

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Pikk 30 Korterühistu

registrikood: 80164537

tänavat/ talu nimi, Pikk 30
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 6108500

e-posti aadress: margus.laasi@arkaadia.ee, kristina@arkaadia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Muud tulud	11
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Lisa 13 Täiendav lisa 1	13
Lisa 14 Täiendav lisa 1	14

Tegevusaruanne

Korterühistu Pikk 30 alustas oma tegevust 12.03.2002. aastal. Korterühistu eesmärgiks on Tallinnas, Pikk 30 asuva elamu korteriomandite esemeks oleva hoone ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeperioodil suuremamahulisi remonditöid ei teostatud.

Aruandeperioodil juhatuse liikmed tasusid ei saanud.

Aruandeperioodil korterühistu palgal töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	12 611	14 474	2
Nõuded ja ettemaksed	4 625	6 174	3
Kokku käibevara	17 236	20 648	
Kokku varad	17 236	20 648	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 458	6 363	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 873	7 098	6
Kokku lühiajalised kohustused	9 331	13 461	
Kokku kohustused	9 331	13 461	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 449	1 449	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 738	4 999	
Aruandeaasta tulem	718	739	
Kokku netovara	7 905	7 187	
Kokku kohustused ja netovara	17 236	20 648	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	21 281	20 528	7
Annetused ja toetused	357	357	6
Muud tulud	12	2	8
Kokku tulud	21 650	20 887	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-9 250	-8 497	9
Mitmesugused tegevuskulud	-11 682	-11 658	10
Kokku kulud	-20 932	-20 155	
Põhitegevuse tulem	718	732	
Muud finantstulud ja -kulud	0	7	11
Aruandeaasta tulem	718	739	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	718	732
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 091	-629
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 672	4 984
Laekunud intressid	0	7
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 863	5 094
Kokku rahavood	-1 863	5 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 474	9 380
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 863	5 094
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 611	14 474

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 449	4 999	6 448
Aruandeaasta tulem		739	739
31.12.2012	1 449	5 738	7 187
Aruandeaasta tulem		718	718
31.12.2013	1 449	6 456	7 905

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pikk 30 KÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.
Seisuga 31.12.2013.a. Pikk 30 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto Swedbankis	12 611	14 474
Kokku raha	12 611	14 474

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Muud nõuded	3 942	3 942
Viitlaekumised	3 942	3 942
Ettemaksed	141	141
Tulevaste perioodide kulud	141	141
Liikmetelt laekumata arved	542	542
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 625	4 625
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Muud nõuded	6 036	6 036
Viitlaekumised	6 036	6 036
Ettemaksed	138	138
Tulevaste perioodide kulud	138	138
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 174	6 174

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	18	29
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18	29

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	3 485	3 485			
Maksuvõlad	18	18			4
Saadud ettemaksed	2 955	2 955			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 458	6 458			

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 207	6 207			
Maksuvõlad	29	29			4
Saadud ettemaksed	127	127			
Kokku võlad ja ettemaksed	6 363	6 363			

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	4 512	11 083	-8 497	7 098
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 512	11 083	-8 497	7 098
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 512	11 083	-8 497	7 098

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	7 098	5 025	-9 250	2 873
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	7 098	5 025	-9 250	2 873
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	7 098	5 025	-9 250	2 873

Seisuga 31.12.2012 oli remondifondi jääk 7 098.- eur. Aruandeperioodil väljastati ühistu liikmetele remonditasude arveid kokku summas 4 668.- eur. Lisaks kanti remondifondi Elektrilevi OÜ-lt tehnorajatise talumise tasu summas 357.- eur. Remonditöödeks tehti 2013.aastal kulutusi summas 9 250.- eur (sealhulgas omavahenditest summas 8 893.- eur), vastavalt sihtfinantseerimise arvestuse põhimõtetele on vastav summa kajastatud ka aruandeperioodi tuluna. 31.12.2013 seisuga on remondirahade jääk 2 873.- eur.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasu	8 579	8 579
Heakord ja hooldus	3 500	3 500
Omanikukohustused	309	309
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	8 893	8 140
Kokku liikmetelt saadud tasud	21 281	20 528

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu	12	2	13
Kokku muud tulud	12	2	

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	8 893	8 140
Saadud toetustest tehtud remondikulud	357	357
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9 250	8 497

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Haldustasu	8 360	8 360
Heakord ja hooldus	2 923	2 914
Omanikukohustused	373	358
Panga teenustasud	26	26
Kokku mitmesugused tegevuskulud	11 682	11 658

Lisa 11 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2013	2012
Panga intressid	0	7
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	7

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	4 484	5 828	6 036	7 225

2013	Müügid
Asutajad ja liikmed	21 293
2012	Müügid
Asutajad ja liikmed	20 528

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 13 Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud netotulu (-kulu)

2013	Kogutud	Kulutatud	Netotulu (-kulu)
Vesi ja kanalisatsioon	3 200	3 190	10
Soojusenergia	16 869	16 868	1
Elekter	14 668	14 669	-1
Prügivedu	695	695	0
Otsekorraldused	12	10	2
Kokku	35 444	35 432	12

Lisa 14 Täiendav lisa 1

Juhatuse allkirjad 2013. a majandusaasta aruandele

Pikk 30 KÜ 2013. a majandusaasta aruande, mis on kinnitatud üldkoosoleku poolt "....." 2014 otsusega, allkirjastamine "....." 2014.a.

Juhatuse liige
Martin Breuer

Juhatuse liige
Helen Sahlk

Juhatuse liige
Kaur Talpsep

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2014

Pikk 30 Korterühistu (registrikood: 80164537) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELEN SAHK	Juhatuse liige	27.06.2014
HANS MARTIN BREUER	Juhatuse liige	30.06.2014
KAUR TALPSEP	Juhatuse liige	30.06.2014

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6464223
Telefon	+372 6108500
Telefon	+372 6464800
Telefon	+372 6411358
Mobiiltelefon	+372 56642948
Mobiiltelefon	+372 5108922
Mobiiltelefon	+372 5243378
E-posti aadress	kristina@arkaadia.ee
E-posti aadress	priit.lunden@arkaadia.ee