

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Primar Varad

registrikood: 12295118

tänavatalu nimi, Pikk 94-56

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50606

e-posti aadress: martin.rehme@mail.ee, priit.asi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Materiaalne põhivara	9
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Osakapital	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Primar Varad on asutatud 2012. aasta maikuus. Ettevõtte majandusaastaks on kalendriaasta. OÜ Primar Varad tegutseb kinnisvara valdkonnas. Peamiseks tegevusalaks on osaühingu omandis oleva kinnisvara üürimine. 2013.a omab osaühing üüripindasid aadressil Riia tn 40 Tartu. 2013.a jooksul on sõlmitud ka eraisikutest klientidega üürilepingud.

2014. aasta majandusaastal on plaanis jätkata samal tegevusalal. Aruande kinnitamise seisuga on ettevõtte sõlminud kolm üürilepingut eraiskutega ning kõik ettevõtte omandis olevad korterid on välja üüritud.

Osaühingu juhatus koosneb kahest liikmest.

Juhatuse liikmete tegevust 2013. aastal ei tasustatud. Osaühingul 2013. aasta jooksul palgalisi töötajaid ei olnud.

	2013	
Brutokasumimäär	10,63%	
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,14	
ROA	1,09%	
ROE	67,95%	

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 262	308
Nõuded ja ettemaksed	1 186	0
Kokku käibevara	4 448	308
Põhivara		
Materiaalne põhivara	27 740	22 134
Kokku põhivara	27 740	22 134
Kokku varad	32 188	22 442
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	30 400	22 200
Võlad ja ettemaksed	1 270	76
Kokku lühiajalised kohustused	31 670	22 276
Kokku kohustused	31 670	22 276
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	352	166
Kokku omakapital	518	166
Kokku kohustused ja omakapital	32 188	22 442

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	31.05.2012 - 31.12.2012
Müügitulu	3 310	165
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 958	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	352	165
Muud finantstulud ja -kulud	0	1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	352	166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	352	166

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	31.05.2012 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	352	165
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 186	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	1 194	76
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood äritegevusest	360	242
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 606	-22 134
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-5 606	-22 134
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	8 200	22 200
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	8 200	22 200
Kokku rahavood	2 954	308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	308	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 954	308
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 262	308

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.05.2012	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			166	166
31.12.2012	2 500	-2 500	166	166
Aruandeaasta kasum (kahjum)			352	352
31.12.2013	2 500	-2 500	518	518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Primar Varad 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

OÜ Primar Varad kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtjalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpabereid.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1,000 eur'i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1,000 eur'i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu arvestatakse hetkest, kui ettevõtte tekib dividendi nõudeõigus.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arveldusarve	3 262	308
Kokku raha	3 262	308

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
Ostud ja parendused	22 134	22 134
31.12.2012		
Soetusmaksumus	22 134	22 134
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	22 134	22 134
Ostud ja parendused	5 606	5 606
31.12.2013		
Soetusmaksumus	27 740	27 740
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	27 740	27 740

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud	30 400	30 400		
Lühiajalised laenud kokku	30 400	30 400		
Laenukohustused kokku	30 400	30 400		
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud	22 200	22 200		
Lühiajalised laenud kokku	22 200	22 200		
Laenukohustused kokku	22 200	22 200		

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2013	31.05.2012 - 31.12.2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 310	165
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 310	165
Kokku müügitulu	3 310	165
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Vanametalli müük	0	165
Enda omandis kinnisvara üürimine	3 310	0
Kokku müügitulu	3 310	165

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 400	22 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

OÜ Primar Varad (registrikood: 12295118) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARTIN REHME	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	166
Aruandeaasta kasum (kahjum)	352
Kokku	518
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	518
Kokku	518

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3310	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Martin Rehme	38004122739		1250 EUR
Priit Asi	38603124212		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	martin.rehme@mail.ee
E-posti aadress	priit.asi@gmail.com