

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Vimodi OÜ

registrikood: 10418019

tänava/talu nimi, Rotermanni tn 5-19
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10111

telefon: +372 5016205

faks: +372 6818528

e-posti aadress: info@dondonna.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Muud nõuded	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 8 Materiaalne põhivara	12
Lisa 9 Kasutusrent	12
Lisa 10 Laenukohustused	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 12 Muud võlad	15
Lisa 13 Müügitulu	15
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 16 Tööjõukulud	16
Lisa 17 Muud ärikulud	17
Lisa 18 Tulumaks	17
Lisa 19 Seotud osapooled	17
Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva	19

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

OÜ Vimodi jätkas ka 2013. aastal oma senise põhitegevusega - soetatud äripindade rendileandmisega.

2013. aasta uusi äripindu juurde ei ostetud. Aruandeaastal müüdi äripind 73,6 m² Narva mnt. 13A.

Tulud äripindade rendist olid 2013. aastal 316 tuh. Eurot, kasvades 2012. aastaga võrreldes 19% võrra. Kasvu põhjustas uue rendipinna soetamine 2012. aastal. Kokku oli tulu kinnisvara üürileandmisest ja käitusest (EMTAK-i kood 68201) aruandeaastal 384,6 tuhat Eurot.

Kokku moodustasid AS Vimodi müügitulud aruandeaastal 389,4 tuh.Eurot.

Koosseisulisi töötajaid firmas ei ole.

Töövõtulepingu alusel on tööl raamatupidaja.

Juhatajale maksti juhtimisorgani tasu, töötasukulu koos maksudega oli temale 5107 eurot.

2013. aastal moodustasid palgakulud kokku 9 288 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	195 680	110 003	
Finantsinvesteeringud	61 142	1 270	2
Nõuded ja ettemaksed	172 866	87 410	3,4,5,6
Kokku käibevara	429 688	198 683	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	3 631 938	3 674 759	7
Materiaalne põhivara	85 833	0	8
Kokku põhivara	3 717 771	3 674 759	
Kokku varad	4 147 459	3 873 442	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	115 801	112 680	10
Võlad ja ettemaksed	50 142	33 189	11,12
Kokku lühiajalised kohustused	165 943	145 869	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 395 238	1 517 822	10
Kokku pikaajalised kohustused	1 395 238	1 517 822	
Kokku kohustused	1 561 181	1 663 691	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	25 565	25 565	
Kohustuslik reservkapital	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 181 630	1 316 360	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	376 527	865 270	
Kokku omakapital	2 586 278	2 209 751	
Kokku kohustused ja omakapital	4 147 459	3 873 442	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	389 372	329 123	13
Muud äritulud	110 290	682 003	14
Mitmesugused tegevuskulud	-92 344	-109 081	15
Tööjõukulud	-9 288	-9 300	16
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 525	0	
Muud ärikulud	-16	-1 429	17
Kokku ärikasum (-kahjum)	389 489	891 316	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 373	0	
Intressikulud	-22 600	0	
Muud finantstulud ja -kulud	4 265	-26 046	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	376 527	865 270	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	376 527	865 270	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	389 489	891 316
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 525	0
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-5 525	0
Muud korrigeerimised	-104 659	-664 627
Kokku korrigeerimised	-101 659	-664 627
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	20 030	-14 381
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	16 954	6 206
Kokku rahavood äritegevusest	324 814	218 514
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-178 833	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	90 000	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	0	-866 938
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	132 480	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-54 500	0
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	85 355
Antud laenud	-287 776	-121 787
Antud laenude tagasimaksed	197 145	136 787
Laekunud intressid	12 112	7 687
Laekunud dividendid	4 470	116
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-205	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-85 107	-758 780
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	44	954 452
Saadud laenude tagasimaksed	-119 509	-380 796
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	0	-71 227
Makstud intressid	-34 565	-37 989
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	66
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-154 030	464 506
Kokku rahavood	85 677	-75 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	110 003	185 763
Raha ja raha ekvivalentide muutus	85 677	-75 760
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	195 680	110 003

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	25 565	2 556	1 316 360	1 344 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)			865 270	865 270
31.12.2012	25 565	2 556	2 181 630	2 209 751
Aruandeaasta kasum (kahjum)			376 527	376 527
31.12.2013	25 565	2 556	2 558 157	2 586 278

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vimodi OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise majandusaasta aruanne on esitatud EURides. Varad ja kohustused on kajastatud soetusmaksumuse printsiibil, välja arvatud juhul, kui arvestuspõhimõtetes on öeldud teisiti.

Raha

Raha ja rahaekvivalendina kajastatakse bilansis raha kassades ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga hoiuseid) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutumise risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud EURodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded bilansis on hinnatud vastavalt nende laekumise tõenäosusele. Nõue on lootusetu, kui võla sissenõudmiseks ei saa või ei ole majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, kui ei ole võimalik nõudeõigust kaitsta võlgniku pankroti või likvideerimise korral või kui võlgnikku ei leita.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb nende ostumaksumusest, kohaleveo- ja tolli ning deklareerimiskuludest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud tehingukuluseid. Kinnisvarainvesteering hinnatakse bilansipäeval tema õiglase väärtuses, kasutades professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuväärtusest, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes.

Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvara ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 EURist. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Varad, mida ei saa kajastada põhivarana, kantakse perioodi kuludesse.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt järgmiste amortisatsiooninormidega aastas:

mööbel 20%
arvutustehnika 40%

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtte bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Kohustuslik reservkapital

Kohustuslik reservkapital on moodustatud 10% ulatuses osakapitalist.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	71 135	71 135
Müük müügihinnas või lunastamine	-78 516	-78 516
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	8 651	8 651
31.12.2012	1 270	1 270
Soetamine	54 500	54 500
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	5 372	5 372
31.12.2013	61 142	61 142

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 109	15 109
Ostjatelt laekumata arved	15 109	15 109
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 106	12 106
Muud nõuded	145 651	145 651
Laenunõuded	145 352	145 352
Intressinõuded	299	299
Kokku nõuded ja ettemaksed	172 866	172 866
	31.12.2012	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 496	26 496
Ostjatelt laekumata arved	41 496	41 496
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-15 000	-15 000
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28	28
Muud nõuded	55 180	55 180
Laenunõuded	54 719	54 719
Intressinõuded	446	446
Viitlaekumised	15	15
Ettemaksed	5 706	5 706
Tulevaste perioodide kulud	5 706	5 706
Kokku nõuded ja ettemaksed	87 410	87 410

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Ostjatelt laekumata arved	15 109	41 396
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	-15 000
Kokku nõuded ostjate vastu	15 109	26 396
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses	-15 000	0
Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded	15 000	0
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks	0	-15 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	5 371	5 308		4 461
Üksikisiku tulumaks		241		241
Sotsiaalmaks		383		383
Kohustuslik kogumispension		13		13
Töötuskindlustusmaksed		5		6
Ettemaksukonto jääk	6 735		28	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 106	5 950	28	5 104

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	145 352	145 352		
Intressinõuded	299	299		
Kokku muud nõuded	145 651	145 651		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Laenunõuded	54 719	54 719		
Intressinõuded	446	446		
Viitlaekumised	15	15		
Kokku muud nõuded	55 180	55 180		

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	2 128 194
Ostud ja parendused	866 938
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	679 627
31.12.2012	3 674 759
Müügid	-42 821
31.12.2013	3 631 938

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	316 082	264 720
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	72 883	65 865
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	132 480	

Lisa 8 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	178 833	178 833	178 833
Amortisatsioonikulu	-8 525	-8 525	-8 525
Müügid	-84 475	-84 475	-84 475
31.12.2013			
Soetusmaksumus	85 833	85 833	85 833
Akumuleeritud kulum	0	0	
Jääkmaksumus	85 833	85 833	85 833

Müüdud materiaalne põhivara müügihinnas

	2013	
Masinad ja seadmed	90 000	
Transpordivahendid	90 000	
Kokku	90 000	

2013. aastal soetati 2 sõiduauto. Esimene neist müüdi Euroopa Liidu riiki. Teine osteti edasimüügiks ja sellel amortisatsiooni ei arvestatud. Auto müüdi 2014. aasta mais.

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Kasutusrenditulu	320 834	269 167
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	330 600	312 000
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		

Kinnisvarainvesteeringud	3 631 938	3 654 759
Kokku	3 631 938	3 654 759

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2013	2012
Kasutusrendikulu	3 400	3 275
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	3 350	3 400

Lisa 10 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB leping 2004032639	26 754	26 754			3,85	
SEB Leping 2007049957	21 894	21 894			1,85	
SEB leping 2012003730	50 961	50 961			2,621	
SEB leping 2012008824	16 192	16 192			2,64	
Lühiajalised laenud kokku	115 801	115 801				
Pikaajalised laenud						
SEB leping 2004032639	154 211		154 211			9.12.2014
SEB Leping 2007049957	190 524		190 524			22.11.2014
SEB leping 2012003730	751 565		751 565			28.02.2015
SEB leping 2012008824	24 023		24 023			24.04.2016
Omanikulaen	274 915		274 915			
Pikaajalised laenud kokku	1 395 238		1 395 238			
Laenukohustused kokku	1 511 039	115 801	1 395 238			

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
SEB leping 2004032639	25 680	25 680			3,85	
SEB Leping 2007049957	21 480	21 480			1,85	
SEB leping 2012003730	49 740	49 740			2,51	
SEB leping 2012008824	15 780	15 780			2,51	
Lühiajalised laenud kokku	112 680	112 680				
Pikaajalised laenud						
SEB leping 2004032639	181 543					9.12.2014
SEB Leping 2007049957	212 622					22.11.2014
SEB leping 2012003730	803 424					28.02.2015
SEB leping 2012008824	40 364					24.04.2016
Omanikulaen	279 869					
Pikaajalised laenud kokku	1 517 822					
Laenukohustused kokku	1 630 502	112 680	1 517 822			

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Väljamaksmata netopalk	453	453
Kasutamata puhkuse reserv		
Kokku võlad töövõtjatele	453	453

Lisa 12 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	7 514	7 514		
Kokku muud võlad	7 514	7 514		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud viitvõlad	7 412	7 412		
Kokku muud võlad	7 412	7 412		

Muud viitvõlad:
 detsembrikuu kularved: 7509.-
 krediitkaardi võlg: 5.-

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	389 372	329 123
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	389 372	329 123
Kokku müügitulu	389 372	329 123
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	384 620	324 676
Sõiduauto kasutusrent	4 752	4 447
Kokku müügitulu	389 372	329 123

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	89 659	0
Kasum materiaalse põhivara müügist	5 525	0
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	679 627
Trahvid, viivised ja hüvitised	64	0
Laekumine mahakantud deebitoridelt	0	1 049
Ebatõenäoliselt laekuva summa vähenemine	15 000	0
Muud	42	1 327
Kokku muud äritulud	110 290	682 003

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Energia	40 751	35 540
Elektrienergia	26 074	20 478
Soojusenergia	14 677	15 062
Mitmesugused bürookulud	104	181
Riiklikud ja kohalikud maksud	185	109
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	15 000
Valvekulud	1 889	2 016
Kommunaalkulud	30 244	28 309
Ruumide remont, materjal	3 001	17 066
Vara kindlustus	1 068	-7
Kasutusrent	3 400	3 275
Pangateenused	155	121
Maamaks	5 030	4 017
Muud kulud	6 517	3 454
Kokku mitmesugused tegevuskulud	92 344	109 081

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	6 960	6 960
Sotsiaalmaksud	2 328	2 340
Kokku tööjõukulud	9 288	9 300

Tööjõukuludes on juhataja tasu ning töövõtulepingu alusel töötava raamatupidaja tasu koos vastavate maksudega. Koosseisulisi töötajaid ei ole.

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2013	2012
Juriidilised teenused	0	83
Lootusetu intressinõue	0	1 214
Muud	16	132
Kokku muud ärikulud	16	1 429

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2013 oli 2 558 157 EURi. Maksimalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 680 016 EURi, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 878 141 EURi.

Kuna Vimodi OÜ-l on suured finantskohustused, siis dividende lähiaastatel välja maksta ei planeerita.

SEB Ühispaniga laenulepingu nr. 2004032639 lisaga nr.01, 4. maist 2005 kehtestati eritingimuseks: laenusaaaja kohustub lepingu kehtivuse ajaks tagama omakapitali suuruse vähemalt 25 % bilansi mahust.

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	299	274 915	446	279 869
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	70 069		45 867	

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			109 426	109 872	44	5 000
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120	9 772	30 000	5 867		
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			121 787	138 527	2 008	419
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120	10 774		10 000		

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	3 840	3 840

2013.aastal arvestati juhatajale juhtimisorgani liikme tasu brutos 3 840 EURi, kokku omaniku töötasukulud olid 2013. aastal 5107 EURi.

Nõuetes ja kohustustes on kajastatud saadud laenud omanikult ja tema ainuomanduses olevale teisele firmale ning tema lähedaste pereliikmete omandusse kuuluvaile firmale antud laenud ning nende laenude tagasimaksed. Tuludes/kuludes - vastavate laenude saadud/arvestatud intressid ja kasutusrendi tingimustel sõiduauto rendist laekunud tulud (5020.- + 4572.-)

Omanikult saadud laenult intresse ei arvestata.

Lisa 20 Sündmused pärast bilansipäeva

Olulisi sündmusi, mis mõjutaksid aruandeaasta tulemusi ja jätkusuutlikkust, ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2014

Vimodi OÜ (registrikood: 10418019) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KÄTLIN MARAN	Juhatuse liige	04.06.2014
Resolutsioon:	Juhataja deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja kinnitab, et -raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud põhimõtted, arvestusmeetodid ja hindamisalused on kooskõlas Eesti Vabariigi hearaamatupidamistavaga, -raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Vimodi finantsseisundit, majandustulemusi ja rahavoogusid, -kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aastaaruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud, OÜ Vimodi on jätkuvalt tegutsev ettevõte.	

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vimodi OÜ ainuaktsionärile

Oleme auditeerinud Vimodi OÜ raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2013, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 19 on kaasatud meie poolt identifitseerituna käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhatus kohustuseks on raamatupidamise aastaaruande koostamine ning õige ja õiglane esitamine kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega. Selle kohustuse hulka kuulub asjakohase sisekontrollisüsteemi kujundamine ja töös hoidmine, mis tagab raamatupidamise aastaaruande korrektse koostamise ja esitamise ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta, asjakohaste arvestuspõhimõtete valimine ja rakendamine ning antud tingimustes põhjendatud raamatupidamishinnangute tegemine.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada auditi põhjal arvamust raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime auditi läbi kooskõlas Eesti auditeerimisstandarditega, mis nõuavad, et me oleme vastavuses eetikanõuetega ning et me planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindlustunne, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi väärkajastamisi.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali kogumiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Nende protseduuride hulk ja sisu sõltuvad audiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Asjakohaste auditi protseduuride kavandamiseks võtab audiitor nende riskihinnangute tegemisel arvesse õige ja õiglase raamatupidamise aastaaruande koostamiseks ja esitamiseks juurutatud sisekontrollisüsteemi, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab ka kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasuse, juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute põhjendatuse ja raamatupidamise aastaaruande üldise esituslaadi hindamist.

Usume, et meie kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne olulises osas õigesti ja õiglaselt Vimodi OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Vandeaudiitor Tõnis Evert
Vandeaudiitori number 31
Audiitorbüroo Tõnis Evert OÜ
Tegevusluba nr.133
Muhu vald, Võlla küla, Lauri
05.juuni 2014

Audiitorite digitaalallkirjad

Vimodi OÜ (registrikood: 10418019) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TÖNIS EVERT	Vandeaudiitor	05.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 181 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	376 527
Kokku	2 558 157
Jaotamine	
jaotamata kasumisse	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 558 157
Kokku	2 558 157

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 181 630
Aruandeaasta kasum (kahjum)	376 527
Kokku	2 558 157
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 558 157
Kokku	2 558 157

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	384620	98.78%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	4752	1.22%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kätlin Maran	47001240259	Tallinn, Harju maakond, Eesti	25565 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6818528
Mobiiltelefon	+372 5016205
E-posti aadress	info@dondonna.ee