372 56257107
E-posti aadress	loitsu2@hotmail.ee