

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korteriühistu Ehitajate 113

registrikood: 80143699

tänava/talu nimi, Ehitajate tee 113

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13517

telefon: +372 6577587, +372 55656158, +372 53326880

faks: +372 6592408

e-posti aadress: Korteriühistu.Ehitajate.113@eesti.ee, ehi113@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Tööjõukulud	12
Lisa 8 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

KÜ Ehitajate 113 moodustati 01.oktoobril 2001.aastal. Aastaaruanne on koostatud perioodi 01.jaanuar 2013.a. kuni 31.detsember 2013.a. kohta. KÜ Ehitajate 113 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti vabariigi raamatupidamise seaduses ning Eesti Vabariigi Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendites ja otsustes. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipi. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	13 005	9 138	
Nõuded ja ettemaksed	32 689	33 969	2
Kokku käibevara	45 694	43 107	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	65 664	79 106	2
Kokku põhivara	65 664	79 106	
Kokku varad	111 358	122 213	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	13 442	13 127	4
Võlad ja ettemaksed	13 442	17 354	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	12 842	7 350	
Kokku lühiajalised kohustused	39 726	37 831	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	65 664	79 106	
Kokku pikaajalised kohustused	65 664	79 106	
Kokku kohustused	105 390	116 937	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 222	4 222	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 054	0	
Aruandeaasta tulem	692	1 054	
Kokku netovara	5 968	5 276	
Kokku kohustused ja netovara	111 358	122 213	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	32 223	47 414	6
Muud tulud	33	21	
Kokku tulud	32 256	47 435	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 327	-21 344	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 411	-9 832	
Tööjõukulud	-11 198	-11 870	7
Muud kulud	-640	-287	
Kokku kulud	-29 576	-43 333	
Põhitegevuse tulem	2 680	4 102	
Intressikulud	-1 988	-3 048	
Aruandeaasta tulem	692	1 054	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	115 351	113 460
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-84 770	-90 962
Väljamaksed töötajatele	-6 755	-8 508
Laekunud intressid	0	9
Makstud intressid	-1 988	-3 048
Muud rahavood põhitegevusest	-4 844	-4 782
Kokku rahavood põhitegevusest	16 994	6 169
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-13 127	-12 453
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-13 127	-12 453
Kokku rahavood	3 867	-6 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 138	15 422
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 867	-6 284
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 005	9 138

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	4 222	12 512	16 734
Aruandeaasta tulem		1 054	1 054
Muud muutused netovaras		-12 512	-12 512
31.12.2012	4 222	1 054	5 276
Aruandeaasta tulem		692	692
31.12.2013	4 222	1 746	5 968

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitajate 113 moodustati 01.oktoobril 2001.a.

Aastaaruanne on koostatud perioodi 01.jaanuar 2013.a. kuni 31.12.2013.a.kohta.

KÜ Ehitajate 113 2013.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse ning Eesti Vabariigi

Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendite ja otsustega.

Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipi.

Aruanne on koostatud eurodes.

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses. Rahavarudena käsitletakse arvelduskonto jääki pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajalist nõuet ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeis kajastatakse tõenäoliselt laekuvast summas.Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remonti(parendusi)põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu.Saadud pikaajalise laenu võlgnevus on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas.Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et korteriomaniikel ei ole vaja oma kortereid laenu katteks pantida- laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise juhendist RTJ12, muuhulgas:

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtajad on pikemad kui 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	19 081	19 081		
Ostjatelt laekumata arved	19 081	19 081		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2		
Muud nõuded	79 106	13 442	56 922	8 742
Laenunõuded	79 106	13 442	56 922	8 742
Ettemaksed	164	164		
Tulevaste perioodide kulud	164	164		
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 353	32 689	56 922	8 742

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	20 462	20 462		
Ostjatelt laekumata arved	20 462	20 462		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	174	174		
Muud nõuded	92 233	13 127	43 862	35 244
Laenunõuded	92 233	13 127	43 862	35 244
Ettemaksed	206	206		
Muud makstud ettemaksed	206	206		
Kokku nõuded ja ettemaksed	113 075	33 969	43 862	35 244

Ostjatelt laekumata arved 2013- omanike võlad maksetähtajaga 31.12.2013 7175€, esitamata nõuded omanikele dets. 2013 kulude katteks 11718€, nõuded osakapitali sissemaksete osas 188€.

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks		101		191
Sotsiaalmaks		211		353
Kohustuslik kogumispension		6		7
Töötuskindlustusmaksed		13		25
Ettemaksukonto jääk	2		174	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	331	174	576

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	79 106	13 442	56 922	8 742	2,24	EUR	2019
Pikaajalised laenud kokku	79 106	13 442	56 922	8 742			
Laenukohustused kokku	79 106	13 442	56 922	8 742			
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank	92 233	13 127	69 067	10 039			
Pikaajalised laenud kokku	92 233	13 127	69 067	10 039			
Laenukohustused kokku	92 233	13 127	69 067	10 039			

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 228	8 228		
Võlad töövõtjatele	945	945		
Maksuvõlad	331	331		
Muud võlad	548	548		
Muud viitvõlad	548	548		
Saadud ettemaksed	3 390	3 390		
Muud saadud ettemaksed	3 390	3 390		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 442	13 442		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	11 335	11 335		
Võlad töövõtjatele	869	869		
Maksuvõlad	576	576		
Muud võlad	523	523		
Muud viitvõlad	523	523		
Saadud ettemaksed	4 051	4 051		
Muud saadud ettemaksed	4 051	4 051		
Kokku võlad ja ettemaksed	17 354	17 354		

Võlad tarnijatele 2013: 2013.a detsembri kuluarved, mille maksetähtaeg oli 2014.a alguses.

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	22 747	22 198
Liikmetelt saadud viivised	790	1 157
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 686	24 059
Kokku liikmetelt saadud tasud	32 223	47 414

Hooldustasud 2013:
Prügivedu 3152 €
Liftide hooldus 1911 €
Hooldustasud 6815 €

Haldustasud 9613 €
 Kindlustustasud 864 €
 Fonolukkude hooldus 392 €

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 357	8 835
Sotsiaalmaksud	2 841	3 035
Kokku tööjõukulud	11 198	11 870
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Tööjõukulud 2013: Halduri põhipalk 3835 €, sotsiaalmaksud 1304 €, majahoidja põhipalk 4244 €, sotsiaalmaksud 1443 €, lepingulise töötaja põhipalk 278 €, sotsiaalmaksud 94 €.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64

Juhatuse liikmetele 2013.aastal tasu ei makstud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014

Korteriühistu Ehitajate 113 (registrikood: 80143699) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN KARM	Juhatuseliige	11.06.2014
ILJA FADEJEV	Juhatuseliige	29.06.2014
NADEŽDA MATVEJEVA	Juhatuseliige	30.06.2014
IRENE SOKOLOVA	Juhatuseliige	30.06.2014
TIIU PÄRNA	Juhatuseliige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6577587
Faks	+372 6592408
Mobiiltelefon	+372 5101458
Mobiiltelefon	+372 55656158
E-posti aadress	Korteriyhistu.Ehitajate.113@eesti.ee
E-posti aadress	ehi113@hotmail.ee