

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Hobukastanid

registrikood: 80248228

tänava/talu nimi, Kastani tn 71-4

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50410

telefon: +372 51938475, +372 58003082

e-posti aadress: kyhobukastanid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	7
Bilanss	7
Tulemiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
Netovara muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	12
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 6 Võlad tarnijatele	12
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	13
Lisa 9 Muud tulud	13
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	13

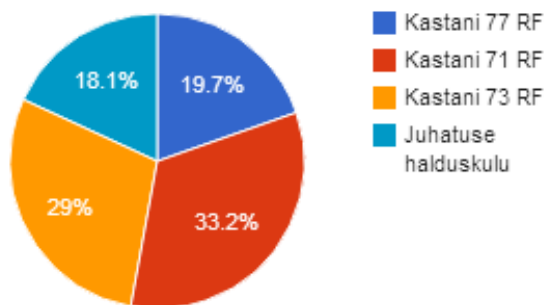
Tegevusaruanne 2013

- 2013. a. kutsuti kokku kaks üldkoosolekut
- Ühistu rahaline olukord oli 2013.a. hea. Ühistul on majandusaasta lõpuks 31.12.2013 pangakontol rahalisi vahendeid kokku: **8640** eurot.
- Ühistul ei ole võlgnevusi kommunaalteenuste eest ega pangalaenu.
- 31.12.2012 seisuga ei ole korteriomanikel pikaajaseid võlgnevusi ühistu ees..
- Ühistul ei ole palgalisi töötajaid.

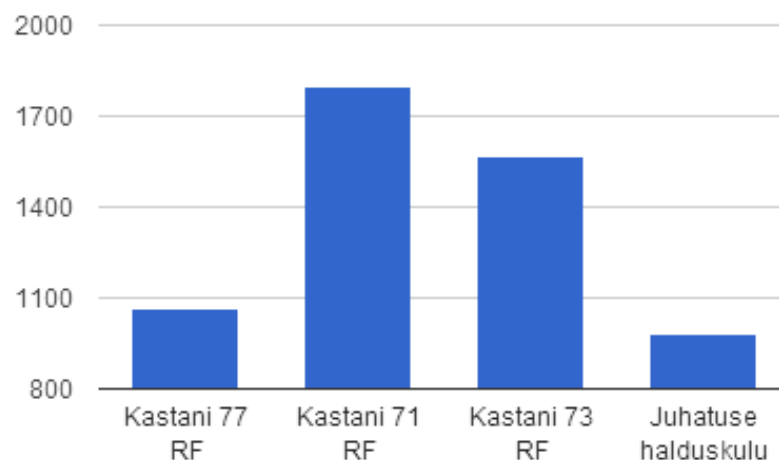
Tulud

2013.a. koguti remondifondi kokku **4427** eurot, aasta jooksul kulutati remondifondist ära **6455** eurot. Juhatuse halduskuluna koguti 2013.a. kokku **981** eurot ja ära kulutati **1375** eurot. KÜ tulude jagunemine tulude liigi ja majade kaupa on toodud alljärgnevatel joonistel:

Tulud 2013



2013 a. kogutud raha



Kulutused remondifondist ja juhatuse halduskulust:

Pind, m2		Kulud 2013.a.	Tulud 2013.a.	2013. a. (Tulud - Kulud)
742.2	Kokku remondifond	-6455.2	4426.59	-3842.66
301.9	Kastani 77	-22.8	1062.71	1039.91
235.1	Kastani 71	-4440.4	1796.16	-2644.24
	Renoveerimisprojekt(2/3 osa)	-2400		
	Vundamendi ehitusmaterjal	-2040.4		
205.2	Kastani 73	-1992	1567.72	-424.28
	Kanaliseerimise avariitööd	-192		
	Kanaliseerimise renoveerimine	-1800		
16 krt	Juhatus halduskulu	-1375.32	981.12	-156.93
	Autokompensatsioon	-255.64		
	"Pesuköögi" materjal	-465.62		
	Liikluspeegl	-273.6		
	Geoalus	-314.9		
	Muud kulud	-65.55		

Kommunaalkulud

Ühistu väljastas 2013. a. ühistu liikmetele arveid kogusummas **12192** eurot (sh remondifond kokku 4427 eurot).

2013. a. suurim arve ühele korterile ühe kuu eest oli **189** eurot ja väikseim **24** eurot. 2013.a keskmine ühe kuu arve suurus oli 63 eurot.

Teenus	Ettevõtte	Kulu (Euro)	Kogus
prügivedu	AS Ragn-Sells,	828	16 krt
vesi ja kanalisatsioon	AS Tartu Veevärk	2379	
raamatupidamine	OÜ Randem,	479	12 kuud, 17 krt
üldelekter	Eesti Energia AS	242	
gaas	Eesti Gaas AS	2146	
kindlustus	ERGO INSURANCE SE	297	12 kuud, 3 maja
korstnapühkijateenus	AS Tartu tuli	241	16 krt
üldelekter	Elektrimüügi AS	111	
vastutuskindlustus	IF P&C INSURANCE AS	130	2 maja

Tegevuste kronoloogia

Jaanuar

- Paigaldati tänavale liikulspeegel.
- Maile Polikarpus koostas Kastani 73 probleemide kohta ülevaatliku dokumendi ja küsis hinnapakumisi probleemide lahendamiseks.
- 26. jaanuar toimus 73 maja koosolek.
- Ilmnesid probleemid tagumiste kanalisatsioonikaevudega, mida talvistes tingimustes hädapärast likvideeriti.

Veebruar

- 23. veebruaril toimus üldkoosolek, mille peamine teema oli pangalaenu võtmine ja remondifondi tõstmine.

Märts

- Koostati krundile geoalus.

Aprill

- *Alatas 1. aprillist on Kastani 71 ja 77 remondifondi suurus 0.7 EUR/m².*
- Alustati Kastani 71 renoveerimisprojekti koostamist.

Juuni

- *Üldkoosolek majandusaasta aruande kinnitamiseks.*

Juuli

- Vahtetati ära Kastani 73 kanalisatsiooni läbiviik majja. Vahtetati välja kaks kanalisatsioonikaevu ja nendevaheline toru. Kokku ca 12 m.
- Kõikide korterite küttekollete ja korstnate puhastamine (Tartu Tuli).
- Kastani 73-le paigaldati puuduvad harjaplekid.

August

- *Kastani 71-i vundamendi osaline renoveerimine. Tööde tegemiseks renditi tehnika ja soetati ehitusmaterjal. Töid teostasid majaelanikud.*

Oktoober

- *Sõlmiti vastutuskindlustuse leping.*

Tegevused pildis



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	8 642	10 951
Nõuded ja ettemaksed	642	1 095
Kokku käibevara	9 284	12 046
Kokku varad	9 284	12 046
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	492	674
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 341	4 033
Kokku lühiajalised kohustused	2 833	4 707
Kokku kohustused	2 833	4 707
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 023	1 023
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	6 316	5 665
Aruandeaasta tulem	-888	651
Kokku netovara	6 451	7 339
Kokku kohustused ja netovara	9 284	12 046

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 133	3 100
Muud tulud	119	110
Kokku tulud	8 252	3 210
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-9 141	-2 564
Kokku kulud	-9 141	-2 564
Põhitegevuse tulem	-889	646
Muud finantstulud ja -kulud	1	5
Aruandeaasta tulem	-888	651

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-889	646
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	452	-376
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-182	195
Laekunud intressid	1	5
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 691	1 707
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 309	2 177
Kokku rahavood	-2 309	2 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 951	8 774
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 309	2 177
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 642	10 951

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 023	5 665	6 688
Aruandeaasta tulem		651	651
31.12.2012	1 023	6 316	7 339
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	1 023	6 316	7 339
Aruandeaasta tulem		-888	-888
31.12.2013	1 023	5 428	6 451

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Hobukastanid 2013. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas hea raamatupidamistavaga ja tekkepõhist arvestusprintsipi kasutades. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendites ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Korteriühistu Hobukastanid kasutab kasumiaruande asemel tulude-kulude aruannet.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	8 642	10 951

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	143	143
Ostjatelt laekumata arved	143	143
Muud nõuded	1	1
Intressinõuded	1	1
Ettemaksed	498	498
Tulevaste perioodide kulud	498	498
Kokku nõuded ja ettemaksed	642	642
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	305	305
Ostjatelt laekumata arved	305	305
Muud nõuded	3	3
Intressinõuded	3	3
Ettemaksed	787	787
Tulevaste perioodide kulud	787	787
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 095	1 095

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	143	305
Kokku nõuded ostjate vastu	143	305

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Kokku võlad ja ettemaksed	492	492		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	674	674		
Kokku võlad ja ettemaksed	674	674		

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
EestiEnergiaAS	17	74
TartuVeevärk AS	243	216
Ragn -Sells AS	62	71
Eesti Gaas AS	160	308
Eesti korteriühistute Liit	0	5
Elektrimüügi AS	10	0
Kokku võlad tarnijatele	492	674

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad neto soetusmaksumuses

	2013		2012	
	Saadud	Tagastatud	Saadud	Tagastatud
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	4 427	6 118	2 850	1 143
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 427	6 118	2 850	1 143

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	515	308
Haldustasu	1 182	1 444
Remonditasud	6 118	1 143
Kindlustus	318	205
Sihtotstarbelised tasud		
Muud		
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 133	3 100

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Kokku muud tulud	119	110

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hooldus ja halduskulud	1 323	374
Raamatupidamine	479	464
Majanduskulud	66	827
Kindlustus	536	168
remondikulud	6 454	393
Muud	283	338
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 141	2 564

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kokku muud finantstulud ja -kulud	1	5

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2014

Korteriühistu Hobukastanid (registrikood: 80248228) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAILE POLIKARPUS	Juhatuse liige	30.06.2014
PEETER SOMELAR	Juhatuse liige	30.06.2014
AARNE RATTASEPP	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51938475
Mobiiltelefon	+372 58003082
E-posti aadress	kyhobukastanid@gmail.com