

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Kullassepa 7

registrikood: 80147289

tänavatalu nimi, Kullassepa 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10146

telefon: +372 56560250

e-posti aadress: sanglajuveel@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

KÜ Kullassepa 7 tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistut Kullassepa 7 juhib ja esindab juhatus. Juhatus on 1 liikmeline .

Kullassepa 7 on üks osalise tööajaga töötaja.

KÜ Kullassepa 7 juhatuse liikmele tasusid makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	212	1 350	2
Nõuded ja ettemaksed	3 441	3 194	
Kokku käibevara	3 653	4 544	
Kokku varad	3 653	4 544	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	121	90	5
Kokku lühiajalised kohustused	121	90	
Kokku kohustused	121	90	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	781	781	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 673	2 511	
Aruandeaasta tulem	-922	1 162	
Kokku netovara	3 532	4 454	
Kokku kohustused ja netovara	3 653	4 544	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 295	1 693	
Muud tulud	17	0	
Kokku tulud	1 312	1 693	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 207	-16	7
Tööjõukulud	-1 027	-515	8
Kokku kulud	-2 234	-531	
Põhitegevuse tulem	-922	1 162	
Aruandeaasta tulem	-922	1 162	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-922	1 162	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-247	-971	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31	90	
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 138	281	
Kokku rahavood	-1 138	281	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 350	1 069	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 138	281	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	212	1 350	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	781	2 511	3 292
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	781	2 511	3 292
Aruandeaasta tulem		1 162	1 162
31.12.2012	781	3 673	4 454
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	781	3 673	4 454
Aruandeaasta tulem		-922	-922
31.12.2013	781	2 751	3 532

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kullassepa 7 on koostanud 2013.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igit nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	212	1 350

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	4 480	4 232
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 038	-1 038
Kokku nõuded ostjate vastu	3 442	3 194
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-1 038	-1 038
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	-1 038	-1 038

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	27	13
Sotsiaalmaks	42	26
Kohustuslik kogumispension		0
Töötuskindlustusmaksed	1	1
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70	40

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	51	51		
Maksuvõlad	70	70		
Kokku võlad ja ettemaksed	121	121		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad töövõtjatele	50	50		
Maksuvõlad	40	40		
Kokku võlad ja ettemaksed	90	90		

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	51	50
Kokku võlad töövõtjatele	51	50

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud	1 207	16
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 207	16

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	767	383
Sotsiaalmaksud	260	132
Kokku tööjõukulud	1 027	515

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	2
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.06.2013

Korteriühistu Kullasepa 7 (registrikood: 80147289) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI KAMPUS	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56560250
E-posti aadress	sanglajuveel@gmail.com