

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu Lükati tee 2A

registrikood: 80196709

tänava/talu nimi, Lükati tee 2a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12012

telefon: +372 5105489

e-posti aadress: kylykati2a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Lükati tee 2A põhitegevus on Lükati tee 2A asuva korterelamu haldamine ja korteriomanikele kommunaalteenuste vahendamine.

Ühistusse kuulub 11 korterit. Ühistu kogub korteriomanikelt haldustasu, makseid elektri, vee, kütte, prügiveo ja kindlustuse eest ning makseid hooldus- ja remonttöödeks. Ühistu tegevus 2013. majandusaastal lõppes 19 eurose kahjumiga (2012: kasum 0 eurot).

Ühistu liikmetelt koguti aruandeaasta jooksul tasusid 28123 eurot (2012: 28398 eurot):

Kogutud raha	2013	2012
Kommunaalteenuste katteks (elekter, küte, vesi, prügi, kindlustus)	23060	22129
Haldus, hooldus- ja remondikulude katteks	1702	3696
Remondifondi	3361	2573
KOKKU	28123	28398

Kogutud vahendite kasutamisest annab ülevaate alljärgnev tabel:

Raha kasutamine	2013	2012
Elekter	6292	5695
Soojus	14418	14379
Vesi	1578	1387
Prügivedu	517	499
Kindlustus	255	255
Remondikulud	0	0
Hooldusteenused	740	1880
Autokompensatsioon	1542	1536
Pangateenus	38	37
Raamatupidamisteenus	160	160
KOKKU	25540	25828

Järgmiseks majandusaastaks olulisi investeeringuid ei planeerita. Kavas on jätkata põhitegevust Lükati tee 2A korterelamu majandamisel.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 947	5 748	2
Nõuded ja ettemaksed	3 613	4 399	3
Varud	1 792	1 233	4
Kokku käibevara	12 352	11 380	
Kokku varad	12 352	11 380	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 250	1 047	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 361	2 573	
Kokku lühiajalised kohustused	4 611	3 620	
Kokku kohustused	4 611	3 620	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	352	352	
Reservid	4 540	4 540	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	2 868	2 868	
Aruandeaasta tulem	-19	0	
Kokku netovara	7 741	7 760	
Kokku kohustused ja netovara	12 352	11 380	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 702	3 696	6
Kokku tulud	1 702	3 696	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-2 160	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 721	-1 539	
Kokku kulud	-1 721	-3 699	
Põhitegevuse tulem	-19	-3	
Muud finantstulud ja -kulud	0	3	
Aruandeaasta tulem	-19	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	-19	-3	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	786	-1 252	
Varude muutus	-559	155	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	203	3 002	
Kokku rahavood põhitegevusest	411	1 902	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	3	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	3	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	788	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	788	0	
Kokku rahavood	1 199	1 905	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 748	3 843	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 199	1 905	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 947	5 748	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	352	4 540	2 868	7 760
Aruandeaasta tulem	0	0	0	0
31.12.2012	352	4 540	2 868	7 760
Aruandeaasta tulem			-19	-19
31.12.2013	352	4 540	2 849	7 741

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Lükati tee 2A raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule.

Ühistu jälgib aruannete koostamisel raamatupidamise seaduse lisas toodud aruandeskeeme, v.a. kasumiaruanne. Majandustegevuse iseloomu tõttu (korteriühistu tegevust reguleerib mittetulundusühingute seadus ning korteriühistuseadus ja temal puudub äritegevus) lähtutakse tulude-kulude esitamisel Raamatupidamise Toimkonna juhendis RTJ 14 (mittetulundusühingud ja sihtasutused) toodud tulemiaruaande skeemist.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu). Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolale raha või muid finantsvarasid.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi, välja arvatud kauplemisesemärgil soetatud finantsvarade ja -kohustuste ning tuletisinstrumentide puhul.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Raha

Bilansikirje "Raha" sisaldab kassa, pangakontode, lühiajaliste pangadeposiitide (kuni kolmekuulise tähtajaga) ja rahaturufondi osakute saldosisid.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu (sh. nõuded korteriomanike vastu) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdiseväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad.

Kui ostjatelt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust tulemiaruaandes. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

Varud

Tooraine, materjal ning ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo- ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid.

Varud on hinnatud lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus on hinnanguline müügihind, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Tulud

Korteriühistu kajastab tuluna liikmetelt saadud haldustasud ning remonditasud.

Haldustasud kajastatakse tuluna tekkepõhiselt nendes perioodides, kui tasu arvestatakse. Remonditasud (remondifondi maksed) kajastatakse tuluna nendes perioodides, kui leiavad aset remondifondi tasude arvelt tehtud kulutused.

Tasu kommunaalteenuste vahendamise eest ei kajastata tuluna, vaid tasaarvestatakse vastava kuluga. Tuluna või kuluna kajastatakse üksnes kommunaalteenuste vahendamise netotulem (kasum või kahjum).

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised kauba omamisega seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, müügist saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui tasu laekumine on tõenäoline ning tulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Seotud osapooltena käsitletakse korteriühistu liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	6 827	5 748
Kassa	120	0
Kokku raha	6 947	5 748

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	3 613	3 613		
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 613	3 613		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	4 399	4 399	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 399	4 399	0	0

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kütteõli	1 792	1 233
Kokku varud	1 792	1 233

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 250	1 250		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 250	1 250		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 047	1 047	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 047	1 047	0	0

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	1 702	1 536
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	0	2 160
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 702	3 696

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012	
	Nõuded	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	3 613	4 399	0

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	1 702
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	3 696

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
--	--	--

	2013	2012
Sõiduauto kompensatsioon	1 542	1 536

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Korteriühistu Lükati tee 2A (registrikood: 80196709) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTI AASAMETS	Sisestaja	27.06.2014
RIINA TOSS	Juhatuse liige	27.06.2014
JAAN MALKEN	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5105489
E-posti aadress	kylykati2a@gmail.com
E-posti aadress	silververrev@hotmail.ee