

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Medinvest

registrikood: 10398618

tänava/talu nimi, Telliskivi 1

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10611

telefon: +372 5109338

e-posti aadress: telliskivi@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

OÜ Medinvest jätkas 2013. aastal oma põhitegevusega elanikkonna arstliku teenindamisega kaubamärgi Telliskivi Perearstikeskus all. Kõrvaltegevusena renditi ruume pere- ja eriarstidele ning osutati rentnikele bürooteenust. 2014.a. jätkatakse samas tegevusvaldkonnas.

2013.a.ei koostatud olulisi uurimis- ja arendustegevuse projekte ega tehtud kulutusi antud valdkonnas. Ettevõtte ei planeeri suuremahulisi kulutusi uurimis- ja arendustegevuseks ka 2014.a.

Ettevõttel on üks juhatuse liige, kes tegutseb ettevõtte tegevjuhina ja saab töötasu ning isikliku auto kasutamise kompensatsiooni vastavalt esitatud aruannetele. 2013.a. arvestati juhatuse liikmele töötasu 3834 eurot.

Keskmine töötajate arv majandusaastal oli 3. Töötajate brutotasu üldsumma oli 11 184 eurot.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

OÜ Medinvest ei ole majandusaasta kestel omandanud või tagatiseks võtnud oma osasid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	6 635	7 830	2
Nõuded ja ettemaksed	7 205	8 726	3
Varud	1 451	1 103	
Kokku käibevara	15 291	17 659	
Kokku varad	15 291	17 659	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 167	7 164	5
Kokku lühiajalised kohustused	6 167	7 164	
Kokku kohustused	6 167	7 164	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	7 470	7 470	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213	-2 496	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 371	2 709	
Kokku omakapital	9 124	10 495	
Kokku kohustused ja omakapital	15 291	17 659	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	73 459	77 150	6
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	424	-1 170	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-16 651	-15 971	
Mitmesugused tegevuskulud	-38 501	-38 278	
Tööjõukulud	-20 102	-19 023	7
Kokku ärikasum (-kahjum)	-1 371	2 708	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-1 371	2 708	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 371	2 708	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-1 371	2 708	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 412	-3 790	
Varude muutus	-349	1 049	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-887	-423	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 195	-456	
Kokku rahavood	-1 195	-456	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 830	8 286	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 195	-456	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 635	7 830	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	7 470	-2 496	7 786
Aruandeaasta kasum (kahjum)				2 709	2 709
31.12.2012	2 556	256	7 470	213	10 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-1 371	-1 371
31.12.2013	2 556	256	7 470	-1 158	9 124

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Medinvest koostas majandusaasta aruande perioodi 01.01.2013 kuni 31.12.2013 kohta. Aruanne on koostatud eurodes ühe euro täpsusega. Aruande koostamisel lähtuti Heast Eesti Raamatupidamistavast.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Arvestuspõhimõtetes võrreldes möödunud perioodidega ei ole muutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud inventeeritakse iga majandusaasta lõpus ning varude muutust kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. (Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.)

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes inventari eeldatavast kasulikust elueast, milleks on 5 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Kuna teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju oleks ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Seotud osapooled

OÜ Medinvest aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks omanikke, juhtkonda ja eespool loetletud isikute lähisugulasi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	6 488	7 187
Arveldusarvel	147	643
Kokku raha	6 635	7 830

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 099	7 099
Ostjatelt laekumata arved	7 099	7 099
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	106	106
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 205	7 205
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 579	8 579
Ostjatelt laekumata arved	8 579	8 579
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	147	147
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 726	8 726

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		304	110	
Üksikisiku tulumaks		431		375
Sotsiaalmaks		975		916
Kohustuslik kogumispension		19		23
Töötuskindlustusmaksed		48		65
Intress				1
Ettemaksukonto jääk	106		37	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	106	1 777	147	1 380

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 761	2 761		
Võlad töövõtjatele	1 449	1 449		
Maksuvõlad	1 777	1 777		
Saadud ettemaksed	180	180		
Tulevaste perioodide tulud	180	180		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 167	6 167		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	3 743	3 743		
Võlad töövõtjatele	2 021	2 021		
Maksuvõlad	1 380	1 380		
Saadud ettemaksed	20	20		
Tulevaste perioodide tulud	20	20		
Kokku võlad ja ettemaksed	7 164	7 164		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	73 459	77 150
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	73 459	77 150
Kokku müügitulu	73 459	77 150
Müügitulu tegevusalade lõikes		
86211 ambulatoorne arstiabi	26 170	26 999
8622 eriarsti abi	1 641	2 472
82111 büroo ja sekretäriteenus	25 442	27 677
68201 renditud kinnisvara edasirentimine	20 206	20 002
Kokku müügitulu	73 459	77 150

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	15 018	14 163
Sotsiaalmaksud	5 084	4 860
Kokku tööjõukulud	20 102	19 023
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 834	3 617
isikliku auto ametisõitudeks kasutamise kompensatsiooni	1 573	1 708

Tehinguid seotud osapooltega ei toimunud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2014

Osaühing Medinvest (registrikood: 10398618) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KADRI ILVES	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	213
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-1 371
Kokku	-1 158
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-1 158
Kokku	-1 158

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Üldarstiabi osutamine	86211	26170	35.63%	Jah
Büroohaldus, kombineeritud sekretäriteenus	82111	25442	34.63%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	20206	27.51%	Ei
Eriarstiabi osutamine	86221	1641	2.23%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Anne Reiman	46705070285	Eesti	700 EEK
Arvi Mägin	36908300219	Eesti	1200 EEK
Ene Mäeots	46001190286	Tallinn, Harju maakond, Eesti	800 EEK
Ruth Oltjer	45910220234	Tallinn, Harju maakond, Eesti	4100 EEK
Tiit Siinmaa	36502030286	Tallinn, Harju maakond, Eesti	16200 EEK
Urve Iher	46901180229	Laagri alevik, Saue vald, Harju maakond, Eesti	1600 EEK
Osaühing EJK Ehitusbüroo	10376002	Asula 4c, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2400 EEK
Osaühing MEDIMPEST	10368652	Telliskivi 1, Tallinn, Harju maakond, Eesti	13000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5109338
E-posti aadress	telliskivi@hotmail.ee