

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** Osaühing CellLand

**registrikood:** 11090756

**tänava/talu nimi,** Juhtme 27-10

**maja ja korteri number:**

**küla:** Peetri küla

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 75301

**telefon:** +372 5651270

**e-posti aadress:** margusvoorman@hotmail.com

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 8  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed             | 9  |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 9  |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud         | 9  |
| Lisa 6 Laenukohustused                  | 10 |
| Lisa 7 Võlad ja ettemaksed              | 10 |
| Lisa 8 Müügitulu                        | 10 |
| Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud        | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled                | 11 |

## Tegevusaruanne

Cellland OÜ 2013 aasta müügitulu oli 94 525 eurot.

Ettevõtte tegeles 2013.aastal metsa majandamiseks sobivate kinnistute ostmise võimaluse otsimisega.

2011.aastal soetas ettevõtte metsakinnistu Ida-Virumaal.

2013 aastal töötasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013       | 31.12.2012       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevara                                    |                  |                  |         |
| Raha                                         | 64 261           | 15 292           | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 7 322            | 4 667            | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>71 583</b>    | <b>19 959</b>    |         |
| Põhivara                                     |                  |                  |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 1 550 000        | 1 550 000        | 5       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 550 000</b> | <b>1 550 000</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 621 583</b> | <b>1 569 959</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustused                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 1 566 833        | 0                | 6       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 51 351           | 0                | 7       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>1 618 184</b> | <b>0</b>         |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |         |
| Laenukohustused                              | 0                | 1 566 833        | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>0</b>         | <b>1 566 833</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>1 618 184</b> | <b>1 566 833</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 560            | 2 560            |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256              | 256              |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 310              | 7                |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 273              | 303              |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 399</b>     | <b>3 126</b>     |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>1 621 583</b> | <b>1 569 959</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012       | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|------------|---------|
| Müügitulu                                   | 94 525        | 15 100     | 8       |
| Muud äritulud                               | 3             | 6          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -52 360       | 0          |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 895        | -14 802    | 9       |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>40 273</b> | <b>304</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -40 000       | 0          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>273</b>    | <b>304</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>273</b>    | <b>304</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2013          | 2012          | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |               |               |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 40 273        | 304           |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -2 655        | 12 685        |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | 51 351        | 0             |         |
| Makstud intressid                                     | -40 000       | 0             |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>48 969</b> | <b>12 989</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |               |               |         |
| Saadud laenud                                         | 0             | 320           |         |
| Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest            | 0             | 3             |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>0</b>      | <b>323</b>    |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>48 969</b> | <b>13 312</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 15 292        | 1 980         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>48 969</b> | <b>13 312</b> |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 64 261        | 15 292        | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                            |                             |                              |                             | Kokku |
|--------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|-------|
|                                            | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |       |
| <b>31.12.2011</b>                          | 2 556                       | 256                          | 7                           | 2 819 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                |                             |                              | 303                         | 303   |
| Muutused muudest omanike<br>sissemaksetest | 4                           |                              |                             | 4     |
| <b>31.12.2012</b>                          | 2 560                       | 256                          | 310                         | 3 126 |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                |                             |                              | 273                         | 273   |
| <b>31.12.2013</b>                          | 2 560                       | 256                          | 583                         | 3 399 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

CellLand OÜ 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EUROdes ning hõlmab perioodi 01.01.2013 kuni 31.12.2013.a.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o soetusmaksumus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Maksustamine

Ettevõtte tulumaks. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval

## Lisa 2 Raha (eurodes)

|                   | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Sularaha kassas   | 1 736         | 1 736         |
| Arvelduskonto     | 62 525        | 13 556        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>64 261</b> | <b>15 292</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2013   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|--------------|----------------|---------|
| Ettemaksed                        | 7 322        | 7 322          |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 7 322        | 7 322          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>7 322</b> | <b>7 322</b>   |         |
|                                   |              |                |         |
|                                   | 31.12.2012   | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Ettemaksed                        | 4 667        | 4 667          |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 4 667        | 4 667          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>4 667</b> | <b>4 667</b>   |         |

### Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |
|-----------------------------------------------|------------|
|                                               | Maksuvõlg  |
| Käibemaks                                     | 585        |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>585</b> |

### Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |                  |                  |
|------------------------|------------------|------------------|
|                        | Maa              | Kokku            |
| <b>31.12.2011</b>      |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 1 550 000        | 1 550 000        |
| Akumuleeritud kulum    | 0                | 0                |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 550 000</b> | <b>1 550 000</b> |
|                        |                  |                  |
|                        |                  |                  |
| <b>31.12.2012</b>      |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 1 550 000        | 1 550 000        |
| Akumuleeritud kulum    | 0                | 0                |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 550 000</b> | <b>1 550 000</b> |
|                        |                  |                  |
|                        |                  |                  |
| <b>31.12.2013</b>      |                  |                  |
| Soetusmaksumus         | 1 550 000        | 1 550 000        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | <b>1 550 000</b> | <b>1 550 000</b> |

## Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Lühiajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |             |
| Beljaeff OÜ                      | 1 530 000        | 1 530 000                         |                     |             | 25.07.2014  |
| CentBid OÜ                       | 36 833           | 36 833                            |                     |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | <b>1 566 833</b> | <b>1 566 833</b>                  |                     |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>1 566 833</b> | <b>1 566 833</b>                  |                     |             |             |
|                                  |                  |                                   |                     |             |             |
|                                  | 31.12.2012       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|                                  |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Pikaajalised laenud              |                  |                                   |                     |             |             |
| Beljaeff OÜ                      | 1 530 000        |                                   | 1 530 000           |             | 25.07.2014  |
| CentBid OÜ                       | 36 833           |                                   | 36 833              |             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | <b>1 566 833</b> |                                   | <b>1 566 833</b>    |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | <b>1 566 833</b> |                                   | <b>1 566 833</b>    |             |             |

## Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 50 766        | 50 766                            |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 585           | 585                               |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>51 351</b> | <b>51 351</b>                     |                     |             |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013          | 2012          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 94 525        | 15 100        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>94 525</b> | <b>15 100</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>94 525</b> | <b>15 100</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| Metsamaterjali müük                         | 94 525        | 15 100        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>94 525</b> | <b>15 100</b> |

## Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2013         | 2012          |
|----------------------------------------|--------------|---------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 0            | 1 200         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 1 136        | 1 134         |
| Notaritasud                            | 0            | 11 567        |
| Audiitori teenus                       | 720          | 900           |
| Pangateenus                            | 3            | 1             |
| Muud                                   | 36           | 0             |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 895</b> | <b>14 802</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus | Beljaeff OÜ |
|------------------------------------------|-------------|

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                 | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|-----------------|------------|------------|
|                 | Kohustused | Kohustused |
| Emaettevõtja    | 1 530 000  | 1 530 000  |
| Sidusettevõtjad | 36 833     | 36 833     |

| 2013         | Antud laenude tagasimaksed |
|--------------|----------------------------|
| Emaettevõtja | 40 000                     |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2014

**Osaühing CellLand (registrikood: 11090756) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARGUS VÖÖRMAN     | Juhatuse liige     | 30.06.2014           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing CellLand osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing CellLand raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Meie kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 11.

Me viisime oma ülevaatus läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatamise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et me planeerime ja teostame ülevaatus omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelepäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Me ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda me auditiarvamust.

### Kokkuvõte

Tuginedes meiepoolsele ülevaatussele, ei ole meile teatavaks saanud midagi, mis sunniks meid uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Osaühing CellLand finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ellen Asumets

Vandeauditori number 105

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

A.H.Tammsaare tee 47, Tallinn

30.06.2014

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing CellLand (registrikood: 11090756) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ELLEN ASUMETS      | Vandeaudiitor      | 30.06.2014           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 310        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 273        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>583</b> |
| Katmine                                                                |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 583        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>583</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Metsavarumine | 02201      | 94525           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|------------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| BELJAEFF OÜ      | 11459919                                  |                   | 1792 EUR                     |
| Osaühing CentBid | 11514892                                  |                   | 768 EUR                      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                      |
|-----------------|---------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5651270              |
| E-posti aadress | margusvoorman@hotmail.com |