

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Merirahu Elamute ühendus

registrikood: 80195526

tänava/talu nimi, Merirahu 55

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13516

e-posti aadress: yhistu@merirahu.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12

Tegevusaruanne

MTÜ Merirahu Elamute ühendus on registreeritud 24.11.2003. aastal. MTÜ põhikirjaliseks eesmärgiks on Tallinnas, Rocca al Mares asuva Merirahu elamurajooni ühine haldamine. MTÜ liikmeteks on kõik elurajooni kinnistuomanikud.

2013. aastal tegutses MTÜ Merirahu elurajooni haldajana s.t. teede hooldamise, tänavavalgustuse ja valve korraldajana.

2014. aastal on plaanis jätkata MTÜ põhikirjalise eesmärgi jooksvat täitmist.

MTÜ Merirahu Elamute ühendus majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aruandest. MTÜ majandusaasta on 1. jaanuarist 31. detsembrini.

MTÜ Merirahu Elamute ühendus juhatus koosneb viiest liikmest, Juhatuse liikmetele 2013. aastal tasusid ei makstud, samuti ei ole juhatuse liikmetega sõlmitud lepinguid erisoodustuste ega lahkumistasude kohta.

2013. aastal ei olnud MTÜ-s palgalisi töötajaid.

Merirahu Elamute ühenduse suhtarvud on järgmised:

	Arvutusmetoodika	2013	2012
Jätkuvuse koefitsient	käibevara / lühiajalised kohustused	5,0	3,0

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 995	2 732	2
Nõuded ja ettemaksed	9 898	6 278	3
Varud	422	322	4
Kokku käibevara	19 315	9 332	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	252	252	5
Kokku põhivara	252	252	
Kokku varad	19 567	9 584	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 858	3 102	6
Kokku lühiajalised kohustused	3 858	3 102	
Kokku kohustused	3 858	3 102	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	7 676	7 676	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-1 194	10 581	
Aruandeaasta tulem	9 227	-11 775	
Kokku netovara	15 709	6 482	
Kokku kohustused ja netovara	19 567	9 584	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	52 522	39 358	7
Tulu ettevõtlusest	342	119	
Kokku tulud	52 864	39 477	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-258	-108	
Mitmesugused tegevuskulud	-43 379	-51 152	9
Kokku kulud	-43 637	-51 260	
Põhitegevuse tulem	9 227	-11 783	
Muud finantstulud ja -kulud	0	8	
Aruandeaasta tulem	9 227	-11 775	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	9 227	-11 783	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 620	3 423	
Varude muutus	-100	-322	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	756	-360	
Laekunud intressid	0	8	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 263	-9 034	
Kokku rahavood	6 263	-9 034	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 732	11 766	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 263	-9 034	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 995	2 732	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	7 676	10 581	18 257
Aruandeaasta tulem		-11 775	-11 775
31.12.2012	7 676	-1 194	6 482
Aruandeaasta tulem		9 227	9 227
31.12.2013	7 676	8 033	15 709

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Merirahu Elamute ühendus MTÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Merirahu Elamute ühendus MTÜ tulemiaruanne on koostatud vastavalt RTJ 14 juhendile.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvas nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1500 eurot ja mille kasulik eluiga on üle 1 aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Tulud

Liikme- ja sisseastumismakse ning muid mittesihotstarbelisi tasusid ühingu liikmetelt, kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Seotud osapooled

Merirahu Elamute ühendus MTÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

MTÜ juhatus ja liikmed ning eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	8 995	2 732
Kokku raha	8 995	2 732

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 898	9 898
Ostjatelt laekumata arved	9 898	9 898
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 898	9 898
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 275	6 275
Ostjatelt laekumata arved	6 275	6 275
Ettemaksed	3	3
Muud makstud ettemaksed	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 278	6 278

Liikmete võlgnevus 31.12.2013 31.12.2012

Aegumata	4863	3891
0-30 päeva	822	395
31-60 päeva	601	276
61- päeva	3612	1713
Kokku	9898	6275

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Müügiks ostetud kaubad	422	322
Kokku varud	422	322

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Maa	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	252	252
Jääkmaksumus	252	252
31.12.2012		
Soetusmaksumus	252	252
Jääkmaksumus	252	252
31.12.2013		
Soetusmaksumus	252	252
Jääkmaksumus	252	252

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 858	3 858		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 858	3 858		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 011	3 011		
Saadud ettemaksed	91	91		
Muud saadud ettemaksed	91	91		
Kokku võlad ja ettemaksed	3 102	3 102		

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Liikmemaksud	52 522	39 358
Kokku liikmetelt saadud tasud	52 522	39 358

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	68	70
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	9 898		6 275	91
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		987	3	992

2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	5 453	342
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	19 712	
2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	4 067	119
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 840	

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

	2013	2012
Elektrikulu	9855	8796
Tänaava valgustite hooldus	0	187
Tänavate puhastus	5640	7699
Haljastus teenus	13392	13980
Läbipääsusüsteemide hooldus	4103	6403
Prügikonteiner katlamaja juures	3369	2810
Raamatupidamisteenus	4097	3917
Auditeerimine	384	384
Parandus tööd territooriumil	0	3904
Maamaks	1191	1190
Andmeside	554	992
Riigilõivud	0	287
Muud üldkulud	620	437
Pangateenustasud	174	166
Kokku	43 379	51 152

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.06.2014

Merirahu Elamute ühendus (registrikood: 80195526) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
REINE LAIDSAAR	Juhatuse liige	15.06.2014
TAAVI REIGAM	Juhatuse liige	18.06.2014
ARVI KINK	Juhatuse liige	18.06.2014
PRIIT KOIT	Juhatuse liige	20.06.2014
MEHIS PILV	Juhatuse liige	25.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Merirahu Elamute ühendus üldkoosolekule

Olen üle vaadanud Merirahu Elamute ühendus raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Selle raamatupidamise aastaaruande eest on vastutav majandusüksuse juhtkond. Minu kohustuseks on anda aruanne selle raamatupidamise aastaaruande kohta tuginedes meiepoolsele ülevaatussele. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 3 kuni 12.

Mina viisin oma ülevaatusse läbi kooskõlas rahvusvahelise ülevaatomise teenuse standardiga (Eesti) 2400. Selle standardiga nõutakse, et mina planeerin ja teostan ülevaatusse omandamiseks mõeldud kindluse selles osas, et raamatupidamise aastaaruandes ei esine olulist väärkajastamist. Ülevaatus piirdub peamiselt järelpäringutega majandusüksuse töötajatelt ja finantsandmete suhtes rakendatud analüütiliste protseduuridega ning seega annab väiksema kindluse kui audit. Mina ei ole läbi viinud auditit ja seega ei avalda mina auditiarvamust.

Kokkuvõte

Tuginedes minupoolsele ülevaatussele, ei ole mulle teatavaks saanud midagi, mis sunniks mind uskuma, et kaasatud raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistel osades Merirahu Elamute ühendus finantsseisundit seisuga 31.12.2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hele Kuut

Vandeauditori number 306

OÜ Metstulikas

Auditoorettevõtja tegevusloa number 186

Paldiski mnt.38b-1, Tallinn, 10612

26.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Merirahu Elamute ühendus (registrikood: 80195526) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELE KUUT	Vandeaudiitor	26.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	yhistu@merirahu.ee