

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Ren Tar Est

registrikood: 10551014

tänava/talu nimi, Lennuki 26a
maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihnumber: 80028

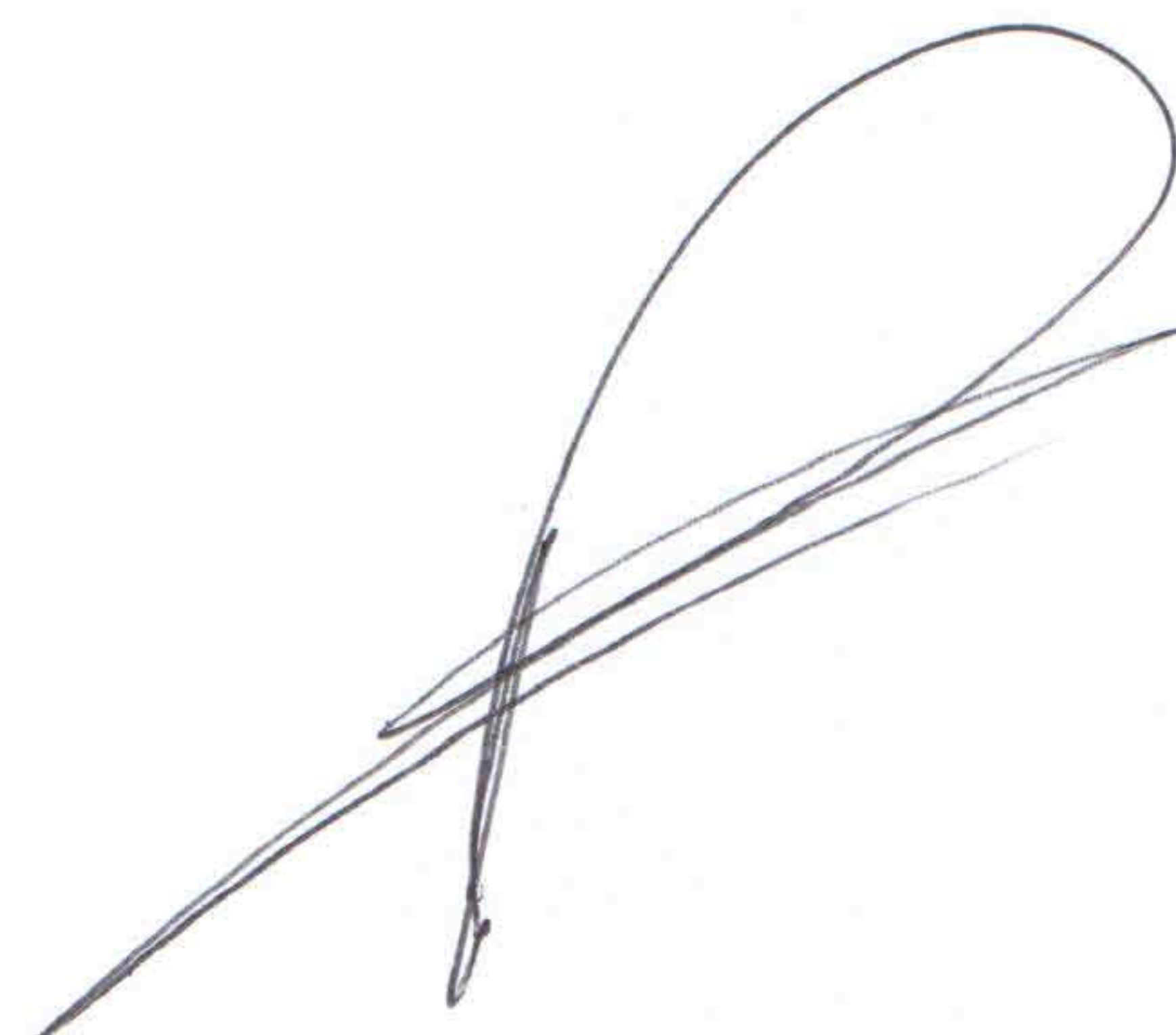
telefon: +372 4474510

e-posti aadress: triin@weiss.ee, vallo11@hotmail.ee

A handwritten signature in dark ink, featuring a large, sweeping loop and a long, trailing stroke that extends towards the bottom left.

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11



Tegevusaruanne

OÜ RenTarEst majandustegevusele ja –tulemustele avaldasid 2013.a. olulist mõju järgmised asjaolud:

- Kinnisvaraturu seis
- Üldine majanduskliima Eestis

Käive

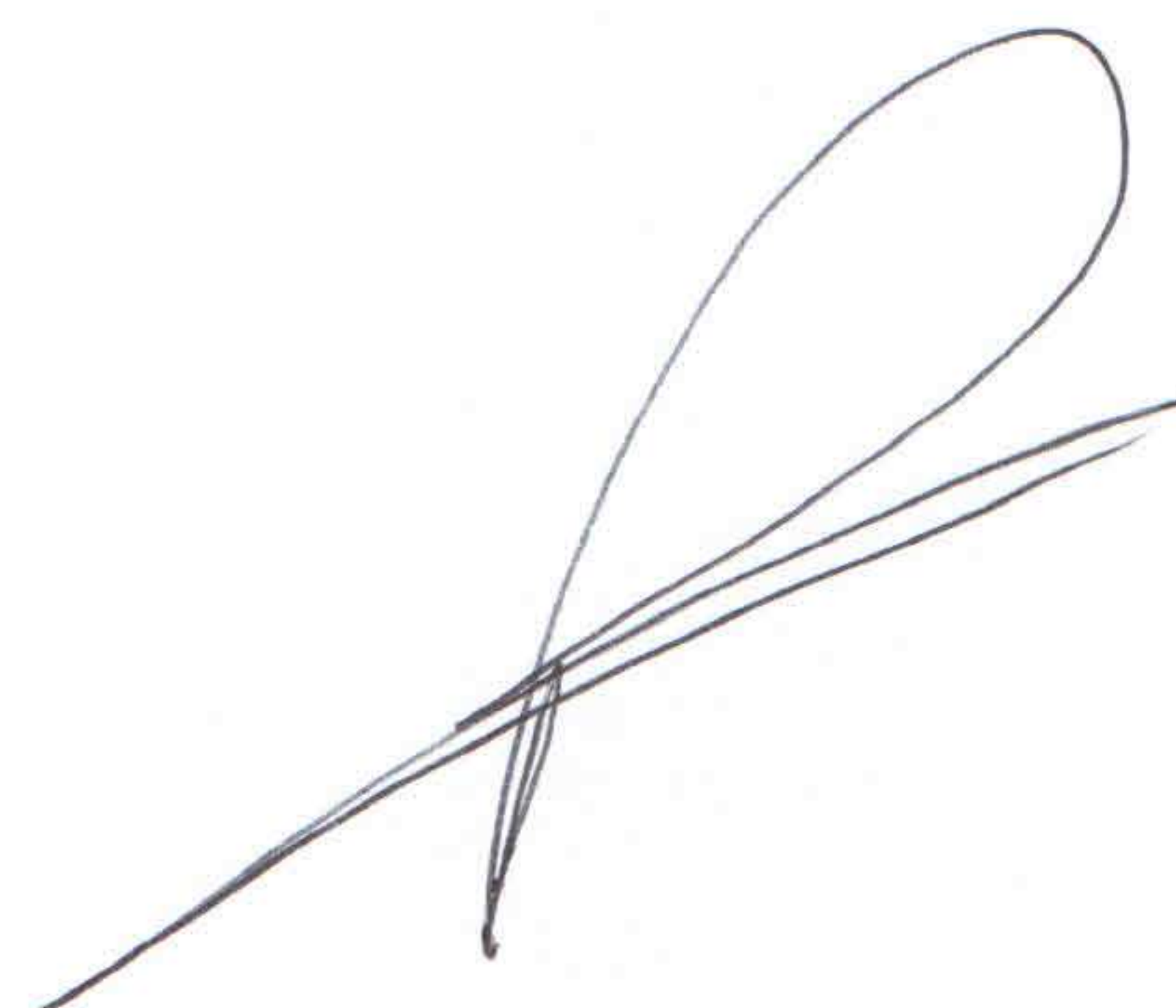
2013.a. oli ettevõtte kogukäive 5tuhat.eurot

Investeeringud

2013.a. ettevõtte investeeris põhivaradesse ei investeeritud. Põhivara müügist laekus 336 tuhat eurot müüdi Riia mnt hoone.

Töötajad

Ettevõttes töötas 2013.a. keskmiselt 0 töötajat. Ettevõtte juhatus koosneb 1 liikmest, seejuures juhatuse esimees tegutseb ka ettevõtte tegevjuhina, ning 2013.a. juhatuse liikmele eraldi tasu ei arvestatud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

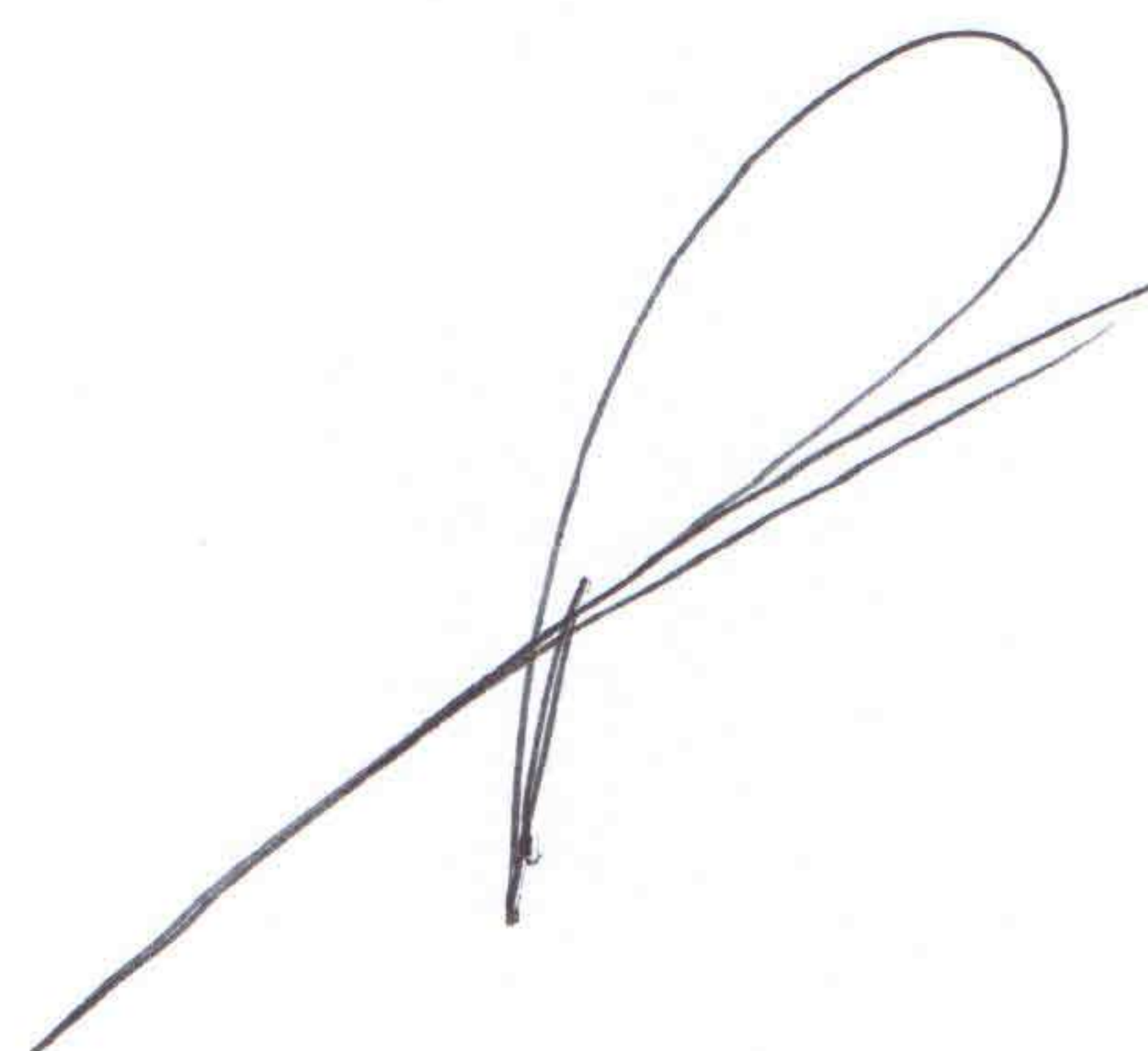
(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 048	46 435
Nõuded ja ettemaksed	771 752	914 438
Kokku käibevara	772 800	960 873
Põhivara		
Materiaalne põhivara	257 189	530 145
Kokku põhivara	257 189	530 145
Kokku varad	1 029 989	1 491 018
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	52 327	201 046
Võlad ja ettemaksed	2 493	38 920
Kokku lühiajalised kohustused	54 820	239 966
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	964 183	1 219 038
Kokku pikaajalised kohustused	964 183	1 219 038
Kokku kohustused	1 019 003	1 459 004
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 202	-250
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 028	29 452
Kokku omakapital	10 986	32 014
Kokku kohustused ja omakapital	1 029 989	1 491 018

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	5 572	125 359	6
Muud äritulud	67 671	122 914	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 522	-138 849	
Mitmesugused tegevuskulud	-15 023	-47 003	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 527	-4 527	
Muud ärikulud	0	-558	
Kokku ärikasum (-kahjum)	48 171	57 336	
Intressikulud	-21 987	-27 888	
Muud finantstulud ja -kulud	-47 212	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 028	29 452	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 028	29 452	



Rahavoogude aruanne

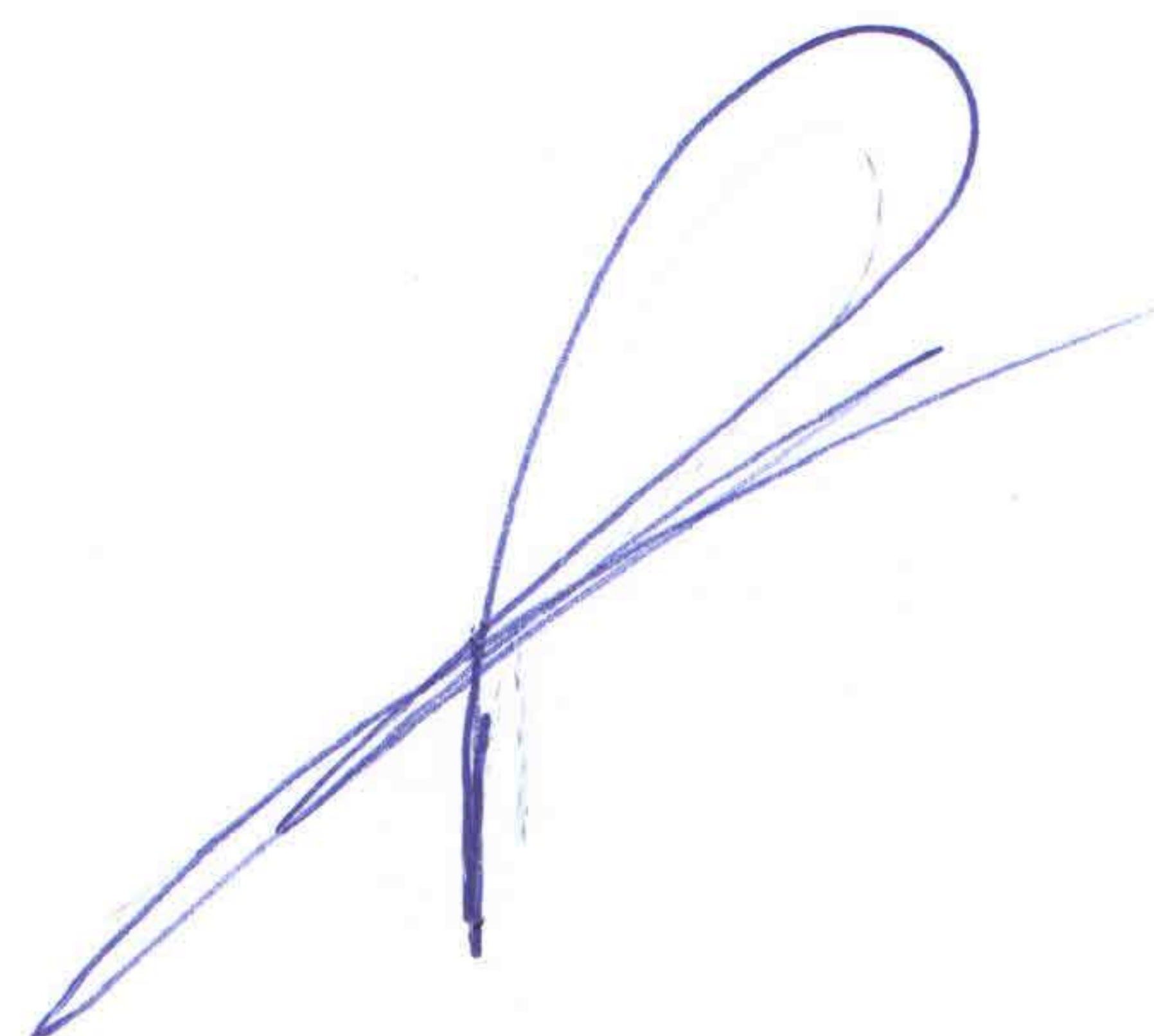
(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	48 171	57 336
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 527	4 527
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-67 571	0
Kokku korrigeerimised	-63 044	4 527
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	142 686	-112 321
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-185 146	85 021
Laekunud intressid	0	4
Makstud intressid	-21 987	-27 888
Muud rahavood äritegevusest	-47 212	0
Kokku rahavood äritegevusest	-126 532	6 679
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	102 800
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	336 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	336 000	102 800
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	30 390
Saadud laenude tagasimaksed	-254 855	-150 474
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-254 855	-120 084
Kokku rahavood	-45 387	-10 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	46 435	57 040
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-45 387	-10 605
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 048	46 435

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	-250	2 562
Aruandeaasta kasum (kahjum)			29 452	29 452
31.12.2012	2 556	256	29 202	32 014
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-21 028	-21 028
31.12.2013	2 556	256	8 174	10 986



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Ren Tar Est 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ RenTarEst kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Eesti Panga valuutakursid tehingu toimumise päeval. Valuutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused 31. detsembril 2013 on ümber hinnatud eurodessa Eesti Panga valuutakursside alusel, mis kehtisid bilansipäeval. Samadel põhimõtetel on ümber hinnatud ka õiglasest väärtusest kajastatavad mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus on kajastatud bilansireal „Ebatõenäoliselt laekuvad summad“. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületanud 180 päeva, on kantud kuludesse. Aruandeperioodil laekuvad, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded on bilansist välja kantud

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumusega, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest (millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid). Varude arvestamisel kasutatakse FIFO-meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus/tootmisomahind või netorealiseerimismaksumus. Allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel „Käibevarade allahindlus“

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara arvelevõtmine

Põhivara on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 650 euron. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse täielikult kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Parendused

Põhivara parendustega seotud kulutused, mis tõstavad varaobjekti tootlustaseme kõrgemale objekti algsest tootlustasemest, kapitaliseeritakse ning lisatakse põhivara maksumusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650

Rendid

Renditehingut on käsitletud kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. OÜ RenTarEst on kajastanud kapitalirendiga kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpuks üle rentnikule;
- rentnikul on optsioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda õigust kasutab;
- lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majanduslikust elueast;
- rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdsväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- renditud vara on nii spetsiifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Kõik ülejäänud renditehingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

- olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;
- müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
- tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
arveldusarvel	1 048	46 435
Kokku raha	1 048	46 435

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	158		21 925
Ettemaksukonto jääk	588	15 074	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	746	15 074	21 925

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised		Masinad ja seadmed	
			Transpordi- vahendid		
31.12.2011					
Soetusmaksumus	257 664	361 700	22 635	22 635	641 999
Akumuleeritud kulum	0	0	-4 527	-4 527	-4 527
Jääkmaksumus	257 664	361 700	18 108	18 108	637 472
Amortisatsioonikulu			-4 527	-4 527	-4 527
Müügid	-102 800				-102 800
31.12.2012					
Soetusmaksumus	154 864	361 700	22 635	22 635	539 199
Akumuleeritud kulum	0	0	-9 054	-9 054	-9 054
Jääkmaksumus	154 864	361 700	13 581	13 581	530 145
Amortisatsioonikulu			-4 527	-4 527	-4 527
Müügid		-268 429			-268 429
31.12.2013					
Soetusmaksumus	154 864	93 271	22 635	22 635	270 770
Akumuleeritud kulum	0	0	-13 581	-13 581	-13 581
Jääkmaksumus	154 864	93 271	9 054	9 054	257 189

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 493	2 493		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 493	2 493		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	16 995	16 995		
Maksuvõlad	21 925	21 925		
Kokku võlad ja ettemaksed	38 920	38 920		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 572	125 359
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 572	125 359
Kokku müügitulu	5 572	125 359
Müügitulu tegevusalade lõikes		
kasutatud autode müük	0	0
kinnisvarabüroo vahendus	5 572	125 359
Kokku müügitulu	5 572	125 359

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135 094

2012	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135 094

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.06.2014

Osaühing Ren Tar Est (registrikood: 10551014) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

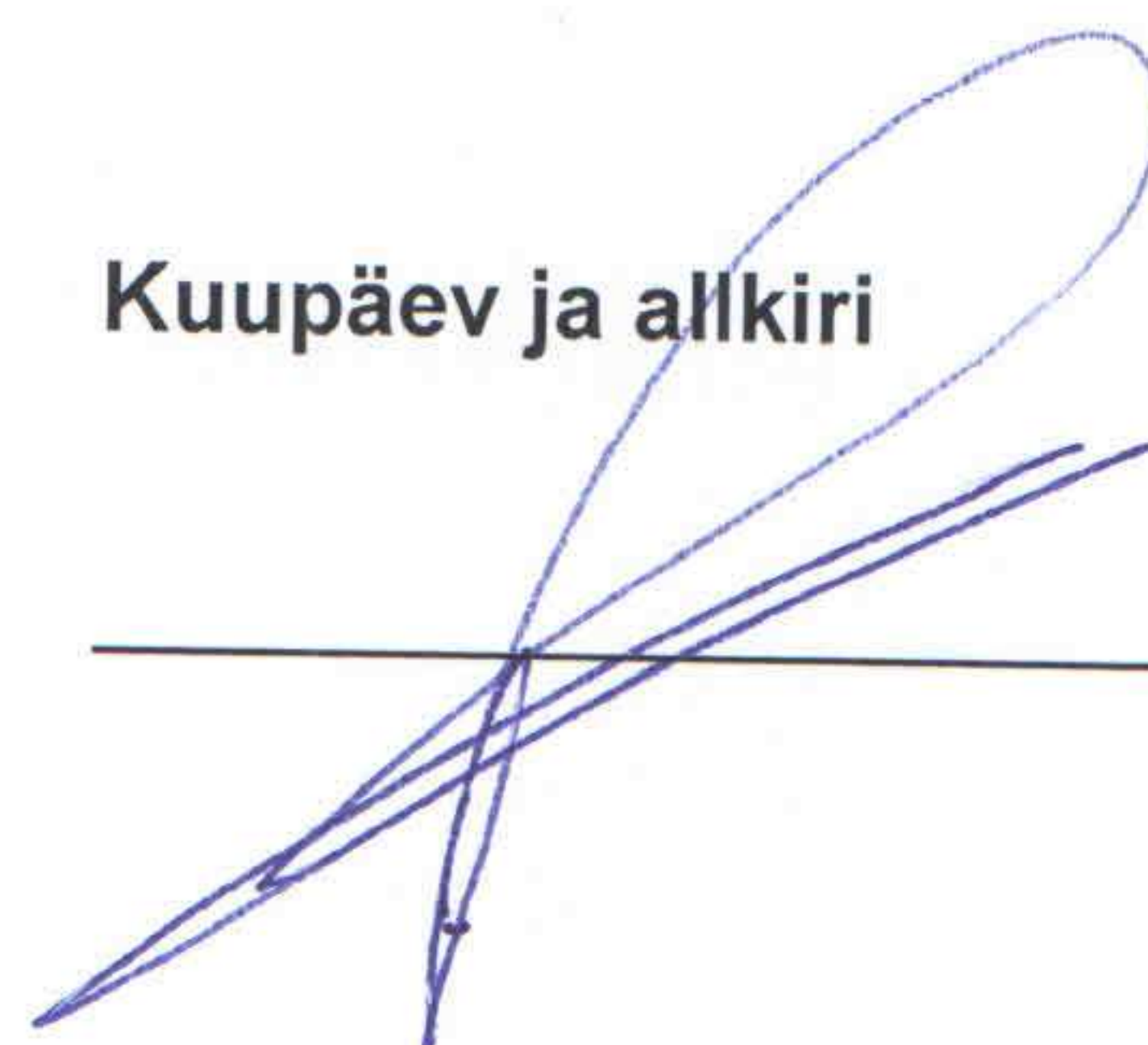
Allkirjastaja nimi

Vallo Palm

Allkirjastaja roll

Juhatuse liige

Kuupäev ja allkiri



Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 028
Kokku	8 174

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 202
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 028
Kokku	8 174

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	5572	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vallo Palm	37103034218	Pikk tänav 52-1, Eesti	2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4474510
E-posti aadress	vallo11@hotmail.ee
E-posti aadress	triin@weiss.ee