

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Taludevahe 69

registrikood: 80323906

tänavatalu nimi, Taludevahe 69

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 55585600

e-posti aadress: priitaigro@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Taludevahe 69 tegutseb iseseisvalt alates jaanuarist 2011. a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 3 liikmest. Korteriühistu ei maksnud tasu juhatuse liikmetele.

2013.aastal oli Taludevahe 69 juhatuse eesmärgiks ühistu liikmete kinnisvara väärtuse säilitamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 762	5 035	
Nõuded ja ettemaksed	12 651	10 478	2
Kokku käibevara	16 413	15 513	
Kokku varad	16 413	15 513	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	7 639	8 204	3
Kokku lühiajalised kohustused	7 639	8 204	3
Pikaajalised kohustused			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	1 690	4
Kokku pikaajalised kohustused	0	1 690	4
Kokku kohustused	7 639	9 894	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	8 774	5 619	
Kokku netovara	8 774	5 619	
Kokku kohustused ja netovara	16 413	15 513	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	22 340	19 894	5
Kokku tulud	22 340	19 894	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-22 340	-19 894	6
Kokku kulud	-22 340	-19 894	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 173	-2 773	2
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-565	1 875	3
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-1 690	1 690	4
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 428	792	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekunud sihtkapital	3 155	3 089	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 155	3 089	
Kokku rahavood	-1 273	3 881	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 035	1 154	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 273	3 881	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 762	5 035	

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	2 530		2 530
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 089		3 089
31.12.2012	5 619		5 619
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	3 155		3 155
31.12.2013	8 774	0	8 774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Taludevahe 69 013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse korteriühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid korteriühistu liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja alusel kehtestatud sihtotstarbeliste maksete eest) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tasud ühingu liikmetelt

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tasude arvestusel lähtume järgmistest põhimõtetest:

- liikme- ja sisseastumismaksud ning muud mitte-sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;
- sihtotstarbelised tasud ühingu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna siis kui tasu muutub sissenõutavaks ja tasuga kaasnevad tingimused on täidetud (näiteks saadud tasud remontideks kajastatakse tuluna siis kui remont on teostatud).

Teenuste ja maksete vahendamine

Korteriühistu tegeleb teenuste või maksete vahendamisega oma liikmetele või kolmandatele osapooltele. Näiteks korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja (näiteks vee- või energiaettevõtte) ja korteriomanike vahel. Samuti võib korteriühistu korjata liikmetelt raha oma liikmete (mitte ühingu) ürituste läbiviimiseks. Juhul kui korteriühistu ei kanna teenuste ja maksete vahendamisega kaasnevaid riske ega hüvesid (näiteks krediidiriski teenuse lõpptarbijas ees), ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 199	10 199
Ettemaksed	2 452	2 452
Muud makstud ettemaksed	2 452	2 452
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 651	12 651
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	10 478	10 478
Ettemaksed	0	0
Muud makstud ettemaksed	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 478	10 478

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad tarnijatele	7 639	8 204
Kokku võlad tarnijatele	7 639	8 204

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	0	1 690		1 690
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	1 690		1 690
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	0	1 690		1 690
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	1 690	6 971	-8 661	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 690	6 971	-8 661	0
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 690	6 971	-8 661	0

2013.aastal on Taludevahe 69 Korteriühistu kogunud remondifondi 6 971 eurot (2012: 1 690 eurot).

Remondifondi arvelt on tasutud 2013.aastal jooksvaid kulutusi summas 11 113 eurot (koridoride luminofooritorud + starterid, LED torude paigalduse elektritööd materjal, alfalettäide, paigaldus, LED torud, garaazhi luminofooritorud ja starterid, terrassilaud ja paigaldus, värvimine, automaatõhutusventiil, remonttööd ja materjalid, wolf gaasi kondensatsiooni katel MGK 300).

Kuna 2012.aastal on kogutud remondifondi saldo 1 690 eurot ja 2013.aastal on kogutud juurde 6 971 eurot ning jooksvaid kulutusi makstud remondifondi arvelt 11 113 eurot siis 2 452 eurot kaetakse 2014.aastal kogutava remondifondiga. 2014.aastal kaetav saldo on välja toodud lisas 2 nõuded ja ettemaksed real muud makstud ettemaksud.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks	22 340	19 894
Kokku liikmetelt saadud tasud	22 340	19 894

Hooldustasud ja tasud üldkulude katteks on kajastatud esitatud arved korteriomanike kaasomandi kindlustuse, juriidiliste tasude, haldusteenuse, raamatupidamise ning teiste majandamiskulude eest.

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Hoolduskulud ja majandamiskulud	-22 340	-19 894
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-22 340	-19 894

Mitmesugustes majandamiskuludes on kajastatud kindlustuskulu, riigilõiv, panga teenustasud, halduskulu, raamatupidamiskulu ja teised majandamiskulud (näiteks kulutused trepikodade valgustusele, vaibavahetusele jm.).

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Korteriühistul Taludevahe 69 ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	43	43
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	12 651	7 639	10 478	9 894

Korteriühistu Taludevahe 69 ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2014

Korteriühistu Taludevahe 69 (registrikood: 80323906) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT AIGRO	Juhatuse liige	26.06.2014
AHTI VOOSALU	Juhatuse liige	30.06.2014
URMAS LAINE	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55585600
E-posti aadress	priitaigro@gmail.com