

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Korterühistu KALEVI 16

registrikood: 80152729

tänavatalu nimi, Kalevi 16-59

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30325

telefon: +372 53971877

e-posti aadress: Demavik@mail.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalne põhivara	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud	10
Lisa 11 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

KÜ Kalevi 16 asustati 2001 a. Tegevuse eesmark on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteeliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

2013a. jooksul on teostatud järgmised tööd

1. Majaotste renoveerimine. 2. San tehnilised tööd. 3. Jooksvad ja avariilised tööd . 4. Planeerime maja renoveerimist

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	3 103	7 637	
Nõuded ja ettemaksed	16 896	13 471	3.8
Varud	0	34	
Kokku käibevara	19 999	21 142	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 410	5 512	6
Kokku põhivara	4 410	5 512	
Kokku varad	24 409	26 654	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	9 935	9 074	
Kokku lühiajalised kohustused	9 935	9 074	
Kokku kohustused	9 935	9 074	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 093	1 093	
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	16 487	20 182	
Aruandeaasta tulem	-3 106	-3 695	
Kokku netovara	14 474	17 580	
Kokku kohustused ja netovara	24 409	26 654	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	88 328	75 734
Muud tulud	3 982	2 266
Kokku tulud	92 310	78 000
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-79 466	-67 068
Tööjõukulud	-14 851	-13 253
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 102	-1 378
Kokku kulud	-95 419	-81 699
Põhitegevuse tulem	-3 109	-3 699
Muud finantstulud ja -kulud	3	4
Aruandeaasta tulem	-3 106	-3 695

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-3 109	-3 699
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 102	1 378
Muud korrigeerimised	3	4
Kokku korrigeerimised	1 105	1 382
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 425	625
Varude muutus	34	34
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	861	3 253
Kokku rahavood põhitegevusest	-4 534	1 595
Kokku rahavood	-4 534	1 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 637	6 042
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-4 534	1 595
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 103	7 637

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 093	20 182	21 275
Aruandeaasta tulem		-3 695	-3 695
31.12.2012	1 093	16 487	17 580
Aruandeaasta tulem		-3 106	-3 106
31.12.2013	1 093	13 381	14 474

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kalevi 16 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ning rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginevast heast raamatupidamistavast, valdkondades kus raamatupidamise seadus kintsendab rahvusvahelisi tavaid on valitud raamatupidamise seadusega sätestatud arvestuse põhimõtteid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti eurodes.

Tulud

Meetod juurdearvutis

Kulud

Meetod juurdearvutis

Seotud osapooled

Juhatuse liikmete tasu ei ole makstud

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3 103	7 637

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	16 896	13 471
Kokku nõuded ostjate vastu	16 896	13 471

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tähtsuses tõenäoliselt laekuvatest summadest tulud

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	0	34
Kokku varud	0	34

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	73	47
Sotsiaalmaks	164	86
Kohustuslik kogumispension	4	3
Töötuskindlustusmaksed	16	20
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	257	156

Lisa 6 Materiaalne põhivara (eurodes)

				Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	1 250	21 493	22 743	22 743
Akumuleeritud kulum	-610	-15 243	-15 853	-15 853
Jääkmaksumus	640	6 250	6 890	6 890
Amortisatsioonikulu	-128	-1 250	-1 378	-1 378
31.12.2012				
Soetusmaksumus	1 250	21 493	22 743	22 743
Akumuleeritud kulum	-738	-16 493	-17 231	-17 231
Jääkmaksumus	512	5 000	5 512	5 512
Amortisatsioonikulu	-102	-1 000	-1 102	-1 102
31.12.2013				
Soetusmaksumus	1 250	21 493	22 743	22 743
Akumuleeritud kulum	-840	-17 493	-18 333	-18 333
Jääkmaksumus	410	4 000	4 410	4 410

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	9 208	9 208		
Võlad töövõtjatele	470	470		
Maksuvõlad	257	257		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 935	9 935		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	8 546	8 546		
Võlad töövõtjatele	372	372		
Maksuvõlad	156	156		
Kokku võlad ja ettemaksed	9 074	9 074		

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	88 328	75 734
Kokku liikmetelt saadud tasud	88 328	75 734

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	11 375	9 925
Sotsiaalmaksud	3 362	3 190
Muud	114	139
Kokku tööjõukulud	14 851	13 254
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	4

Lisa 10 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	3	4
Kokku muud finantstulud ja -kulud	3	4

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	110	110
Juriidilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	16 896	13 471

2013	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	88 328	95 419
2012	Ostud	Müügid
Asutajad ja liikmed	75 734	81 699

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2014

Korteriühistu KALEVI 16 (registrikood: 80152729) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDR ŠTŠERBINA	Juhatuse liige	25.06.2014
VLADIMIR KRIVOŠEI	Juhatuse liige	25.06.2014
JELENA PUNGER	Juhatuse liige	25.06.2014
OLEG IVANOV	Juhatuse liige	25.06.2014
REIN KESKKÜLA	Juhatuse liige	29.06.2014
MARIANNA KRUPŠENKOVA	Juhatuse liige	29.06.2014
LARISSA DROBŠEVA	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53971877
E-posti aadress	Demavik@mail.ru