

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ TIGERHOLD

registrikood: 11708191

tänavatalu nimi, Vana-Narva mnt
maja ja korteri number: 8e

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74114

telefon: +372 5025093

e-posti aadress: aleks@syndicate.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	13
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Intressikulud	14
Lisa 15 Seotud osapooled	14
Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva	14

Tegevusaruanne

OÜ Tigerhold on asutatud 2009.a. Ettevõtte osakapital on 2556 euro.
Ettevõtte põhitegevusalaks on oma kinnisvara (tootmishoone Vana-Narva mnt 8e, Maardu) rendileandmine.
Järgmisel aastal jätkame sama tegevusega e. oma kinnisvara rendileandmisega.
2013.a. ei teinud investeeringuid põhivahenditesse

Personal

2013. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud. Juhatusel liikmetele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Eesmärgid

Tigerhold OÜ põhieesmärk järgmisel majandusaastal on efektiivselt käsutada oma vara ja kasvatada kasumi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 131	39 462	2
Nõuded ja ettemaksed	49 612	46 930	3
Kokku käibevara	52 743	86 392	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	830 000	790 000	4
Materiaalne põhivara	0	1 558	5
Kokku põhivara	830 000	791 558	
Kokku varad	882 743	877 950	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	35 861	34 630	6
Võlad ja ettemaksed	7 164	9 842	7
Kokku lühiajalised kohustused	43 025	44 472	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	475 500	511 361	6
Kokku pikaajalised kohustused	475 500	511 361	
Kokku kohustused	518 525	555 833	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 305	188 656	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 101	130 649	
Kokku omakapital	364 218	322 117	
Kokku kohustused ja omakapital	882 743	877 950	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	137 423	133 125	9
Muud äritulud	40 000	125 000	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 754	-52 512	11
Mitmesugused tegevuskulud	-45 371	-46 243	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 558	-6 231	5
Muud ärikulud	-2	-4	
Kokku ärikasum (-kahjum)	59 738	153 135	
Intressikulud	-18 081	-22 486	14
Muud finantstulud ja -kulud	444	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 101	130 649	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 101	130 649	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	59 738	153 135	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 558	6 231	5
Muud korrigeerimised	-40 000	-125 000	4
Kokku korrigeerimised	-38 442	-118 769	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 682	-41 399	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 678	2 571	7
Kokku rahavood äritegevusest	15 936	-4 462	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenud	-12 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	12 000	0	
Laekunud intressid	444	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	444	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	550 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-34 630	-486 649	6
Makstud intressid	-18 081	-22 486	14
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-52 711	40 865	
Kokku rahavood	-36 331	36 403	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	39 462	3 059	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-36 331	36 403	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 131	39 462	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	188 656	191 468
Aruandeaasta kasum (kahjum)			130 649	130 649
31.12.2012	2 556	256	319 305	322 117
Aruandeaasta kasum (kahjum)			42 101	42 101
31.12.2013	2 556	256	361 406	364 218

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tigerhold 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eestis Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantskohustus on lepinguline kohustus:

- (a) tasuda teisele osapoolle raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnijate ees); või
- (b) vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel (nt negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid).

Finantsvarad ja finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalise deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks võetud finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringute ümberhindlusest saadud kasum või kahjum on netosummana kajastatud kasumiaruandes perioodikuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab omanikuna renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglasest väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 650 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 euro, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	4-10 aastat

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Kohustused, mille maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on bilansis kajastatud pikaajaliste kohustustena. Bilansis on kajastatud materiaalselt fikseeritavad teadaolevad kohustused.

Kohustuslik reservkapital

OÜ Tigerhold reservkapital on üks kümnendik osakapitali suurusest.

Kasumiaruanne

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud I skeemi. Nii kasumiaruandes kui lisades, milles on avalikustatud selgitused kasumiaruande kirjete kohta, on tulud kajastatud positiivsete ja kulud negatiivsete (st miinusmärgiga) summadena.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruandes kajastatakse raamatupidamiskohustuslase aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudmeetodit. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid on kajastatud otsemeetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsibi alusel objektide viisi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	2 544	2 544
Arvelduskontod	587	36 918
Kokku raha	3 131	39 462

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 164	7 164
Ostjatelt laekumata arved	7 164	7 164
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	448	448
Ettemaksed	42 000	42 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 612	49 612
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 930	4 930
Ostjatelt laekumata arved	4 930	4 930
Ettemaksed	42 000	42 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	46 930	46 930

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	665 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	125 000
31.12.2012	790 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	40 000
31.12.2013	830 000

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	137 423	133 125

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	20 771	20 771
Akumuleeritud kulum	-12 982	-12 982
Jääkmaksumus	7 789	7 789
Amortisatsioonikulu	-6 231	-6 231
31.12.2012		
Soetusmaksumus	20 771	20 771
Akumuleeritud kulum	-19 213	-19 213
Jääkmaksumus	1 558	1 558
Amortisatsioonikulu	-1 558	-1 558
31.12.2013		
Soetusmaksumus	20 771	20 771
Akumuleeritud kulum	-20 771	-20 771
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	511 361	35 861	475 500		6kuu Euribor+3 %	Euro	2017
Pikaajalised laenud kokku	511 361	35 861	475 500				
Laenukohustused kokku	511 361	35 861	475 500				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaenud	545 991	34 630	511 361		6kuu Euribor+3 %	Euro	2017
Pikaajalised laenud kokku	545 991	34 630	511 361				
Laenukohustused kokku	545 991	34 630	511 361				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	830 000	790 000
Kokku	830 000	790 000

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	7 164	7 164		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 164	7 164		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 330	9 330		
Maksuvõlad	512	512		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 842	9 842		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2 556	2 556

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	137 423	133 125
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	137 423	133 125
Kokku müügitulu	137 423	133 125
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kinnisvara üürileandmine (EMTAK 68201)	137 423	133 125
Kokku müügitulu	137 423	133 125

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	40 000	125 000
Kokku muud äritulud	40 000	125 000

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Energia	-31 745	-23 489
Elektrienergia	-31 745	-23 489
Alltöövõtutööd	-24 342	-10 974
Maarent	-453	-453
Maagasi	-14 214	-17 596
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-70 754	-52 512

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	-15 000	-15 653
Kindlustuskulud	-2 278	-2 076
Raamatupidamis- ja juriidilised teenused	-990	-1 857
Eksperthinnang	0	-350
Notaritasu, riigilõiv	-333	-3 344
Konsultatsioonid	-26 742	-22 913
Muud	-28	-50
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-45 371	-46 243

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

2013. aastal ettevõttel töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-18 081	-22 486
Kokku intressikulud	-18 081	-22 486

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	OÜ TMT Sub - 100%
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

2013		Ostud
Emaettevõtja		32 342
2012	Ostud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	27 891	5 410

Lisa 16 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31. detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ TIGERHOLD (registrikood: 11708191) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR LAPIDUS	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	319 305
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 101
Kokku	361 406

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	137423	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
OÜ TMT Sub	10941927	Kolde pst 84-31, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53314526
Mobiiltelefon	+372 5025093
E-posti aadress	aleks@syndicate.ee