

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Eesti Äriarhiivi osaühing

registrikood: 10665195

tänava/talu nimi, Lembitu 6/8

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50406

telefon: +372 7428850

e-posti aadress: arhiiv@eba.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Kapitalirent	10
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2013. aastal jätkus Eesti Äriarhiivi OÜ traditsiooniline äritegevus varasemate aastatega võrreldavas mahus ja eelmistel aastatel saavutatud turuosa kindlustamine. Lisaks astuti samme turuosa suurendamiseks hävitamisteenusega seotud teenuste valdkonnas.

Tulud, kulud ja kasum

2013. aastal moodustas Eesti Äriarhiivi OÜ müügitulu 104,7 tuhat eurot. Müügitulu moodustas teenuste müük. Eesti Äriarhiivi OÜ müügitulust moodustas 100% müük Eestisse. Eesti Äriarhiivi OÜ kahjumiks kujunes 3,32 tuhat eurot. Ettevõtte 2013. aasta põhivarade kulum oli 13,0 tuhat eurot.

Personal

2012. aastal moodustasid Eesti Äriarhiivi OÜ tööjõukulud 43,6 tuhat eurot. Ettevõtte juhatusel liikmele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 018	3 541
Nõuded ja ettemaksed	9 284	8 427
Kokku käibevara	10 302	11 968
Põhivara		
Materiaalne põhivara	114 764	125 107
Kokku põhivara	114 764	125 107
Kokku varad	125 066	137 075
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	10 030	21 962
Võlad ja ettemaksed	14 347	12 504
Kokku lühiajalised kohustused	24 377	34 466
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	3 195	1 795
Kokku pikaajalised kohustused	3 195	1 795
Kokku kohustused	27 572	36 261
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 834	3 834
Kohustuslik reservkapital	383	383
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 597	84 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 320	11 763
Kokku omakapital	97 494	100 814
Kokku kohustused ja omakapital	125 066	137 075

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	104 700	110 911
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 086	-1 541
Mitmesugused tegevuskulud	-48 905	-39 899
Tööjõukulud	-43 701	-43 571
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-13 088	-11 547
Muud ärikulud	-787	-1 376
Kokku ärikasum (-kahjum)	-2 867	12 977
Muud finantstulud ja -kulud	-453	-1 214
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 320	11 763
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 320	11 763

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-2 867	12 977
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	13 088	11 547
Kokku korrigeerimised	13 088	11 547
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-857	2 886
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-8 689	-1 420
Kokku rahavood äritegevusest	675	25 990
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-2 745	-9 960
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-2 745	-9 960
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-502
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-14 932
Makstud intressid	-453	-1 214
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-453	-16 648
Kokku rahavood	-2 523	-618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 541	4 159
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 523	-618
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 018	3 541

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	3 834	383	84 834	89 051
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 763	11 763
31.12.2012	3 834	383	96 597	100 814
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-3 320	-3 320
31.12.2013	3 834	383	93 277	97 494

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Äriarhiivi OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Eesti Äriarhiivi OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatele laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatele laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse kuludesse. Kuludesse kantakse arved, mille tasumistähtaeg ületab 6 kuud ja on teada, et antud firmat ei eksisteeri enam või puuduvad kontaktandmed või kui korduvatele järelepärimistele ei ole vastatud. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Nõuded ja kohustused jaotatakse bilansis pikaajalisteks ja lühiajalisteks sõltuvalt tasumise tähtajast. Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Materiaalselt fikseeritavaid teadaolevaid ja potentsiaalseid kohustusi, kulusid ja kahjumit, sealhulgas puhkusereservi jääk võetakse bilansis arvele ja kajastatakse kuludes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara hulka arvatakse varad soetusmaksumusega 319,56 eurot ühiku kohta ja kasutuseaga üle ühe aasta. Põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses ning amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes nende kasulikust tööeast. Põhivarasid amortiseeritakse vastavalt kasulikule tööeale 4-25% ulatuses aastas. Iga majandusaasta lõpus vaadatakse iga konkreetse põhivara amortisatsiooninorm üle, vajadusel korrigeeritakse. Amortisatsiooni arvatakse aasta lõpukirjete teostamisel. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Tulud

Ettevõtte tulud ja kulud kajastatakse tekkepõhiselt, st. majandustehingute toimumise perioodil sõltumata sellest, kas raha on laekunud või tasutud. Aruannete koostamisel tehakse reguleerimis- ja lõpetamiskanded, mis võimaldavad määratleda aruandeperioodi tulud ja kulud. Antud perioodi jooksul kaupade ja teenuste realiseerimisel saadud tuludest arvatakse maha samade kaupade ja teenuste valmistamise, soetamise ja realiseerimise kulud. Väljaminekud võetakse arvele nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Antud

perioodil tekkepõhisena, kuid olemuselt tulevaste perioodide kulud (ajakirjanduse tellimine, kasutusrendi avansiline sissemakse, jne.) kuuluvad bilansis kajastamisele ettemakstud tulevaste perioodide kulude hulgas. Sealt kantakse nad vastavalt vastavalt kasutusperioodi saabudes ettevõtte tegevuskuludesse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 018	3 541

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		770		599
Üksikisiku tulumaks		409		385
Sotsiaalmaks		924		887
Kohustuslik kogumispension		34		33
Töötuskindlustusmaksed		71		95
Ettemaksukonto jääk	68		1 346	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	68	2 208	1 346	1 999

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011						
Soetusmaksumus	191 735	0	10 500	16 152	26 652	218 387
Akumuleeritud kulum	-73 498	0	-8 320	-9 875	-18 195	-91 693
Jääkmaksumus	118 237	0	2 180	6 277	8 457	126 694
Ostud ja parendused			2 228	7 732	9 960	9 960
Amortisatsioonikulu	-7 669	0	-1 129	-2 749	-3 878	-11 547
31.12.2012						
Soetusmaksumus	191 735	0	12 728	23 884	36 612	228 347
Akumuleeritud kulum	-81 167	0	-9 449	-12 624	-22 073	-103 240
Jääkmaksumus	110 568	0	3 279	11 260	14 539	125 107
Ostud ja parendused			0	2 745	2 745	2 745
Amortisatsioonikulu	-7 670	0	-1 201	-4 217	-5 418	-13 088
31.12.2013						
Soetusmaksumus	191 735	0	12 728	26 629	39 357	231 092
Akumuleeritud kulum	-88 837	0	-10 650	-16 841	-27 491	-116 328
Jääkmaksumus	102 898	0	2 078	9 788	11 866	114 764

Lisa 5 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Mõtteline osa kinnistust	0	0		
Kapitalirendikohustused kokku	0	0		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Mõtteline osa kinnistust	14 931	14 931		
Kapitalirendikohustused kokku	14 931	14 931		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	102 898	110 568
Kokku	102 898	110 568

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	1 652	1 696
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	891	1 460
1-5 aasta jooksul	0	873

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 491	4 491		
Võlad töövõtjatele	5 761	5 761		
Maksuvõlad	2 208	2 208		
Muud võlad	1 887	1 887		
Muud viitvõlad	1 887	1 887		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 347	14 347		
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	4 882	4 882		
Võlad töövõtjatele	4 898	4 898		
Maksuvõlad	1 999	1 999		
Muud võlad	725	725		
Muud viitvõlad	725	725		
Kokku võlad ja ettemaksed	12 504	12 504		

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Võlad töövõtjatele	5 847	3 167
Puhkusereserv	2 122	1 731
Kokku võlad töövõtjatele	7 969	4 898

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	3 834	3 834
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	104 700	110 911
Kokku müügitulu	104 700	110 911
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Arhiiveerimisteenus	77 851	86 276
Kinnisvara haldus	24 553	24 622
Nõustamine	2 296	13
Kokku müügitulu	104 700	110 911

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	32 545	32 351
Sotsiaalmaksud	11 156	11 220
Kokku tööjõukulud	43 701	43 571
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	6	6

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	0	275

Eesti Äriarhiivi osaühing ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Eesti Äriarhiivi osaühing (registrikood: 10665195) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAK RAND	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	96 597
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 320
Kokku	93 277
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	93 277
Kokku	93 277

Eelmiste perioodide jaotamata kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhiivide tegevus	91012	77851	74.36%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	24553	23.45%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	2296	2.19%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaak Rand	36312042713	Elva linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
Piret Rand	46704212712	Urva 10, Elva linn, Tartu maakond, Eesti	1278 EUR
Raivo Ruusalepp	37006212713		1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7428850
E-posti aadress	arhiiv@eba.ee