

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Alecom Grupp OÜ

registrikood: 11080671

tänava/talu nimi, Kurna tee 26

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75401

telefon: +372 5012666

e-posti aadress: Info.alecom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Müügitulu	12
Lisa 9 Muud äritulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Muud ärikulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Alecom Grupp OÜ on registreeritud aastal 2004. Ettevõtte põhitegevusalaks on endale kuuluvate kinnisvarainvesteeringute üürileandmine ja käitlus.

2013. majandusaastal moodustas müügitulu 18 646 eurot.

Alecom Grupp OÜ juhatus koosneb 1 liikmest, juhatuse liikmele tasu makstud ei ole.

Töölepingu alusel töötajaid 2013 aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 544	12 627	
Finantsinvesteeringud	2 665	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 382	3 213	2
Kokku käibevara	11 591	15 840	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	546 447	546 447	4
Materiaalne põhivara	1 433	1 523	5
Kokku põhivara	547 880	547 970	
Kokku varad	559 471	563 810	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 041	4 841	6
Võlad ja ettemaksed	224 368	225 627	7
Kokku lühiajalised kohustused	227 409	230 468	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	210 650	209 950	6
Kokku pikaajalised kohustused	210 650	209 950	
Kokku kohustused	438 059	440 418	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 580	125 036	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 980	-4 456	
Kokku omakapital	121 412	123 392	
Kokku kohustused ja omakapital	559 471	563 810	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	18 646	11 746	8
Muud äritulud	348	488	9
Mitmesugused tegevuskulud	-20 263	-15 427	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-90	-572	
Muud ärikulud	-626	-699	11
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 985	-4 464	
Muud finantstulud ja -kulud	5	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 980	-4 464	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 980	-4 464	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-1 985	-4 464
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	90	572
Kokku korrigeerimised	90	572
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	131	434
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 259	-3 374
Laekunud intressid	5	8
Kokku rahavood äritegevusest	-3 018	-6 824
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	-1	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-2 664	0
Antud laenude tagasimaksed	1 700	3 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-965	3 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	700	0
Saadud laenude tagasimaksed	-1 800	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 100	0
Kokku rahavood	-5 083	-3 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 627	16 451
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 083	-3 824
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 544	12 627

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	125 036	127 848
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 456	-4 456
31.12.2012	2 556	256	120 580	123 392
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-1 980	-1 980
31.12.2013	2 556	256	118 600	121 412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Alecom Grupp OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Alecom Grupp OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasest väärtusest kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteering igal bilansipäeval õiglasest väärtuses, mille leidmisel lähtutakse bilansipäeva tegelikest turutingimustest.

Kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse määramisel kasutatakse atesteeritud hindajate ekspertarvamust. Väärtuse muutustest tulenevaid kasumeid või kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevaid allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intrassitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	843	843
Ostjatelt laekumata arved	843	843
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	539	539
Muud nõuded		0
Laenunõuded		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 382	1 382
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	980	980
Ostjatelt laekumata arved	980	980
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	533	533
Muud nõuded	1 700	1 700
Laenunõuded	1 700	1 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 213	3 213

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	75	168
Ettemaksukonto jääk	464	365
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	539	533

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	546 447
31.12.2012	546 447
31.12.2013	546 447

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	16 760	9 655
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	13 765	7 902

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	5 900	1 790	7 690
Akumuleeritud kulum	-5 417	-178	-5 595
Jääkmaksumus	483	1 612	2 095
Amortisatsioonikulu	-483	-89	-572
31.12.2012			
Soetusmaksumus	5 900	1 790	7 690
Akumuleeritud kulum	-5 900	-267	-6 167
Jääkmaksumus	0	1 523	1 523
Amortisatsioonikulu	0	-90	-90
31.12.2013			
Soetusmaksumus	5 900	1 523	7 423
Akumuleeritud kulum	-5 900	-90	-5 990
Jääkmaksumus	0	1 433	1 433

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Eraisikute laen				
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laen	213 691	3 041	210 650	
Pikaajalised laenud kokku	213 691	3 041	210 650	
Laenukohustused kokku	213 691	3 041	210 650	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Eraisikute laen	214 791	4 841	209 950	
Pikaajalised laenud kokku	214 791	4 841	209 950	
Laenukohustused kokku	214 791	4 841	209 950	

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	862	862		
Muud võlad	3 506	3 506		
Muud viitvõlad	3 506	3 506		
Muud võlad	220 000	220 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	224 368	224 368		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 022	1 022		
Muud võlad	4 605	4 605		
Muud viitvõlad	4 605	4 605		
Muud võlad	220 000	220 000		
Kokku võlad ja ettemaksed	225 627	225 627		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	16 759	11 746
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 887	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	18 646	11 746
Kokku müügitulu	18 646	11 746
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürileandmine	16 759	11 746
teenuse müük Soome	1 887	0
Kokku müügitulu	18 646	11 746

Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum valuutakursi muutustest	325	488
Muud	23	0
Kokku muud äritulud	348	488

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

2013. aastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud.

Lisa 11 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	641	641
Muud	-15	58
Kokku muud ärikulud	626	699

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	213 690	214 790

2013	Ostud
Tütarettevõttjad	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Alecom Grupp OÜ (registrikood: 11080671) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI PLUKK	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	120 580
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 980
Kokku	118 600
Jaotamine	
jaotamata kasum	118 600
Kokku	118 600

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	16759	89.88%	Jah
Ajutise tööjõu rent	78201	1887	10.12%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kati Plukk	48010300336	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012666
E-posti aadress	Info.alecom@gmail.com