

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Renewo Vara

registrikood: 11512387

tänavatalu nimi, Türi tn 7

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11314

telefon: +372 6515529

e-posti aadress: marco@renewo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Renewo Vara OÜ -le kuulub kinnistu ja ta põhitegevus on kinnisvara rentimine.
2013. aastal oli lao- ja büroohoone antud rendile.
2014.a. jätkame rentimist.

Osaühingu juhatus on üheliikmeline .

Tulud, kulud ja kasum

2013. aasta müügitulu 15339 eurot saadi mitteiluruumide rentimisest .
Ettevõtluse kulu oli 8275 eurot ja kasum 11046 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 791	63 920	2
Nõuded ja ettemaksed	76 702	20	3
Kokku käibevara	81 493	63 940	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 002	0	
Kinnisvarainvesteeringud	709 033	716 543	4
Kokku põhivara	710 035	716 543	
Kokku varad	791 528	780 483	
Kohustused ja omakapital			
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	750 962	750 962	5
Kohustuslik reservkapital	29 521	21 849	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 045	7 672	
Kokku omakapital	791 528	780 483	
Kokku kohustused ja omakapital	791 528	780 483	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	15 339	15 339	6
Mitmesugused tegevuskulud	-765	-680	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 510	-7 509	
Kokku ärikasum (-kahjum)	7 064	7 150	
Muud finantstulud ja -kulud	3 981	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	11 045	7 150	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 045	7 150	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	7 064	7 150
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 510	7 509
Muud korrigeerimised	3 976	0
Kokku korrigeerimised	11 486	7 509
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 182	6 016
Kokku rahavood äritegevusest	4 368	20 675
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	-1 000	0
Antud laenud	-62 500	0
Laekunud intressid	3	522
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-63 497	522
Kokku rahavood	-59 129	21 197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	63 920	42 723
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-59 129	21 197
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 791	63 920

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	750 962	15 516	6 333	772 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	7 672	7 672
Muutused reservides	0	6 333	-6 333	0
31.12.2012	750 962	21 849	7 672	780 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 045	11 045
Muutused reservides		7 672	-7 672	0
31.12.2013	750 962	29 521	11 045	791 528

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Renewo Vara OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Renewo Vara OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodid ja ehitist amortiseeritakse 1 % aastas.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	4 791	63 920

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 226	10 226
Ostjatelt laekumata arved	10 226	10 226
Muud nõuded	66 476	66 476
Laenu nõuded	62 500	62 500
Intressinõuded	3 976	3 976
Kokku nõuded ja ettemaksed	76 702	76 702
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Muud nõuded	20	20
Intressinõuded	20	20
Kokku nõuded ja ettemaksed	20	20

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2011		
Soetusmaksumus	750 962	750 962
Akumuleeritud kulum	-26 910	-26 910
Jääkmaksumus	724 052	724 052
Amortisatsioonikulu	-7 509	-7 509
31.12.2012		
Soetusmaksumus	750 962	750 962
Akumuleeritud kulum	-34 419	-34 419
Jääkmaksumus	716 543	716 543
Amortisatsioonikulu	-7 510	-7 510
31.12.2013		
Soetusmaksumus	750 962	750 962
Akumuleeritud kulum	-41 929	-41 929
Jääkmaksumus	709 033	709 033

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	15 339	15 339

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	750 962	750 962
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 339	15 339
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 339	15 339
Kokku müügitulu	15 339	15 339
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ruumide üürimine	15 339	15 339
Kokku müügitulu	15 339	15 339

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Riiklikud ja kohalikud maksud	765	680
Kokku mitmesugused tegevuskulud	765	680

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Renewo AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	10 226	0	0	0

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	15 339	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	62 500	0	0	0

2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	15 339	0	0	0	0

Juhatuse liige töötasu ei saa ja soodustusi pole tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

OÜ Renewo Vara (registrikood: 11512387) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARCO KAARE	Juhatuse liige	30.06.2014
Resolutsioon:	Kinnitan majandusaasta aruande.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Aruandeaasta kasum (kahjum)	11 045
Kokku	11 045

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	15339	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
aktsiaselts Renewo	10066322	Türi tn. 7	750962 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55532000
E-posti aadress	marco@renewo.ee