

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU PURU TEE 18

registrikood: 80162780

tänava/talu nimi, Puru tee 18-22

maja ja korteri number:

linn: Jõhvi vallasisene linn

vald: Jõhvi vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 41534

telefon: +372 5087055

e-posti aadress: purutee18@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

KÜ Puru tee 18 juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu varakohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud ja kaalutletud konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist, mis põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on KÜ Puru tee 18 tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2013.a. aastaaruande koostamise õigust ja täielikust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 908	1 263	2
Nõuded ja ettemaksed	3 081	2 254	3
Kokku käibevara	4 989	3 517	
Kokku varad	4 989	3 517	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	452	565	4,5
Kokku lühiajalised kohustused	452	565	
Kokku kohustused	452	565	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	874	874	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 078	1 749	
Aruandeaasta tulem	1 585	329	
Kokku netovara	4 537	2 952	
Kokku kohustused ja netovara	4 989	3 517	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	50 018	45 711	
Kokku tulud	50 018	45 711	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-7 618	-8 330	
Tööjõukulud	-3 394	-3 727	6
Muud kulud	-37 421	-33 325	
Kokku kulud	-48 433	-45 382	
Põhitegevuse tulem	1 585	329	
Aruandeaasta tulem	1 585	329	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 585	329
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-827	-234
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-113	-14
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	645	82
Kokku rahavood	645	82
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 263	1 181
Raha ja raha ekvivalentide muutus	645	82
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 908	1 263

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	874	1 749	2 623
Aruandeaasta tulem		329	329
31.12.2012	874	2 078	2 952
Aruandeaasta tulem		1 585	1 585
31.12.2013	874	3 663	4 537

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Puru tee 18 KÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IAS ja Euroopa Ühenduse direktiivid) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Puru tee 18 KÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja raamatupidamisaruande esimeseks arvestuslikuks perioodiks on 01.01.2013 – 31.12.2013.a.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	35	13
Arvelduskontod	1 873	1 250
Kokku raha	1 908	1 263

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	3 081	2 254
Nõuded ostjate vastu	3 048	2 235
Muud nõuded	33	19
Kokku nõuded ostjate vastu	3 081	2 254

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	38	18
Sotsiaalmaks	62	120
Kohustuslik kogumispension	4	4
Töötuskindlustusmaksed	3	4
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	107	146

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	20	20		
Võlad töövõtjatele	252	252		
Maksuvõlad	107	107		
Saadud ettemaksed	73	73		
Kokku võlad ja ettemaksed	452	452		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	85	85		
Võlad töövõtjatele	314	314		
Maksuvõlad	146	146		
Saadud ettemaksed	20	20		
Kokku võlad ja ettemaksed	565	565		

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	2 263	2 263
Sotsiaalmaksud	1 119	1 447
Pensionikulu	12	17
Kokku tööjõukulud	3 394	3 727
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	55

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

KORTERIÜHISTU PURU TEE 18 (registrikood: 80162780) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR GAMANKO	Juhatuse liige	29.06.2014
NIINA KERSTNA	Juhatuse liige	29.06.2014
IGOR VERJOVKIN	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5087055
E-posti aadress	purutee18@hotmail.ee