

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: Lai 36 Korterühistu

registrikood: 80320279

tänava/talu nimi, Lai 36-3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 5261614, +372 5025555

e-posti aadress: kaido.pahn@eesti.ee, payet@solo.delfi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Töötasu 2013 aastal ei makstud

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	4 185	2 472
Nõuded ja ettemaksed	1 481	957
Kokku käibevara	5 666	3 429
Kokku varad	5 666	3 429
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	1 935	548
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	2 924	2 090
Kokku lühiajalised kohustused	4 859	2 638
Kokku kohustused	4 859	2 638
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	816	816
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-25	41
Aruandeaasta tulem	16	-66
Kokku netovara	807	791
Kokku kohustused ja netovara	5 666	3 429

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	7 183	4 696
Kokku tulud	7 183	4 696
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-2 601	-617
Mitmesugused tegevuskulud	-4 566	-4 146
Kokku kulud	-7 167	-4 763
Põhitegevuse tulem	16	-67
Aruandeaasta tulem	16	-67

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	8 923	7 619
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-7 210	-6 357
Kokku rahavood põhitegevusest	1 713	1 262
Kokku rahavood	1 713	1 262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 472	1 210
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 713	1 262
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 185	2 472

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	816	41	857
Aruandeaasta tulem		-66	-66
31.12.2012	816	-25	791
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2013	816	-9	807

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Lai 36 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Korterühistu Lai 36 tulemiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemist erinevat skeemi kasutades. Lähtutakse RTJ 14 lisas toodud skeemist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. KÜ liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded, sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Tulud

Korterühistu vahendab oma liikmetele kommunaalmakseid. Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Kulud

Sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib piisav kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sihtfinantseerimisega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto	4 185	2 472
Kokku raha	4 185	2 472

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	1 481	957
Kokku nõuded ostjate vastu	1 481	957

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 888	1 888		
Saadud ettemaksed	47	47		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 935	1 935		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	496	496		
Saadud ettemaksed	52	52		
Muud saadud ettemaksed	52	52		
Kokku võlad ja ettemaksed	548	548		

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tarnijatele tasumata arved	1 888	496
Kokku võlad tarnijatele	1 888	496

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	1 073	1 017	2 090
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 073	1 017	2 090

	31.12.2012	Saadud	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks			
Remondifond	2 090	834	2 924
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 090	834	2 924

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	979	979
Koristustasud	1 428	1 302
Avariitasud	884	876
Raamatupidamine	1 013	922
Kindlustus	278	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	2 601	617
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 183	4 696

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Katuse ja pööringu ekspertiis (Ein & Ko OÜ)	0	0
Võtmete valmistamine (Eesti Haldus OÜ)	0	66
Killustik (Eesti Haldus OÜ)	19	28
Kindlustus	0	260
Kanaliseerimisnitrassi survepesu (Eesti Haldus OÜ)	0	97
Korstnapühkimine (FIE Marko Meister)	50	95
Torustiku sulatus (Eesti Haldus OÜ)	0	26
Lukuabi OÜ	0	45
Korstnate remont (Rainmet Grupp OÜ)	2 455	0
Survepesu (Toruabi OÜ)	77	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	2 601	617

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Pangateenused	11	13
Halduskulud	979	979
Koristuskulud	1 422	1 302
Avariikulud	878	844
Raamatupidamine	1 008	1 008
Kindlustus	268	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 566	4 146

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	6
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.06.2014

Lai 36 Korterühistu (registrikood: 80320279) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO PÄHN	Juhatuse liige	17.06.2014
HELVA PAYET	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5025555
Mobiiltelefon	+372 5261614
E-posti aadress	kaido.pahn@eesti.ee
E-posti aadress	payet@solo.delfi.ee