

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: CLJ Invest OÜ

registrikood: 11182292

tänavatänu nimi, Lasnamäe 32-22
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11413

telefon: +372 5200629

e-posti aadress: cljinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	10
Lisa 7 Laenukohustused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

CLJ Invest OÜ asutati 2005. aastal ning põhitegevusalaks majandusaastal oli kinnisvara ost ja müük.

2013. aasta müügitulu on 61000 EUR

Juhatus koosnes ühest liikmest. Juhatuse liikmele juhatuse olemise eest tasu makstud ei ole.

Aruandeaastal töötajaid polnud.

Ettevõtte eesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse edasine arendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 888	335	2
Nõuded ja ettemaksed	46 600	0	3
Varud	2 621	2 621	4
Kokku käibevara	52 109	2 956	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 278	0	5
Nõuded ja ettemaksed	0	15 000	3
Materiaalne põhivara	8 676	8 676	6
Kokku põhivara	9 954	23 676	
Kokku varad	62 063	26 632	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	0	2 300	7
Kokku pikaajalised kohustused	0	2 300	
Kokku kohustused	0	2 300	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 520	21 228	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 731	292	
Kokku omakapital	62 063	24 332	
Kokku kohustused ja omakapital	62 063	26 632	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	61 000	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-23 007	0	8
Muud ärikulud	-262	-8	
Kokku ärikasum (-kahjum)	37 731	-8	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	37 731	-8	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 731	-8	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	37 731	-8
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	23 000	0
Kokku korrigeerimised	23 000	0
Kokku rahavood äritegevusest	60 731	-8
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	2 556
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 278	0
Antud laenud	-63 600	0
Antud laenude tagasimaksed	9 000	0
Laekunud intressid	0	300
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-55 878	2 856
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	42 880	0
Saadud laenude tagasimaksed	-45 180	-6 973
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 300	-6 973
Kokku rahavood	2 553	-4 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	335	4 460
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 553	-4 125
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 888	335

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	21 227	24 039
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	21 227	24 039
Aruandeaasta kasum (kahjum)			292	292
Muud muutused omakapitalis			1	1
31.12.2012	2 556	256	21 520	24 332
Aruandeaasta kasum (kahjum)			37 731	37 731
31.12.2013	2 556	256	59 251	62 063

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

CLJ Invest OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

CLJ Invest OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ja ettemaksetena on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud nõudeid ja ettemakseid. Nõudeid ostjate ja tütarettevõtte vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus) või soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud on algselt võetud arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest.

Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid soetusmaksumus on alla 350 eurot, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja on kantud vara kasutuslevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara on võetud algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on võetud need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektina, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt kasulikule elueale.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäanud kasulikule elueale. Maad ei amortiseerita.

Ettevõtte kasutab materiaalse amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- 1) Tütar- ja sidusettevõtted;
- 2) Osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende oluliste mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	2 869	322
Arvelduskontod	19	13
Kokku raha	2 888	335

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	46 600	46 600	
Laenunõuded	46 600	46 600	
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 600	46 600	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	15 000		15 000
Laenunõuded	15 000		15 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 000		15 000

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	2 621	2 621
Kokku varud	2 621	2 621

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
11898754	5D Production OÜ	Eesti	EMTAK 68201		50

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
5D Production OÜ	50	15.02.2013	1 278

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	8 676	8 676
Jääkmaksumus	8 676	8 676
31.12.2012		
Soetusmaksumus	8 676	8 676
Jääkmaksumus	8 676	8 676
31.12.2013		
Soetusmaksumus	8 676	8 676
Jääkmaksumus	8 676	8 676

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanike laen	2 300		2 300	
Pikaajalised laenud kokku	2 300		2 300	
Laenukohustused kokku	2 300		2 300	

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013
Üür ja rent	14 968
Telefon	512
Ostetud transporditeenused	6 700
Muud	827
Kokku mitmesugused tegevuskulud	23 007

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-s CLJ Invest ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 300

2013	Müügid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	75 000		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		42 880	45 180

OÜ CLJ Invest ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

CLJ Invest OÜ (registrikood: 11182292) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANA JEGOROVA	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 731
Kokku	59 251
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59 251
Kokku	59 251

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	21 520
Aruandeaasta kasum (kahjum)	37 731
Kokku	59 251
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	59 251
Kokku	59 251

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	61000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jana Jegorova	48106060280		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5200629
E-posti aadress	cljinvest@gmail.com