

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Skinest Keskus OÜ

registrikood: 12063081

tänavatalu nimi, Peterburi tee 50A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11415

telefon: +372 56609433

e-posti aadress: jekater.pi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Osakapital	14
Lisa 10 Müügitulu	14
Lisa 11 Muud äritulud	14
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Muud ärikulud	15
Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 16 Intressikulud	15
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 18 Seotud osapooled	16

Tegevusaruanne

Skinest Keskus OÜ (edaspidi "Ettevõtte") alustas oma tegevust märtsis 2011.a. Ettevõtte põhitegevusala on kinnisvara üürile andmine ja käitus.

2013. aastal jätkab Ettevõtte oma põhitegevusalaga, on sõlmitud pikaajalised äripindade üüri lepingud äriühingutega.

2014. aastal juhatuse plaanib jätkata äripindade üüriga ning laiendada tegevust toitlustusettevõtte köögi opereerimisteenuse osutamisega.

Majandusaastal on makstud palga summas 48 229 EUR.

Juhatusel liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	320	2 114	2
Nõuded ja ettemaksed	206 536	287 079	3
Kokku käibevara	206 856	289 193	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	290 199	5 000	5
Nõuded ja ettemaksed	39 500	0	3
Materiaalne põhivara	853 155	981 025	6
Kokku põhivara	1 182 854	986 025	
Kokku varad	1 389 710	1 275 218	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	71 500	270 714	7
Võlad ja ettemaksed	94 629	66 732	8
Kokku lühiajalised kohustused	166 129	337 446	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 279 197	1 067 471	7
Kokku pikaajalised kohustused	1 279 197	1 067 471	
Kokku kohustused	1 445 326	1 404 917	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 000	2 500	9
Ülekurs	136 804	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-132 199	-34 440	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 221	-97 759	
Kokku omakapital	-55 616	-129 699	
Kokku kohustused ja omakapital	1 389 710	1 275 218	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	211 670	120 000	10
Muud äritulud	2 031	0	11
Mitmesugused tegevuskulud	-31 336	-39 577	12
Tööjõukulud	-64 520	0	13
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-129 586	-129 782	6
Muud ärikulud	-964	-338	14
Kokku ärikasum (-kahjum)	-12 705	-49 697	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 014	6 921	15
Intressikulud	-52 497	-54 983	16
Muud finantstulud ja -kulud	-33	0	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-63 221	-97 759	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 221	-97 759	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-12 705	-49 697	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	129 586	129 782	6
Kokku korrigeerimised	129 586	129 782	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-202 641	-124 836	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	12 459	14 325	
Laekunud intressid	1	6	
Kokku rahavood äritegevusest	-73 300	-30 420	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 716	-15 280	6
Antud laenud	-39 500	-73 022	18
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-41 216	-88 302	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	278 650	248 827	18
Saadud laenude tagasimaksed	-8 750	0	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-146 588	-114 363	
Makstud intressid	-10 590	-19 398	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	112 722	115 066	
Kokku rahavood	-1 794	-3 656	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 114	5 770	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 794	-3 656	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	320	2 114	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500		-34 440	-31 940
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-97 759	-97 759
31.12.2012	2 500	0	-132 199	-129 699
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-63 221	-63 221
Muutused muudest omanike sissemaksetest	500	136 804	0	137 304
31.12.2013	3 000	136 804	-195 420	-55 616

Vastavalt Skinest Keskus OÜ osanike (Skinest Grupp AS ja JSP Invest OÜ) 31. jaanuaril 2013 tehtud otsusele, viiakse omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetega osanike mitterahaliste sissemaksete teel. Mitterahalise sissemakse esemeteks on laenu- ja intressinõuded summas 137 304,29€ (ükssada kolmkümmend seitse tuhat kolmsada neli eurot kakskümmend üheksa senti).

Seisuga 31.12.2013.a. osauühingu omakapital ei vasta Äriseadustiku nõuetele. Juhatus võtab vastu kõik abinõud omakapitali taastamiseks.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Skinest Keskus 2013. aasta raamatupidamis aruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamis- tava põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamis Toimkonna poolt välja antud juhendid. Skinest Keskus OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. OÜ Skinest Keskus kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused. Investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks".

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639

Rendid

Kasutusrent.

Kasutusrendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ettevõtte kui rendileandja

Renditulu kajastatakse kasumiaruandes müügituluna õiglase väärtuse summas. Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Panga valuutakursid.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule tuleb moodustada kohustuslik reservkapital aruandeaasta kasumi eraldistest.

Igal majandusaastal tuleb reservkapital kanda vähemalt 1/20 aruandeaasta kasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei tohi teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

2013. aastal Skinest Keskus OÜ annab rendile renoveeritud äripinnad.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte tulumaks.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

-Osauhingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

-Emaettevõtte Skinest Grupp AS, kelle osakud moodustavad 51 % osakapitalist ja osa suuruseks on 1 530 EUR ja ettevõtte JSP INVEST OÜ, kelle osakud moodustavad 49 % osakapitalist ja osa suuruseks on 1 470 EUR.

- Konsolideerimisgruppi Skinest Grupp AS kuuluvad äriühingud.

-Skinest Keskus OÜ-l on tütarettevõtted, kelle osakud 100% osakapitalist kuuluvad Skinest Keskus OÜ-le:

* CHA DAO OÜ osa suurusega 3 000 EUR

* SHEN DAO OÜ osa suurusega 2 500 EUR

Skinest Keskus OÜ-u konsolideeriv üksus on emettevõtja Skinest Grupp AS, kellel on suurem kui 50%-line osalus konsolideeritava üksuse hääleõiguses. Skinest Keskus OÜ ei konsolideeri oma tütarettevõtjaid vaid näitab need oma bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Bilansipäevajärgsed sündmused.

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega.

Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes.

Mittekorrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on sündmus, mis ei anna tunnistust bilansipäeval eksisteerinud asjaoludest. Sellise sündmuse mõju ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	320	2 114
Kokku raha	320	2 114

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	205 047	205 047	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	205 047	205 047	0	0	
Muud nõuded	40 515	1 015	0	39 500	
Laenunõuded	39 500	0	0	39 500	
Intressinõuded	1 015	1 015	0	0	
Ettemaksed	474	474	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	474	474	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	246 036	206 536	0	39 500	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 521	2 521	0	0	4
Muud nõuded	284 201	284 201	0	0	
Laenunõuded	276 602	276 602	0	0	
Intressinõuded	7 599	7 599	0	0	
Ettemaksed	357	357	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	287 079	287 079	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	6 910	0	5 599
Üksikisiku tulumaks	0	2 627	0	0
Sotsiaalmaks	0	4 963	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	167	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	307	0	0
Ettemaksukonto jääk	0		2 521	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	14 974	2 521	5 599

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12103395	CHA DAO OÜ	Eesti	Restoranid jm toitluskohad	2 500	3 000
12103389	SHEN DAO OÜ	Eesti	Tervishoiualad	2 500	2 500

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2012	Muud muutused	31.12.2013
CHA DAO OÜ	2 500	285 199	287 699
SHEN DAO OÜ	2 500	0	2 500
Kokku	5 000	285 199	290 199

Tütarettevõtete ei konsolideerita kuna Skinest Keskus OÜ kuulub kontserni Skinest Grupp OÜ, kes esitab konsolideeritud aruande.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011							
Soetusmaksumus	540 000	0	0	0	555 526	555 526	1 095 526
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	540 000	0	0	0	555 526	555 526	1 095 526
Ostud ja parendused	1 160	0	0	13 223	897	897	15 280
Amortisatsioonikulu	-51 185	-23 943	-23 943	-54 653	0	0	-129 781
Ümberklassifitseerimised	280 669	119 717	119 717	153 535	-553 921	-553 921	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	280 669	119 717	119 717	153 535	-553 921	-553 921	0
31.12.2012							
Soetusmaksumus	821 829	119 717	119 717	166 758	2 502	2 502	1 110 806
Akumuleeritud kulum	-51 185	-23 943	-23 943	-54 653	0	0	-129 781
Jääkmaksumus	770 644	95 774	95 774	112 105	2 502	2 502	981 025
Ostud ja parendused	0	785	785	0	2 728	2 728	3 513
Muud ostud ja parendused		785	785	0	2 728	2 728	3 513
Amortisatsioonikulu	-51 195	-24 057	-24 057	-54 334	0	0	-129 586
Ümberklassifitseerimised	0	0	0	-1 797	0	0	-1 797
31.12.2013							
Soetusmaksumus	821 829	120 502	120 502	164 961	5 230	5 230	1 112 522
Akumuleeritud kulum	-102 380	-48 000	-48 000	-108 987	0	0	-259 367
Jääkmaksumus	719 449	72 502	72 502	55 974	5 230	5 230	853 155

Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	399 785	71 500	328 285	0	2,64%	EUR	04.05.2016
Pikaajalised laenukohustused	681 012	0	448 300	232 712	8,5%	EUR	2019
Pikaajalised laenukohustused	269 900	0	0	269 900	4,25%	EUR	2020
Pikaajalised laenud kokku	1 350 697	71 500	776 585	502 612			
Laenukohustused kokku	1 350 697	71 500	776 585	502 612			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	546 373	159 914	386 459	0	2,406%	EUR	04.05.2016
Pikaajalised laenukohustused	711 812	30 800	0	681 012	4,25%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenukohustused	80 000	80 000	0	0	12%	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	1 338 185	270 714	386 459	681 012			
Laenukohustused kokku	1 338 185	270 714	386 459	681 012			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	9 776	9 776	0	0	
Võlad töövõtjatele	5 247	5 247	0	0	
Maksuvõlad	14 974	14 974	0	0	4
Muud võlad	64 632	64 632	0	0	
Intressivõlad	64 632	64 632	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	94 629	94 629	0	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 356	8 356	0	0	
Maksuvõlad	5 599	5 599	0	0	4
Muud võlad	49 193	49 193	0	0	
Intressivõlad	49 193	49 193	0	0	
Ostjate ettemaksed	3 584	3 584	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	66 732	66 732	0	0	

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	3 000	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtused on 1470 EUR ja 1530 EUR.		

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	211 670	120 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	211 670	120 000
Kokku müügitulu	211 670	120 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äriruumi üürile andmine	122 570	120 000
Köögi opereerimise teenused	89 100	0
Kokku müügitulu	211 670	120 000

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 031	0
Kokku muud äritulud	2 031	0

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	30 449	30 226
Riiklikud ja kohalikud maksud	184	5
Pangateenused	81	1 564
Muud	622	7 782
Kokku mitmesugused tegevuskulud	31 336	39 577

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	48 229	0
Sotsiaalmaksud	16 291	0
Kokku tööjõukulud	64 520	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	0

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	475	13
Muud	489	325
Kokku muud ärikulud	964	338

Lisa 15 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2013	2012
Intressitulud	2 014	6 921
Intressitulu laenudelt	2 013	6 915
Muud intressitulud	1	6
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 014	6 921

Lisa 16 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-52 497	-54 983
Kokku intressikulud	-52 497	-54 983

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Muud finantskulud	-33	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-33	0

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Skinest Grupp AS
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Skinest Grupp AS
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	319 573	0	126 033
Tütarettevõtjad	245 562	0	284 201	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	419 237	0	385 804
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	276 735	0	329 169

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	0	253 900	0
Tütarettevõtjad	0	211 670	39 500	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0	15 000	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	9 750	8 750

2012	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	0	0	18 000	0
Tütarettevõtjad	120 000	214 222	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	184 477	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	46 350	0

-2013. aastal müüdnud äripinna renditeenuseid tütarettevõttele oli 211 670 EUR (2012: 120 000 EUR).

-2013. aastal saadud laen emaettevõtelt 253 900 EUR (2012: 18 000 EUR),

arvestatud intress 9 665 EUR (2012: 7 498 EUR) ja tagasi makstud 2013.a. 0 EUR (2012: 0 EUR).

Laenu- ja intressitehingud summas 70 025 EUR olid mitterahalised.

-2013.aastal antud laen tütaretevõttele 39 500 EUR (2012: 214 222 EUR), arvestatud intress 2 013 EUR (2012: 6 915 EUR) ja antud laenu tagasimaks 2013.a. 0 EUR (2012.a. intressid tasaarveldatud hankija ostuarvega summas 22 EUR).
Laenu- ja intressitehingud summas 285 199 EUR olid mitterahalised.

-2013. aastal konsolideerimisgrupi ettevõttelt saadud laen 15 000 EUR (2012:184 477 EUR) arvestatud intress 18 430 EUR (2012: 12 253 EUR) ja tagasi makstud laen 2013.a. 0 EUR (2012: 0 EUR)
tagasi makstud intress 2013.a. 0 EUR (2012: 0 EUR)

-2013. aastal saadud laen osanikult 9 750 EUR (2012: 46 350 EUR) arvestatud intress 13 845 EUR (2012: 15 834 EUR) ja tagasi makstud laen 2013.a. 8 750 EUR (2012: 0 EUR)
tagasi makstud intress 2013.a. 0 EUR (2012: 0 EUR)
Laenu- ja intressitehingud summas 67 279 EUR olid mitterahalised.

Tegevjuhtkonnale ei ole tasu 2013. aastal makstud, ning muid soodustusi ei ole ettenähtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Skinest Keskus OÜ (registrikood: 12063081) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEKATERINA PIŠTŠALKINA	Juhatuse liige	30.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-132 199
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-63 221
Kokku	-195 420
Katmine	
Kasumi teenimine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-195 420
Kokku	-195 420

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	122570	57.91%	Jah
Restoranid jm toidlustuskohad	56101	89100	42.09%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56609433
E-posti aadress	jekater.pi@gmail.com