

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: korteriühistu Sirptiiva 7

registrikood: 80252945

tänavatalu nimi, Sirptiiva tn 7
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 5112041

e-posti aadress: alar.kalamees@mail.ee, vahur@ehituskaup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Muud tulud	9
Lisa 5 Muud kulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Sirptiiva 7 peamiseks tegevusalaks on korraldada elamu korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamist ja esindada korteriühistu liikmete ühiseid huve. Ühistu liikmeteks on Sirptiiva 7 korteriomandit omavad füüsilised isikud.

- 1) KÜ Sirptiiva 7 jätkas 2013. aastal 2007. aastal alustatud tegevust. Ehitus-remonttöid elamule teostati väfga vähesel määral.
- 2) KÜ Sirptiiva 7 tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline.
- 3) KÜ Sirptiiva 7 juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasu ei makstud.
- 4) Aruandeperioodil palgalist tööjõudu ei kasutatud.
- 5) Ühistu osakapital on 447 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 260	703
Kokku käibevara	1 260	703
Kokku varad	1 260	703
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	388	388
Kokku lühiajalised kohustused	388	388
Kokku kohustused	388	388
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	447	447
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-132	224
Aruandeaasta tulem	557	-356
Kokku netovara	872	315
Kokku kohustused ja netovara	1 260	703

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	538	256	
Muud tulud	2 071	2 179	4
Kokku tulud	2 609	2 435	
Kulud			
Muud kulud	-2 052	-2 791	6
Kokku kulud	-2 052	-2 791	
Põhitegevuse tulem	557	-356	
Aruandeaasta tulem	557	-356	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	538	256
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	2 071	2 435
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-2 052	-2 791
Kokku rahavood põhitegevusest	557	-100
Kokku rahavood	557	-100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	703	803
Raha ja raha ekvivalentide muutus	557	-100
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 260	703

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	447	224	671
Aruandeaasta tulem		-356	-356
31.12.2012	447	-132	315
Aruandeaasta tulem		557	557
31.12.2013	447	425	872

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Mittetulundusühingu Korterühistu Sirptiiva 7 2013. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Rahana kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke. Pangakontode jäägid on võrreldud pankadega, nende jäägid raamatupidamiskontodel võrduvad pangaväljavõtetele näidatud jääkidega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse korteriühistu tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid liikmete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused)

Tulud

Mittesihtotstarbelisi tasusid (korteriühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid (korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks ja majandamiseks) ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	1 260	703

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	388	388		
Kokku võlad ja ettemaksed	388	388		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	388	388		
Kokku võlad ja ettemaksed	388	388		

Lisa 4 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012
Liimetelt saadud tasud		
Muud	2 071	2 179
Kokku muud tulud	2 071	2 179

Lisa 5 Muud kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remondiga seotud kulud	27	0
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud kulud	2 025	2 791
Kokku muud kulud	2 052	2 791

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	13	13

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

korteriühistu Sirptiiva 7 (registrikood: 80252945) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR KALAMEES	Juhatuse liige	30.06.2014
RENÉ RAHNU	Juhatuse liige	30.06.2014
VAHUR VETEVOOL	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5112041
E-posti aadress	vahur@ehituskaup.ee
E-posti aadress	alar.kalamees@mail.ee