

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Hooneühistu Garaažid KEK

registrikood: 80212514

tänava/talu nimi, Roheline 13-4

maja ja korteri number:

linn: Paide linn

maakond: Järva maakond

postisihthnumber: 72711

telefon: +372 53483779, +372 5023795

e-posti aadress: aili.kendaru@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad	9
Lisa 5 Osakapital	9
Lisa 6 Muud äritulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Täiendav lisa 1	11

Tegevusaruanne

Hooneühistu Garaažid KEK asutati 14.07.2004. Põhikiri võeti vastu 07.09.2004. 14. detsembril 2007.a.tehti üldkoosoleku poolt ümberkujundamisotsus seoses Hooneühistuseaduse muudatustega ning kinnitati uus põhikiri. 07.02.2008 tehti Äriregistris ümberkujundamiskanne uut registrikaarti avamata.

Ühistu eesmärk on toetada ja soodustada oma liikmete majanduslikke huve läbi ühise majandustegevuse kinnisasja, asukohaga Paide linn Aasa t. 4, ning selle osaks oleva hoone, omamisel ja valitsemisel, võimaldades hooneühistu liikmetel hoone kindlaksmääratud osade ainukasutust.

Aruandeperioodil hooneühistul tulusid ei olnud. 2013. aastal väljamakseid arendus- ja uurimustegevuseks ei tehtud ja neid ei planeerita ka 2014.aastaks

Hooneühistul ei ole palgalist tööjõudu. juhatuse liikmetele nende ametist lahkumisel või tagasikutsumisel pole tasusid ega soodustusi ettenähtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	72	40	2
Kokku käibevara	72	40	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	14 380	14 380	3
Kokku põhivara	14 380	14 380	
Kokku varad	14 452	14 420	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	14 380	14 380	5
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40	38	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32	2	
Kokku omakapital	14 452	14 420	
Kokku kohustused ja omakapital	14 452	14 420	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Muud äritulud	100	120
Mitmesugused tegevuskulud	-68	-118
Kokku ärikasum (-kahjum)	32	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	32	2
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32	2

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	32	2
Kokku rahavood äritegevusest	32	2
Kokku rahavood	32	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	40	38
Raha ja raha ekvivalentide muutus	32	2
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	72	40

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	14 380	38	14 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2	2
31.12.2012	14 380	40	14 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)		32	32
31.12.2013	14 380	72	14 452

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hooneühistu Garaažid KEK 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Aruanne on koostatud lähtudes põhimõttest, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev. Aruanne on koostatud eurodes. Hooneühistu Garaažid KEK kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1, pidades silmas Raamatupidamise Toimkonna Juhendit nr. 2 Nõuded informatsiooni esitlusviisile raamatupidamise aastaaruandes. Kasumiaruanne on koostatud silmas pidades tulude ja kulude vastavuse, järjepidevuse ja võrreldavuse printsiipe. Raamatupidamise aruannete koostamisel on lähtutud arvestuspõhimõtetest, mis on toodud allpool. Toodud arvestuspõhimõtteid on järjepidevalt kasutatud kõikidele aruandes toodud perioodidele, välja arvatud juhtudel, kui on kirjeldatud teisiti.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis lähtutakse selle õiglasest väärtusest. Materiaalse põhivara väärtuse vähenemisel vara hinnatakse alla. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Materiaalse põhivarana on bilansis kajastatud ühistule kuuuluv kinnisasi, mida ei amortiseerita.

Tulud

Tuludena kajastatakse aruandeperioodil liikmetelt saadud summasid kulude jooksvate katteks.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodi kulusid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	72	40

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Ehitised	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	14 380	14 380
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	14 380	14 380
31.12.2012		
Soetusmaksumus	14 380	14 380
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	14 380	14 380
31.12.2013		
Soetusmaksumus	14 380	14 380
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	14 380	14 380

Lisa 4 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	32	31
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	10	9
Kokku tingimuslikud kohustused	42	40

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 moodustas 32 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt.

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotavate netodividendide ja 2014 kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei ületaks jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013.a.

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	14 380	14 380
Osade arv (tk)	10	10

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Liikmemaksud	100	120
Kokku muud äritulud	100	120

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	18	68
Elektrienergia	18	68
Mitmesugused bürookulud	30	30
Maamaks	20	20
Kokku mitmesugused tegevuskulud	68	118

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Hooneühistul puudub palgaline tööjõud.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale aruandeperioodil tasusid arvestatud ei ole. Juhatuse liikmete tagasikutsumisel või ametist lahkumisel pole neile tasusid ega soodustusi ette nähtud.

HOONEÜHISTU GARAAŽID KEK

REVIDENDI ARVAMUS

2013.A. MAJANDUSAASTA ARUANDE KOHTA

Olen kontrollinud hooneühistu Garaažid KEK 2013.a. majandusaasta aruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Kontrollitud majandusaasta aastaaruanne on kaasatud käesolevale aruandele.

Läbi vaadanud hooneühistu Garaažid KEK 2013. aasta majandusaasta aruande ja tegevusaruande, kontrollinud kõiki algdokumente, mille alusel on teostatud finantstehinguid ning kõiki algdokumente rahade liikumise kohta, kinnitan, et kõik kulud on kooskõlas algdokumentidega.

Minu arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt hooneühistu Garaažid KEK finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

16.06.2014.a.

Toivo Saar

Hooneühistu Garaažid KEK revident

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

Hooneühistu Garaažid KEK (registrikood: 80212514) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO SAAR	Juhatuse liige	17.06.2014
JOEL KOPLIMÄE	Juhatuse liige	17.06.2014
KARL KAMLAT	Juhatuse liige	17.06.2014
VÄINO JÜRGEN	Juhatuse liige	17.06.2014
AILI KENDARU	Juhatuse liige	30.06.2014
IVAR LAI	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32
Kokku	72
Jaotamine	
Tegevuskulud	

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40
Aruandeaasta kasum (kahjum)	32
Kokku	72

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53483779
Mobiiltelefon	+372 5023795
E-posti aadress	aili.kendaru@gmail.com