

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: AS Maru

registrikood: 10037062

tänava/talu nimi, Järvevana tee 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10132

telefon: +372 6508800

faks: +372 6508801

e-posti aadress: info@maru.ee

veebilehe aadress: www.maru.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Konsolideeritud bilanss	5
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	15
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	16
Lisa 5 Varud	16
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	16
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	18
Lisa 9 Materiaalne põhivara	19
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	20
Lisa 11 Laenukohustused	21
Lisa 12 Kapitalirent	21
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 14 Eraldised	24
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	24
Lisa 16 Aktsiakapital	25
Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad	25
Lisa 18 Müügitulu	26
Lisa 19 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	26
Lisa 20 Turustuskulud	27
Lisa 21 Üldhalduskulud	27
Lisa 22 Muud äritulud	27
Lisa 23 Muud ärikulud	27
Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud	28
Lisa 25 Tööjõukulud	28
Lisa 26 Seotud osapooled	28
Lisa 27 Konsolideerimata bilanss	30
Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne	31
Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	32
Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	33
Lisa 31 Lõpetamata lepingud	33

Tegevusaruanne

Eesti kapitalil põhinev emaettevõtte AS Maru loodi 1996 aastal.

Tegevuse algusaastail teostasime terashoonete montaažitöid, millele varsti lisandus projekteerimine ja loogilise jätkuna ka tootmine. Nüüdseks on AS Maru holdingtüüpi emaettevõtte, kelle põhitegevuseks on kinnisvara arendus ja haldamine ning tütarettevõtete tegevuse koordineerimine ja kontroll.

Täna sel päeval kuulub AS Maru kontserni AS Maru Ehitus kontsern ning 8 tütarettevõtet ja 2 sidusettevõtet.

AS Maru Ehitus koos tütarettevõtetega OÜ Maru THM, OÜ Maru Betoonitööd, Maru Celtnieciba SIA, Maru Rakennus OY ning 2013 aastal alustanud tööd Maru Bygg AB moodustab alamkontserni, kelle tegevusalaks on ehitustööd peatöövõtu korras koos krundihanke ning projekteerimisega. OÜ Maru THM on spetsialiseerunud monteeritavate teras- ja raudbetoonkonstruktsioonide paigaldamisele. OÜ Maru Betoonitööd tegevusalaks on monoliitbetoonitööde ning raudbetoonelementide montaažitööde teostamine. Ehituse peatöövõttu Soome Vabariigis, Läti Vabariigis ning Rootsi Vabariigis teostab AS Maru Ehitus läbi tütarettevõtete.

AS Maru Metall on oma tegutsemisaastate jooksul spetsialiseerunud teraskonstruktsioonide projekteerimisele ja tootmisele. Lisandunud on konteinerlahenduste projekteerimine ja montaažitööd.

AS Moodul toodab mitmesuguseid erinevaid metalltooteid Valgas. Ettevõtte toodete hulka kuuluvad ehituslikud metallkonstruktsioonid, konteinerid, kärud, töölaudad, tööstuslikud filtrid jt erinevad metallist detailid ja raamid.

AS WeeRec on loodud elektri- ja elektroonikaromude käitlemiseks.

AS Kuusalu Energia põhitegevuseks on elektrijaotusvõrgu kaudu võrguteenuste osutamine ja elektrienergia müük.

AS Ehimar on asutatud mitmesuguste erinevate investeerimistegevuste tarbeks.

AS Audru Keskus põhitegevuseks on kinnisvaraala tegevus Pärnumaal.

AS-is Hoog Kinnisvara ja OÜ-s Komate lõppenud aastal aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Sidusettevõtte AS Galv-Est tegevusalaks on metalltoodete kuumtsinkimine ning OÜ 3dHansa tegevuseks kinnisvaraarendus.

Majandustegevus

Kontserni netokäibeks 2013 aastal kujunes 42,5 miljonit eurot, mis kasvas 2012 aasta käibe 39,7 miljoni euroga võrreldes 7%.

AS Maru kontserni ehitustegevuse käive moodustas kogukäibest 70%, tootmistegevus 26% kogukäibest ja muu müük 4% kogukäibest. 2012 aastal olid vastavad protsendid 76%, 20% ja 4%.

Eksportkäive moodustab kogukäibest 29%. 2013 aastal kontserni müük välisriikidesse oli 12,5 miljonit eur, 2012 aastal 10,3 miljoni eurot.

Kasv 21%. Suuremad ekspordiriigid läbi aastate on olnud Soome, Norra ja Rootsi.

Kontserni finantssuhtarvud

AS Maru kontserni olulisemad põhitegevust iseloomustavad suhtarvud:

	2013	2012
Ärirentaablus	-0,5%	4,3%
Omakapitali rentaablus	-2,5%	9,2%
Omakapitali määr	46%	56,2%
Maksevõime kordaja	1,6	1,5
Likviidsussuhe	0,8	0,7
Rahaliste vahendite tase	0,1	0,4

Ärirentaablus = ärikasum/müügitulu

Omakapitali rentaablus = puhaskasum/omakapital

Omakapitali määr = omakapital/varad

Maksevõime kordaja = käibevara/lühiajalised kohustused

Likviidsussuhe = käibevara-varud/lühiajalised kohustused

Rahaliste vahendite tase = raha/lühiajalised kohustused

Investeeringud

Maru kontserni ettevõtted investeerised kokku 4,6 miljonit eurot. Olulisim projekt 2013 aastal oli kaubanduskeskuse kinnistu arendus Pärnu maakonnas. Rekonstrueeritud on tootmishooneid Ardu ja Valgas, uuendatud tootmistehnoloogiat, transpordivahendeid ning arvutisüsteeme.

Arengukavad

2014 aasta eesmärk on hoida kontserni müügitulu samal tasemel, mis 2013 aastal.

Ehitusvaldkonnas jätkab kontsern eelmistel aastatel seatud eesmärgi – olla võimalikult paindlik ning leida ettevõtte profiiliga sobilikke objekte.

Kasvatada ekspordi osakaalu nii ehituse peatöövõtu, projekteerimise kui ka paigaldustööde osas.

Tootmistegevuses on oluline saavutada ühtlane koormatus. Eesmärk pöörata tähelepanu toodete kvaliteedi parandamisele ja kvaliteedikontrollile ning tõhustada tootmise planeerimist.

Kinnisvara arenduses pöörame tähelepanu tootmis- ja laopindade arendustegevusele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	877 019	3 489 317	2
Nõuded ja ettemaksed	7 322 384	3 702 925	3
Varud	7 031 402	7 246 696	5
Kokku käibevara	15 230 805	14 438 938	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	2 218 419	2 144 168	7
Nõuded ja ettemaksed	67 956	1 005	3
Kinnisvarainvesteeringud	4 308 427	561 207	8
Materiaalne põhivara	8 346 436	8 914 619	9
Immateriaalne põhivara	102 385	76 388	10
Kokku põhivara	15 043 623	11 697 387	
Kokku varad	30 274 428	26 136 325	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	1 258 794	3 566 769	11
Võlad ja ettemaksed	7 735 308	5 221 937	13
Eraldised	759 276	670 102	14
Sihtfinantseerimine	49 425	389 068	15
Kokku lühiajalised kohustused	9 802 803	9 847 876	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	5 994 982	1 354 791	11
Võlad ja ettemaksed	217 480	23 516	13
Eraldised	122 351	118 220	14
Sihtfinantseerimine	225 152	110 632	15
Kokku pikaajalised kohustused	6 559 965	1 607 159	
Kokku kohustused	16 362 768	11 455 035	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	640 000	640 000	16
Kohustuslik reservkapital	64 000	64 000	
Realiseerimata kursivahed	1 566	1 351	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 939 349	11 036 677	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-379 107	1 350 201	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	12 265 808	13 092 229	

Vähemusosalus	1 645 852	1 589 061	
Kokku omakapital	13 911 660	14 681 290	
Kokku kohustused ja omakapital	30 274 428	26 136 325	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	42 485 780	39 709 373	18
Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-39 651 668	-34 787 231	19
Brutokasum (-kahjum)	2 834 112	4 922 142	
Turustuskulud	-1 389 367	-1 119 897	20
Üldhalduskulud	-2 133 087	-2 133 645	21
Muud äritulud	536 720	203 967	22
Muud ärikulud	-71 250	-181 886	23
Ärikasum (kahjum)	-222 872	1 690 681	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	138 251	346 417	7
Intressikulud	-247 240	-92 932	
Muud finantstulud ja -kulud	35 165	5 877	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-296 696	1 950 043	
Tulumaks	-53 165	-416 648	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-349 861	1 533 395	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-379 107	1 350 201	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	29 246	183 194	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-349 861	1 533 395
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	3 311	136
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	3 311	136
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-346 550	1 533 531
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	-376 624	1 350 303
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	30 074	183 228

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-222 872	1 690 681	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 407 066	1 332 991	8;9;10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-58 356	-46 540	22
Muud korrigeerimised	-373 408	-1 218 852	
Kokku korrigeerimised	975 302	67 599	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-5 097 345	2 592 242	
Varude muutus	-3 620 563	-1 793 710	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	4 258 461	-863 976	
Makstud intressid	-207 185	-94 486	
Makstud ettevõtte tulumaks	-158 561	-360 667	
Kokku rahavood äritegevusest	-4 072 763	1 237 683	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-431 837	-672 282	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	103 277	47 273	9
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-1 856 927	
Netorahavoog tütarettevõtjate ja äritegevuste soetamisel	0	-39 829	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	71 428	272 966	6
Antud laenud	-71 857	-1 790	
Antud laenude tagasimaksed	3 106	1 486 975	
Laekunud intressid	10 155	6 670	
Laekunud dividendid	64 000	50 000	
Muud laekumised investeerimistegevusest	24 800	56 147	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-226 928	-650 797	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 675 010	2 304 306	
Saadud laenude tagasimaksed	-421 091	-295 627	
Arvelduskrediidi saldo muutus	32 591	-109 072	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-334 067	-358 349	
Laekumised sihtfinantseerimisest	226 044	144 280	15
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	7 662	143	
Makstud dividendid	-500 000	-676 250	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 686 149	1 009 431	
Kokku rahavood	-2 613 542	1 596 317	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 489 317	1 892 370	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 613 542	1 596 317	
Valuutakursside muutuste mõju	1 244	630	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	877 019	3 489 317	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital						Kokku
						Vähemussosalus	
	Aktiivkapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiivkapital	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	639 116	884	63 912	668	12 025 485	1 624 101	14 354 166
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0	0	0	0	-218 344	-3 823	-222 167
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	639 116	884	63 912	668	11 807 141	1 620 278	14 131 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	102	1 350 201	183 228	1 533 531
Muutused muudest omanike sisse maksetest	884	-884	0	0	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	0	-486 250	-240 000	-726 250
Muutused reservides	0	0	88	0	-88	0	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	581	-19 767	25 555	6 369
31.12.2012	640 000	0	64 000	1 351	12 651 237	1 589 061	14 945 649
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju	0		0	0	-264 359	0	-264 359
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	640 000	0	64 000	1 351	12 386 878	1 589 061	14 681 290
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	2 483	-379 107	30 074	-346 550
Makstud dividendid	0	0	0	0	-450 000	-50 000	-500 000
Muutused reservides	0	0	0	0	0	7 662	7 662
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-2 268	2 471	69 055	69 258
31.12.2013	640 000	0	64 000	1 566	11 560 242	1 645 852	13 911 660

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS Maru konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mis on allpooltoodud arvestuspõhimõtetes. Järgnevalt kirjeldatud arvestus- ja aruandluspõhimõtteid on rakendatud järjepidevalt kõigi aruandes esitatud perioodide kohta ja kontserni kuuluvad ettevõtted on neid põhimõtteid järjepidevalt rakendanud.

Finantsvarad on bilansis näidatud õiglase väärtuse meetodil, v.a. nõuded teiste osapoolte vastu, mida kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustused on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Aruande koostamisel on kasutatud juhtkonna hinnanguid, sh näiteks ehituslepingute kasumlikkuse hindamine valmidusastme meetodi rakendamisel, põhivara kasuliku eluea hindamisel, garantieraldiste moodustamisel, nõuete ja varude allahindluste puhul. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodil kasumiaruandes.

Vara ja kohustused on bilansis jaotatud lühi- ja pikaajalisteks. Lühiajaliste varadena on näidatud varad, mis eeldatavasti realiseeritakse järgmisel majandusaastal. Lühiajaliste kohustustena on näidatud kohustused, mille maksetähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast. Ülejäänud varad ja kohustused on näidatud pikaajalistena.

Kasumiaruandes on ärikulud liigendatud lähtudes kulude funktsioonist. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muutustega Raamatupidamise Toimkonna juhendites on AS Maru kontserni ettevõtted muutnud arvestuspõhimõtteid põhivara kajastamisel ning sihtfinantseerimise kajastamisel.

Alates 2013 jõustunud RTJ5 Materiaalne ja immateriaalne põhivara kohaselt ei kapitaliseerita põhivarade maksumusse laenukasutuse kulusid. Muudatuse rakendamisel tuli investeringud sidusettevõtetesse ümber hinnata.

Kuni 2013 aastani kajastati varade sihtfinantseerimine bilansis kohustusena, mis amortiseeriti tuludes sihtfinantseerimisega soetatud vara kasuliku tööea jooksul. Aastal 2013 jõustunud RTJ12 Valitsusepoolse abi muudatuse kohaselt kajastatakse sihtfinantseerimine tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud.

Põhimõtteid tuleb rakendada tagasiulatuvalt, millega seoses korrigeeriti eelmiste perioodide finantsnäitajaid. Alljärgnevas tabelis on esitatud korrigeeritud informatsioon 2012 aasta kohta.

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
BILANSS			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 408 527	-264 359	2 144 168
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 301 036	-264 359	11 036 677
Sihtfinantseerimine, lühiajaline	83 512	305 556	389 068
Sihtfinantseerimine, pikaajaline	147 125	-36 493	110 632
Kokku kohustused	11 185 972	269 063	11 455 035
KASUMIARUANNE			
Muud äritulud	250 863	-46 896	203 967

Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 580 291	-46 896	1 533 395
sh emaettevõtte omanike osa puhaskasumist	1 395 707	-45 506	1 350 201
vähemusesanike osa puhaskasumist	184 584	-1 390	183 194
RAHAVOOGUDE ARUANNE			
Ärikasum (kahjum)	1 737 577	-46 896	1 690 681
Muud korrigeerimised	-1 171 956	-46 896	-1 218 852
Kokku korrigeerimised	114 495	-46 896	67 599

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruannetes on käsitletud emaettevõtet ja tema tütarettevõtteid ühendatud majandusüksusena. Rida-realt on konsolideeritud kõigi emaettevõtte kontrolli all olevate tütarettevõtete (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtted) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusesa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Emaettevõtte aruandes on tütarettevõtted kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentideks rahavoogudes on raha kassas, raha arvelduskontodel, kergesti realiseeritavad väärtpaberid ja kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro (emaettevõtte ja Eestis asuvate tütarettevõtete arvestusvaluuta on euro). Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused on hinnatud bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursivahed on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglases väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanka valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Välismaal asuvate tütarettevõtete arvestusvaluutaks on nende majanduskeskkonna valuuta, mistõttu konsolideerimisel on nende tütarettevõtete aruanded välisvaluutast ümber arvestatud eurodesse. Seejuures varad ja kohustused on ümber hinnatud bilansipäeva Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel, tulud ja kulud aasta kaalutud keskmise valuutakursi alusel ning muud omakapitali muutused nende tekkimise päeva kursi alusel. Ümberhindluste kursivahed on kajastatud omakapitalis kirjel Realiseerimata kursivahed.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted ehk ettevõtted, mille tegevust emaettevõtte AS Maru kontrollib, on kontserni aruandes konsolideeritud rida-realt. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või kui emaettevõttel on muul viisil võim otsustada teise ettevõtte tegevuse ja finantspoliitika üle.

Sidusettevõtted ehk ettevõtted, kus AS Maru kontsern omab olulist mõju, on kontserni aruandes näidatud kapitaliosaluse meetodil. Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui kontsern omab 20 kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest. Kapitaliosaluse meetodi kohaselt on korrigeeritud investeringu summat kontsernile kuuluva osaga sidusettevõtte kasumist (kahjumist) ning elimineeritud omavahelistest tehingutest tulenevad realiseerumata kasumid ja kahjumid, lähtudes kontserni osalusest sidusettevõttes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja transpordi- ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Tooraine- ja materjalivarude arvestuses kasutatakse

kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit, müügiks ostetud kinnistute puhul individuaalse hindamise meetodit.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud on kajastatud bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Neto realiseerimismaksumus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ning müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatud objektide kasulik tööiga on 25-40 aastat. Maad ei amortiseerita.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana võetakse arvele objektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja kasulik tööiga on pikem kui 1 aasta. Põhivara on kajastatud soetusmaksumuses, näidates eraldi põhivara akumulieeritud kulumit. Vara, mis ei ületa nimetatud maksumust loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Kulumi arvestuses kasutatakse lineaarset arvestusmeetodit. Amortisatsiooninormid määratakse sõltuvalt põhivarade kasulikust tööeest.

Majandusaastal kasutati järgmisi amortisatsiooninorme:

ehitised 12,5 - 50 aastat, transpordivahendid 2,5 - 7 aastat, masinad ja seadmed 3 - 7 aastat ning muu inventar 2-5 aastat. Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid) kajastatakse siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav. Immateriaalne põhivara on bilansis näidatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Kulumit arvestatakse lineaarselt eeldatava kasuliku tööea jooksul, milleks on AS Maru kontsernis 3 aastat.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus ning kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks.

Tingimuslike kohustustena käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurus ei ole võimalik usaldusväärselt muuta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende olemasolul on nende sisu avaldatud aastaaruande lisades.

Sihtfinantseerimine

Varade sihtfinantseerimisel on kasutatud brutomeetodit, mille puhul sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustusena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest. Sihtfinantseering kajastatakse tuluna alles pärast seda, kui sihtfinantseerimisega kaasnevad tingimused on täidetud.

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muu äritulu“ kirjel.

Sihtfinantseerimisega seotud laekumisi on kirjeldatud rahavoogude aruandes.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning suurus usaldusväärselt hinnatav.

Lõpetamata ehituslepingute tulud ja kulud on vastavusse viidud valmidusastme meetodil. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes

bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse-ja üldkuludest. Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena. Kui on tõenäoline, et lepingu kulud ületavad lepingu tulusi, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Alates 2008 aastast on maksumäär 21/79. 2013 aastal jääb maksumäär samaks. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte oma vabakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud lisas 17.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- AS Maru aktsionäre;
 - sidusettevõtteid;
 - juhtkonda ning juhatuse ja nõukogu liikmeid;
 - olulist mõju omavate omanike ja juhtkonna lähedasi perekonnaliikmeid; ja
 - eelpool loetletud isikute poolt kontrollitavaid ettevõtteid
- Olulist mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Raha pangas	865 745	3 480 087
Raha kassas	11 274	9 230
Kokku raha	877 019	3 489 317

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	5 921 990	5 921 990	0	
Ostjatelt laekumata arved	5 921 990	5 921 990	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	697	697	0	4
Muud nõuded	163 205	95 249	67 956	
Laenunõuded	69 751	1 894	67 857	
Intressinõuded	99	0	99	
Viitlaekumised	93 355	93 355	0	
Ettemaksed	106 547	106 547	0	
Tulevaste perioodide kulud	106 547	106 547	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	1 197 901	1 197 901	0	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 390 340	7 322 384	67 956	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	2 460 405	2 460 405	0	
Ostjatelt laekumata arved	2 472 780	2 472 780	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-12 375	-12 375	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	271 187	271 187	0	4
Muud nõuded	13 380	12 375	1 005	
Laenunõuded	1 000	0	1 000	
Intressinõuded	9	4	5	
Viitlaekumised	12 371	12 371	0	
Ettemaksed	130 773	130 773	0	
Tulevaste perioodide kulud	130 773	130 773	0	
Ehitustööde tellijatelt saada	828 185	828 185	0	31
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 703 930	3 702 925	1 005	

Laenunõuded:
 Tagasimaksetähtaeg: 2016
 Intress: 2%
 Alusvaluuta: EUR

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	108 440	0	218 026
Käibemaks	0	31 440	271 187	0
Üksikisiku tulumaks	0	107 270	0	101 665
Erisoodustuse tulumaks	0	4 802	0	4 972
Sotsiaalmaks	0	325 313	0	189 479
Kohustuslik kogumispension	0	11 060	0	7 258
Töötuskindlustusmaksed	0	18 710	0	20 681
Aktsiisimaks	0	1 629	0	2 264
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	209	0	10 095
Ettemaksukonto jääk	697		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	697	608 873	271 187	554 440

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	583 212	665 983
Lõpetamata toodang	385 043	999 415
Valmistoodang	257 079	154 009
Müügiks ostetud kaubad	91 752	88 217
Ettemaksed varude eest	39 891	1 827
Müügiks ostetud kinnistud	2 557 310	3 012 189
Lõpetamata ehitustööd	3 117 115	2 325 056
Kokku varud	7 031 402	7 246 696

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10714568	AS Maru Ehitus	Eesti	ehitus	80	77.50
10723834	AS Maru Metall	Eesti	tootmine	80	80
10241704	AS Moodul	Eesti	tootmine	75	75
11123007	AS WeeRec	Eesti	elektroonika käitlemine	100	85
12002493	AS Ehimar	Eesti	investeermistegevus	100	100
11153830	AS Hoog Kinnisvara	Eesti	kinnisvara arendus	100	100
12305911	OÜ Audru Keskus	Eesti	kinnisvara arendus	80	80
11605657	OÜ Komate	Eesti	investeermistegevus	100	100

Müüdnud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
AS Maru Ehitus	3	61 257	0
AS WeeRec	15	10 171	0

Osaluste müügist kontsernis kasumit (-kahjumit) ei saadud.

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10949863	AS Galv-Est	Eesti	terastoodete tsinkimine	33	33
11182406	OÜ 3dHansa	Eesti	kinnisvara arendus	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
AS Galv-Est	847 709	-64 000	139 704	923 413
OÜ 3dHansa	1 296 459	0	-1 453	1 295 006
Kokku	2 144 168	-64 000	138 251	2 218 419

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	248 533	1 475 184	1 723 717
Akumuleeritud kulum	0	-161 404	-161 404
Jääkmaksumus	248 533	1 313 780	1 562 313
Ostud ja parendused	0	1 856 927	1 856 927
Amortisatsioonikulu	0	-39 612	-39 612
Ümberklassifitseerimised	0	11 913	11 913
Muud muutused	-2 170	-2 828 164	-2 830 334
31.12.2012			
Soetusmaksumus	246 363	515 224	761 587
Akumuleeritud kulum	0	-200 380	-200 380
Jääkmaksumus	246 363	314 844	561 207
Amortisatsioonikulu	0	-84 373	-84 373
Ümberklassifitseerimised	445 258	3 386 335	3 831 593
31.12.2013			
Soetusmaksumus	691 621	3 901 559	4 593 180
Akumuleeritud kulum	0	-284 753	-284 753
Jääkmaksumus	691 621	3 616 806	4 308 427

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	356 873	38 703
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	137 228	35 297

Ümberklassifitseerimised summas 3 831 593 eurot on ümberklassifitseerimine varudega.

Juhtkond analüüsis kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamise võimalikust Maru kontsernis ning leidis, et see ei ole mõistliku kulu ja pingutusega võimalik, sest:

* kontsernisiseselt ei ole piisavalt kompetentsi kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamiseks,

* kontsernivälise hindaja teenuse kasutamine on suhteliselt kallis.

Lisa 9 Materiaalne põhivara (eurodes)

											Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2011											
Soetusmaksumus	147 946	7 953 107	1 419 844	260 762	4 581 036	6 261 642	620 398	54 362	0	54 362	15 037 455
Akumuleeritud kulum		-2 192 121	-723 388	-163 628	-2 596 765	-3 483 781	-473 901	0	0		-6 149 803
Jääkmaksumus	147 946	5 760 986	696 456	97 134	1 984 271	2 777 861	146 497	54 362	0	54 362	8 887 652
Ostud ja parendused	0	112 815	640 183	40 020	109 620	789 823	14 929	244 899	118 288	363 187	1 280 754
Amortisatsioonikulu	0	-365 309	-246 140	-43 706	-527 109	-816 955	-44 124	0	0	0	-1 226 388
Müügid	0	0	-240 267	0	0	-240 267	0	0	0	0	-240 267
Ümberklassifitseerimised	0	11 043	0	0	48 586	48 586	0	-71 542	0	-71 542	-11 913
Muud muutused	0	1 555	235 598	-468	-18 904	216 226	7 351	-351	0	-351	224 781
31.12.2012											
Soetusmaksumus	147 946	8 076 965	1 819 760	251 331	4 714 536	6 785 627	587 049	227 368	118 288	345 656	15 943 243
Akumuleeritud kulum	0	-2 555 875	-733 930	-158 351	-3 118 072	-4 010 353	-462 396	0	0	0	-7 028 624
Jääkmaksumus	147 946	5 521 090	1 085 830	92 980	1 596 464	2 775 274	124 653	227 368	118 288	345 656	8 914 619
Ostud ja parendused		27 617	349 982	50 717	255 718	656 417	35 705	0	16 284	16 284	736 023
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		27 617						0	0		27 617
Muud ostud ja parendused			349 982	50 717	255 718	656 417	35 705	0	16 284	16 284	708 406
Amortisatsioonikulu	0	-362 323	-339 681	-49 511	-470 601	-859 793	-45 961	0	0	0	-1 268 077
Müügid	0	-21 297	-22 893	-731	0	-23 624	0	0	0	0	-44 921
Ümberklassifitseerimised	0	237 054	10 788	0	115 323	126 111	0	-227 368	-118 288	-345 656	17 509
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0	0	10 788	0	107 500	118 288	0	0	-118 288	-118 288	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	219 545	0	0	7 823	7 823	0	-227 368	0	-227 368	0
Ümberklassifitseerimine varudega	0	17 509	0	0	0	0	0	0	0	0	17 509
Muud muutused	0	0	-16 935	-556	5 098	-12 393	3 676	0	0	0	-8 717
31.12.2013											
Soetusmaksumus	147 946	8 315 887	1 947 817	285 024	5 068 708	7 301 549	620 846	0	16 284	16 284	16 402 512
Akumuleeritud kulum	0	-2 913 746	-880 726	-192 125	-3 566 706	-4 639 557	-502 773	0	0	0	-8 056 076
Jääkmaksumus	147 946	5 402 141	1 067 091	92 899	1 502 002	2 661 992	118 073	0	16 284	16 284	8 346 436

Müüdnud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Ehitised	29 000	0
Masinad ja seadmed	74 277	47 273
Transpordivahendid	72 707	46 891
Arvutid ja arvutisüsteemid	730	382
Muud masinad ja seadmed	840	0

Kokku	103 277	47 273
--------------	----------------	---------------

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Arenguväljaminekud	Arvutitarkvara	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	0	364 785	5 866	370 651
Akumuleeritud kulum	0	-262 205	-2 660	-264 865
Jääkmaksumus	0	102 580	3 206	105 786
Ostud ja parendused	0	39 808	5 410	45 218
Amortisatsioonikulu	0	-65 145	-1 846	-66 991
Mahakandmised	0	-25 581	0	-25 581
Muud muutused	0	17 956	0	17 956
31.12.2012				
Soetusmaksumus	0	379 012	11 276	390 288
Akumuleeritud kulum	0	-309 394	-4 506	-313 900
Jääkmaksumus	0	69 618	6 770	76 388
Ostud ja parendused	23 528	57 085	0	80 613
Amortisatsioonikulu	0	-52 421	-2 195	-54 616
31.12.2013				
Soetusmaksumus	23 528	433 066	11 276	467 870
Akumuleeritud kulum	0	-358 784	-6 701	-365 485
Jääkmaksumus	23 528	74 282	4 575	102 385

2013 aasta ostude ja parendustena on kajastatud lõpetamata arendusprojektide kulu.

Lisa 11 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Arvelduskrediit	32 591	32 591			2,3%	EUR	2014	
Lühiajalised laenud kokku	32 591	32 591						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	3 939 711	555 797	3 383 914		2-3%	EUR	2018	
Muud laenud	2 016 111	309 851	1 706 260		5-10%	EUR	2016	
Pikaajalised laenud kokku	5 955 822	865 648	5 090 174					
Kapitalirendikohustused kokku	1 265 363	360 555	904 808					12
Laenukohustused kokku	7 253 776	1 258 794	5 994 982					

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Laenukohustused	2 043 388	2 043 388			2-12%	EUR	2013	
Lühiajalised laenud kokku	2 043 388	2 043 388						
Pikaajalised laenud								
Investeeringislaen	1 674 393	1 232 230	442 163		2-3%	EUR	2013-2018	
Pikaajalised laenud kokku	1 674 393	1 232 230	442 163					
Kapitalirendikohustused kokku	1 203 779	291 151	912 628					12
Laenukohustused kokku	4 921 560	3 566 769	1 354 791					

Pankadega sõlmitud laenulepingutest tulenevate kohustuste tagatiseks on seatud:

* hüpoteegid kinnistutele kogusummas 11,9 miljonit eurot;

* kommertspondid vallasvarale kogusummas 2,6 miljonit eurot.

Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	1 265 363	360 555	904 808	0	3-5%	EUR	2014-2018
Kapitalirendikohustused kokku	1 265 363	360 555	904 808				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Masinad ja seadmed	1 203 779	291 151	912 628	0	3-5%	EUR	2013-2018
Kapitalirendikohustused kokku	1 203 779	291 151	912 628				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Masinad ja seadmed	1 309 342	1 330 618
Kokku	1 309 342	1 330 618

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 022 730	3 847 115	175 615		
Võlad töövõtjatele	603 522	603 522	0		
Maksuvõlad	608 873	608 873	0		4
Muud võlad	151 570	109 839	41 731		
Intressivõlad	41 731	0	41 731		
Dividendivõlad	51 982	51 982	0		
Muud viitvõlad	57 857	57 857	0		
Ostjatelt saadud ettemaksed	897 233	897 233	0		
Ehitustööde tellijatel saada	1 668 726	1 668 726	0		31
Edasilükkunud tulumaksukohustus	134	0	134		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 952 788	7 735 308	217 480		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 418 837	2 395 493	23 344		
Võlad töövõtjatele	516 316	516 316	0		
Maksuvõlad	554 440	554 440	0		4
Muud võlad	73 691	73 691	0		
Intressivõlad	6 920	6 920	0		
Dividendivõlad	51 982	51 982	0		
Muud viitvõlad	14 789	14 789	0		
Ostjatelt saadud ettemaksed	376 151	376 151	0		
Ehitustööde tellijatel saada	1 305 846	1 305 846	0		31
Edasilükkunud tulumaksukohustus	172	0	172		
Kokku võlad ja ettemaksed	5 245 453	5 221 937	23 516		

Lisa 14 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2011	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2012
Garantiieraldised	93 967	130 859	-73 166	151 660
Preemiaeraldised	371 040	490 461	-241 439	620 062
Muud eraldised	11 600	5 000	0	16 600
Kokku eraldised	476 607	626 320	-314 605	788 322
Lühiajalised	459 510	525 197	-314 605	670 102
Pikaajalised	17 097	101 123	0	118 220
	31.12.2012	Moodustamine/ korrigeerimine	Kasutamine	31.12.2013
Garantiieraldised	151 660	88 434	-94 772	145 322
Preemiaeraldised	620 062	526 398	-421 755	724 705
Muud eraldised	16 600	0	-5 000	11 600
Kokku eraldised	788 322	614 832	-521 527	881 627
Lühiajalised	670 102	587 774	-498 600	759 276
Pikaajalised	118 220	27 058	-22 927	122 351

Lisa 15 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Masinad ja seadmed	389 068	110 632	0	499 700
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	389 068	110 632	0	499 700
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Rahvusvahelise konkurentsivõime ja ekspordimahtude suurendamine	0	33 648	-33 648	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		33 648	-33 648	0
Kokku sihtfinantseerimine	389 068	144 280	-33 648	499 700

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks				
Masinad ja seadmed	499 700	156 316	-389 068	266 948
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	499 700	156 316	-389 068	266 948
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Rahvusvahelise konkurentsivõime ja ekspordi mahtude suurendamine	0	69 728	-62 099	7 629
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	0	69 728	-62 099	7 629
Kokku sihtfinantseerimine	499 700	226 044	-451 167	274 577

Lisa 16 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Aktsiakapital	640 000	640 000
Aktsiate arv (tk)	10 000	10 000
Aktsiate nimiväärtus	64	64

Lisa 17 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	9 132 591	9 785 633
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	2 427 651	2 601 244
Pangagarantiid	5 943 128	3 914 278
Kokku tingimuslikud kohustused	17 503 370	16 301 155

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	30 023 759	29 379 979
Soome	3 226 956	6 078 872
Rootsi	4 708 764	756 835
Läti	16 153	325 329
Saksamaa	73 745	207 717
Belgia	336 659	246 088
Leedu	32 465	3 701
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 418 501	36 998 521
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	2 515 262	2 548 418
Araabia Ühendemiraadid	746 700	0
Mehhiko	707 446	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	97 871	162 434
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 067 279	2 710 852
Kokku müügitulu	42 485 780	39 709 373
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitus ja projekteerimine	29 605 016	30 352 050
Tootmistegevus	11 056 499	7 918 410
Muud tegevused	1 824 265	1 438 913
Kokku müügitulu	42 485 780	39 709 373

Lisa 19 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	11 543 372	9 659 793
Energia	300 587	317 471
Alltöövõtutööd	14 815 448	14 526 484
Üür ja rent	685 152	1 083 977
Tööjõukulud	6 281 616	5 535 504
Amortisatsioonikulu	1 295 335	1 234 145
Ostetud tooted ja teenused	3 670 485	1 689 379
Transpordivahenditega seotud kulud	383 503	212 575
Muud	676 170	527 903
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	39 651 668	34 787 231

Lisa 20 Turustuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Transpordikulud	371 889	320 446
Mitmesugused bürookulud	69 892	28 730
Tööjõukulud	733 607	622 859
Amortisatsioonikulu	16 819	10 857
Transpordivahenditega seotud kulud	22 395	16 886
Reklaamikulud	51 966	19 209
Muud	122 799	100 910
Kokku turustuskulud	1 389 367	1 119 897

Lisa 21 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	237 088	154 957
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	1 060	102 107
Tööjõukulud	1 377 565	1 343 252
Amortisatsioonikulu	94 912	87 989
Muud	325 954	330 908
Transpordivahenditega seotud kulud	96 508	114 432
Kokku üldhalduskulud	2 133 087	2 133 645

Lisa 22 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kasum materiaalse põhivara müügist	58 356	46 540	
Tulu sihtfinantseerimisest	451 167	33 648	15
Trahvid, viivised ja hüvitised	12 072	121 866	
Muud	15 125	1 913	
Kokku muud äritulud	536 720	203 967	

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	9 211	150 645
Muud	62 039	31 241
Kokku muud ärikulud	71 250	181 886

Lisa 24 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	120	-275
Intressitulud	10 245	6 152
Muud finantstulud	24 800	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	35 165	5 877

Muud finantstulud on mahakantud nõude laekumine.

Lisa 25 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	5 942 320	5 591 334
Sotsiaalmaksud	1 985 552	1 902 820
Kokku tööjõukulud	7 927 872	7 494 154
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	349	348

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	10 060	30 221	5 863	14 995
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	52 780	2 026 229	22 149	2 018 335

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksud
Sidusettevõtjad	106 720	50 917	5 600	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 904	415 128	0	60 200	87 317

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Sidusettevõtjad	153 463	115 088	780	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 870	71 072	0	65 120	12 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	163 924	184 206

Lisa 27 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	503 779	688 255
Nõuded ja ettemaksed	1 052 156	1 176 312
Varud	2 696 018	2 694 086
Kokku käibevara	4 251 953	4 558 653
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	2 901 214	3 031 130
Nõuded ja ettemaksed	499 432	322 481
Kinnisvarainvesteeringud	4 975 727	5 231 056
Materiaalne põhivara	1 155 696	1 270 240
Immateriaalne põhivara	1 034	2 262
Kokku põhivara	9 533 103	9 857 169
Kokku varad	13 785 056	14 415 822
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 697 170	4 351 477
Võlad ja ettemaksed	1 189 991	271 771
Eraldised	2 451	12 488
Kokku lühiajalised kohustused	2 889 612	4 635 736
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	4 737 945	2 276 261
Võlad ja ettemaksed	196 419	1 108 505
Kokku pikaajalised kohustused	4 934 364	3 384 766
Kokku kohustused	7 823 976	8 020 502
Omakapital		
Aktiivkapital nimiväärtuses	640 000	640 000
Kohustuslik reservkapital	64 000	64 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 241 320	4 603 487
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 760	1 087 833
Kokku omakapital	5 961 080	6 395 320
Kokku kohustused ja omakapital	13 785 056	14 415 822

Lisa 28 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	2 046 593	2 504 871
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-1 604 402	-1 966 550
Brutokasum (-kahjum)	442 191	538 321
Turustuskulud	-60 669	-111 152
Üldhalduskulud	-461 226	-535 576
Muud äritulud	84 306	12 895
Muud ärikulud	-819	-6 225
Kokku ärikasum (-kahjum)	3 783	-101 737
Muud finantstulud ja -kulud	11 977	1 189 570
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	15 760	1 087 833
Aruandeaasta kasum (kahjum)	15 760	1 087 833

Lisa 29 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	3 783	-101 737
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	685 511	598 474
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-21 400	0
Muud korrigeerimised	39 115	-113 635
Kokku korrigeerimised	703 226	484 839
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-30 481	214 749
Varude muutus	-6 903	9 553
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-75 462	53 975
Makstud intressid	-138 176	-198 186
Kokku rahavood äritegevusest	455 987	463 193
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-45 105	-140 083
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	30 154	11 357
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	29 000	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-2 000
Laekunud tütarettevõtjate müügist	71 428	272 966
Antud laenud	-358 872	-871 575
Antud laenude tagasimaksed	197 940	1 486 975
Laekunud intressid	64 213	149 702
Laekunud dividendid	214 000	1 071 735
Muud laekumised investeerimistegevusest	24 800	55 647
Kokku rahavood investeerimistegevusest	227 558	2 034 724
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	141 000	75 820
Saadud laenude tagasimaksed	-269 480	-295 627
Arvelduskrediidi saldo muutus	-115 531	-957 671
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-236 178	-182 905
Laekumised sihtfinantseerimisest	62 099	33 648
Makstud dividendid	-450 000	-486 250
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-868 090	-1 812 985
Kokku rahavood	-184 545	684 932
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	688 255	3 402
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-184 545	684 932
Valuutakursside muutuste mõju	69	-79
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	503 779	688 255

Lisa 30 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

					Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Registreerimata aktiikapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	639 116	884	63 912	5 256 275	5 960 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 087 833	1 087 833
Muutused muudest omanike sissemaksetest	884	-884	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	0	-486 250	-486 250
Muutused reservides	0	0	88	-88	0
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	-166 450	-166 450
31.12.2012	640 000	0	64 000	5 691 320	6 395 320
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-1 267 630	-1 267 630
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	8 492 748	8 492 748
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	640 000	0	64 000	12 916 438	13 620 438
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	15 760	15 760
Makstud dividendid				-450 000	-450 000
31.12.2013	640 000		64 000	5 257 080	5 961 080
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0		0	-1 137 714	-1 137 714
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0		0	7 442 442	7 442 442
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	640 000		64 000	11 561 808	12 265 808

Lisa 31 Lõpetamata lepingud

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata lepingutele tehtud kulud ja nendele vastav kasum	29 213 215	23 612 661
Esitatud vahearveid	-29 684 041	-24 090 322
Tulude korrigeerimine kokku	-470 826	-477 661
Tulude suurenemine (lisa 3)	1 197 901	828 185

Tulude vähenemine (lisa 13)	-1 668 726	-1 305 846
Tulude korrigeerimine kokku	-470 825	-477 661

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

AS Maru (registrikood: 10037062) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PILLE-RIINA LAIVERIK	Juhatuse liige	30.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS Maru aktsionäridele

Oleme auditeerinud AS Maru raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnäitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt AS Maru finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Rein Ruusalu

Vandeaudiitori number 261

PKF Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 12

Pärnu mnt 141, Tallinn

30.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

AS Maru (registrikood: 10037062) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REIN RUUSALU	Vandeaudiitor	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 939 349
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-379 107
Kokku	11 560 242
Jaotamine	
Dividendideks	400 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	11 160 242
Kokku	11 560 242

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1327061	64.84%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	493769	24.13%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	223978	10.94%	Ei
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	1785	0.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6508800
Faks	+372 6508801
E-posti aadress	info@maru.ee
Veebilehe aadress	www.maru.ee