

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: KORTERIÜHISTU EHITAJATE TEE 111

registrikood: 80102080

tänavatalu nimi, Ehitajate tee 111

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13517

e-posti aadress: ehitajate.tee111@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa hooldamine ja haldamine. Tegevust juhib ning korraldab viieliikmeline juhatus vastavalt ühistu üldkoosolekul kinnitatud majanduskavale. 2013.a. kasutati remonttöödeks kokku 3 987 eurot. Alustati töid elamu renoveerimiseks SA Kredex korterelamu renoveerimislaenu toel. Olulise tähtsusega oli ventilatsiooni parendamine korterites, selleks paigaldati akendele värskõhuklapid. Telliti küttesüsteemi renoveerimise projekt ja alustati hoone fassaadi soojustamisega seotud tegevusi. SA Kredex laekus projekteerimistööde toetus summas 935 eurot. 2014.a. esimeses pooles viiakse lõpule elamu fassaadi renoveerimistööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	25 820	15 365	2
Nõuded ja ettemaksed	58 386	53 072	
Kokku käibevara	84 206	68 437	
Kokku varad	84 206	68 437	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	7 085	6 455	3
Võlad ja ettemaksed	12 843	14 656	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 614	7 075	
Kokku lühiajalised kohustused	36 542	28 186	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	31 230	24 368	3
Kokku pikaajalised kohustused	31 230	24 368	
Kokku kohustused	67 772	52 554	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	5 194	5 194	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	10 689	9 372	
Aruandeaasta tulem	551	1 317	
Kokku netovara	16 434	15 883	
Kokku kohustused ja netovara	84 206	68 437	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	28 842	42 449	
Annetused ja toetused	935	10 000	
Tulu ettevõtlusest	537	543	
Kokku tulud	30 314	52 992	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 987	-27 296	
Tööjõukulud	-11 165	-10 769	5
Muud kulud	-13 945	-12 306	
Kokku kulud	-29 097	-50 371	
Põhitegevuse tulem	1 217	2 621	
Intressikulud	-697	-1 304	
Muud finantstulud ja -kulud	31	0	
Aruandeaasta tulem	551	1 317	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 217	2 621
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 314	-7 560
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 679	6 610
Laekunud intressid	31	116
Makstud intressid	-697	-1 420
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	9 539	-2 122
Kokku rahavood põhitegevusest	10 455	-1 755
Kokku rahavood	10 455	-1 755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 365	17 120
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 455	-1 755
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 820	15 365

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	5 194	9 372	14 566
Aruandeaasta tulem		1 317	1 317
31.12.2012	5 194	10 689	15 883
Aruandeaasta tulem		551	551
31.12.2013	5 194	11 240	16 434

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Ehitajate tee 111 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamistavast ja EV raamatupidamise seadusest, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes saldosid kassas ja pangakontodel.

Nõuded ja ettemaksed

Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõue eraldi.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on pikem kui üks aasta. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Tulud koosnevad mittesihotstarbelistest ja sihotstarbelistest tasudest. Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodides, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides millal on kulutused teostatud. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt. Tasutud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ja saadud summasid tuluna, kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Seotud osapooled

Seotud isikutega ostu-müügilepinguid ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	20 356	9 944
Tähtajalised hoiused	5 464	5 421
Kokku raha	25 820	15 365

Lisa 3 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	38 315	7 085	21 480	9 750
Pikaajalised laenud kokku	38 315	7 085	21 480	9 750
Laenukohustused kokku	38 315	7 085	21 480	9 750

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	30 823	6 455	24 368	
Pikaajalised laenud kokku	30 823	6 455	24 368	
Laenukohustused kokku	30 823	6 455	24 368	

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku võlad tarnijatele	12 253	14 392

Tallinna Küte 10 623,06
 Tallinna Vesi 828,32
 Eesti Energia 361,50
 Adelan Prügiveod 103,21
 Formet-Lift 122,71
 Haabersti Ehitus 31,63
 Keskkonnaamet 183,00

2013.a. detsembrikuu arved, mille maksetähtaeg 2014.a.

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	8 079	8 041
Sotsiaalmaksud	3 086	2 728
Kokku tööjõukulud	11 165	10 769
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	64	64
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	2 792	2 750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

KORTERIÜHISTU EHITAJATE TEE 111 (registrikood: 80102080) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROMAN NAHKUREV	Juhatuseliige	26.06.2014
EERIK PARTS	Juhatuseliige	27.06.2014
MARKO TÕLGO	Juhatuseliige	28.06.2014
MARIS MÄGER	Juhatuseliige	28.06.2014
Resolutsioon:	kooskõlastan	
HELGI PINTMAN	Juhatuseliige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ehitajate.tee111@gmail.com