

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Revitan Sektor OÜ

registrikood: 10828770

tänava/talu nimi, Pae talu

maja ja korteri number:

küla: Liivamäe küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74114

telefon: +372 5121696

e-posti aadress: piretlepp@me.com, tasso@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 6 Materiaalne põhivara	11
Lisa 7 Bioloogilised varad	11
Lisa 8 Laenukohustused	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Osakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Seotud osapooled	15

Tegevusaruanne

Revitan Sektor OÜ põhitegevuseks on alates 2009. aastast kinnistute haldamine ja metsa varumine. Aruandeaastal jätkus tootmistegevus ka põllumajanduse valdkonnas.

Ettevõtte aruandeaasta netokäive oli 180 845 eurot. Eelmise aruandeperioodi müügikäive oli 154 724 eurot.

Revitan Sektor OÜ aruandeaasta puhaskasum oli 41 984 eurot. 2012.a kasum oli 24 694 eurot.

Revitan Sektor OÜ jätkab tegevust põllumajanduse valdkonnas ja metsakinnistute majandamist vastavalt metsade säästva majandamise kavale.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	20 161	9 359	2
Nõuded ja ettemaksed	98 160	31 261	3
Bioloogilised varad	8 240	10 040	7
Kokku käibevara	126 561	50 660	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	1 526	780	5
Materiaalne põhivara	368 094	277 878	6
Bioloogilised varad	14 370	14 370	7
Kokku põhivara	383 990	293 028	
Kokku varad	510 551	343 688	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	94 642	59 369	8
Võlad ja ettemaksed	138 194	50 068	9
Kokku lühiajalised kohustused	232 836	109 437	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 480	0	
Kokku pikaajalised kohustused	1 480	0	
Kokku kohustused	234 316	109 437	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 695	207 001	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 984	24 694	
Kokku omakapital	276 235	234 251	
Kokku kohustused ja omakapital	510 551	343 688	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	180 845	154 724	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-122 331	-105 529	
Brutokasum (-kahjum)	58 514	49 195	
Turustuskulud	-4 803	-1 115	
Üldhalduskulud	-24 164	-14 856	
Muud äritulud	12 569	2 261	
Muud ärikulud	-160	-4 000	
Ärikasum (kahjum)	41 956	31 485	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	746	0	
Intressikulud	-1 793	0	
Muud finantstulud ja -kulud	1 075	-6 791	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	41 984	24 694	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 984	24 694	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	41 956	31 485	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 000	0	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-6 772	0	
Kokku korrigeerimised	-1 772	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-32 827	-219	3
Varude muutus	1 800	-10 040	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	86 347	13 801	9
Kokku rahavood äritegevusest	95 504	35 027	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-138 667	-38 170	6
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	52 250	0	6
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-780	
Antud laenud	-45 000	-29 800	3
Antud laenude tagasimaksed	11 800	0	
Laekunud intressid	202	31	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-119 415	-68 719	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	35 000	7 000	
Makstud intressid	-14	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-273	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	34 713	7 000	
Kokku rahavood	10 802	-26 692	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 359	36 051	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	10 802	-26 692	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	20 161	9 359	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	207 001	209 557
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	24 694	24 694
31.12.2012	2 556	231 695	234 251
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	41 984	41 984
31.12.2013	2 556	273 679	276 235

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Revitan Sektor OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevaid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad otseseid toodetega seotud kulutusi. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on taimne või loomne elusorganism. Bioloogiliste varadena on arvel põhikarjahobused ja noorhobused.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooni ei arvestata maale, sest see on piiramata kasutusega objekt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 2 000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	kuni 10 aastat

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Aruandeaastal on ettevõtte saanud Natuura 2000 toetust. Natura 2000 alal asuva erametsamaa kohta antava toetuse eesmärk on kaasa aidata Natura 2000 võrgustiku alal asuva erametsamaa säästvale kasutusele kompenseerides erametsaomanikele Natura 2000 metsaalade majandamisel saamata jäänud tulu. Toetust võib taotleda vähemalt 0,3 hektari suuruse taotleja omandis oleva metsaala kohta, mis asub Natura 2000 võrgustiku alal ja on kantud metsaalana keskkonnaregistrisse. Taotleja peab täitma aasta jooksul looduskaitseadusest ja metsaseadusest tulenevaid nõudeid. Toetust makstakse Eesti Maaelu Arengukava 2007-2013 alusel Maaelu Arengu Euroopa Põllumajandusfondist (EAFRD) ning kaasfinantseeritakse Eesti riigi eelarvest.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse sidusettevõtted ja tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularaha kassas	1 358	1 988
Pangakontod	18 803	7 371
Kokku raha	20 161	9 359

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30 175	30 175
Ostjatelt laekumata arved	30 175	30 175
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 113	4 113
Muud nõuded	63 872	63 872
Laenunõuded	63 000	63 000
Viitlaekumised	872	872
Kokku nõuded ja ettemaksed	98 160	98 160
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	246	246
Ostjatelt laekumata arved	246	246
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	215	215
Muud nõuded	29 800	29 800
Laenunõuded	29 800	29 800
Ettemaksed	1 000	1 000
Muud makstud ettemaksed	1 000	1 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	31 261	31 261

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	2 195	61	0
Üksikisiku tulumaks	0	144	0	130
Sotsiaalmaks	0	331	0	311
Kohustuslik kogumispension	0	11	0	10
Töötuskindlustusmaksed	0	30	0	39
Ettemaksukonto jääk	4 113		154	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 113	2 711	215	490

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2013					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
12365907	NORDLUM OÜ	Eesti	Saematerjali töötlemine	30	30

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2013
NORDLUM OÜ	780	746	1 526
Kokku	780	746	1 526

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

							Kokku
	Maa		Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
		Transpordi- vahendid		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2012							
Soetusmaksumus	265 878	0	0	0	12 000	12 000	277 878
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0	0	0	0
Jääkmaksumus	265 878	0	0	0	12 000	12 000	277 878
Ostud ja parendused	100 026	5 000	5 000	47 667	-12 000	35 667	140 693
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	100 026			0	-12 000	-12 000	88 026
Muud ostud ja parendused		5 000	5 000	47 667	0	47 667	52 667
Amortisatsioonikulu	0	-1 000	-1 000			0	-1 000
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-4 000	0	0	0	0	0	-4 000
Müügid	-45 477	0	0	0	0	0	-45 477
31.12.2013							
Soetusmaksumus	316 427	5 000	5 000	47 667	0	47 667	369 094
Akumuleeritud kulum	0	-1 000	-1 000	0	0	0	-1 000
Jääkmaksumus	316 427	4 000	4 000	47 667	0	47 667	368 094

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	
Maa	52 250	
Kokku	52 250	

Lisa 7 Bioloogilised varad

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod

Käibevara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011	0	0
Soetused	10 040	10 040
31.12.2012	10 040	10 040
Soetused	2 500	2 500
Müügid	-4 300	-4 300
31.12.2013	8 240	8 240
Põhivara		Kokku
	Loomsed varad	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	10 500	10 500
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	10 500	10 500
Soetused	7 870	7 870
Amortisatsioonikulu	0	
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-4 000	-4 000
31.12.2012		
Soetusmaksumus	14 370	14 370
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	14 370	14 370
31.12.2013		
Soetusmaksumus	14 370	14 370
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	14 370	14 370

Müüdnud bioloogilised varad põhivara müügihinna		
	2013	2012
Loomsed varad	15 000	
Kokku	15 000	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen I	64 369	64 369			4% aastas	EUR	05.12.2014
Laen II	30 000	30 000			0	EUR	15.12.2014
Hüpoteek	273	273			6,84% algsummast aastas	EUR	10.12.2014
Lühiajalised laenud kokku	94 642	94 642					
Pikaajalised laenud							
Maa hüpoteek	1 093		1 093		6,84% algsummast aastas	EUR	10.06.2020
Pikaajalised laenud kokku	1 093		1 093				
Laenukohustused kokku	95 735	94 642	1 093	387			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen I	29 369	29 369			6%	EUR	05.12.2013
LaenII	30 000	30 000			18%	EUR	15.12.2013
Lühiajalised laenud kokku	59 369	59 369					
Laenukohustused kokku	59 369	59 369					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Maa	5 026	
Kokku	5 026	

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	78 753	78 753		
Maksuvõlad	2 711	2 711		
Muud võlad	56 730	56 730		
Intressivõlad	26 412	26 412		
Muud viitvõlad	30 318	30 318		
Kokku võlad ja ettemaksed	138 194	138 194		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	450	450		
Maksuvõlad	490	490		
Muud võlad	49 128	49 128		
Intressivõlad	24 633	24 633		
Muud viitvõlad	24 495	24 495		
Kokku võlad ja ettemaksed	50 068	50 068		

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus 1278 eurot		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	134 698	154 724
Holland	19 553	0
Belgia	26 594	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	180 845	154 724
Kokku müügitulu	180 845	154 724
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandussaadused	18	18
Metsamaterjal	109 267	113 371
Konsultatsiooniteenus	17 150	0
Kütepuu ja raiejäätmed	15 535	6 831
Maa rent	0	204
Kinnistu	0	34 300
Hobused	15 000	0
Saematerjal	23 875	0
Kokku müügitulu	180 845	154 724

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	10 934	9 615
Sotsiaalmaksud	3 718	3 308
Kokku tööjõukulud	14 652	12 923
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	62 704		25 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		50 310		49 632
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		71 149		34 369

2013	Antud laenud	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	36 000	
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		35 000
2012	Antud laenud	Saadud laenud
Sidusettevõtjad	25 000	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		30 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		29 369

Juhtkonnale ei ole makstud tasu ega antud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2014

Revitan Sektor OÜ (registrikood: 10828770) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJU TASSO	Juhatuse liige	20.06.2014
PIRET LEPP	Juhatuse liige	30.06.2014
TANEL TREIAL	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	231 695
Aruandeaasta kasum (kahjum)	41 984
Kokku	273 679
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	273 679
Kokku	273 679

Juhatus otsustas jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	106540	58.91%	Jah
Puidu ja puidu esmatöötlustoodete hulgimüük	46731	23875	13.20%	Ei
Küttepuidu tootmine	02202	18262	10.10%	Ei
Hobusekasvatus ja muude hobuslaste kasvatus	01431	15000	8.29%	Ei
Finantsnõustamine	66191	12500	6.91%	Ei
Muu mujal liigitamata koolitus	85599	4650	2.57%	Ei
Muude üheaastaste põllukultuuride kasvatus	0119	18	0.01%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Philippe Sylvain Dominique Kindt	05.04.1959	Schuisplanklos 2, 9700 Welden, Belgia	20000 EEK
OSAÜHING REVITAN	10686369	Pae talu, Liivamäe küla, Jõelähtme vald, Harju maakond, Eesti	20000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5121696
E-posti aadress	piretlepp@me.com
E-posti aadress	tasso@hot.ee