

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Kivistik & Partnerid OÜ

registrikood: 11547575

tänava/talu nimi, Mäekünka tee 2
maja ja korteri number:

küla: Lubja küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 74010

telefon: +372 5015869

e-posti aadress: laur@aconto.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Laenukohustused	8
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Kivistik&Prtnerid tegevusalaks on kinnisvara vahendus.

2013.a. müügitulu oli 3200 eurot.

Palgalist tööjõudu pole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	185	43	2
Nõuded ja ettemaksed	16 878	73 415	
Kokku käibevara	17 063	73 458	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	9 463	7 963	
Kokku põhivara	9 463	7 963	
Kokku varad	26 526	81 421	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	22 653	78 460	3
Kokku pikaajalised kohustused	22 653	78 460	
Kokku kohustused	22 653	78 460	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149	277	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	912	-128	
Kokku omakapital	3 873	2 961	
Kokku kohustused ja omakapital	26 526	81 421	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	3 200	3 000	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 288	-3 133	
Kokku ärikasum (-kahjum)	912	-133	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	912	-133	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	912	-133	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	912	-133	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	56 537	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-55 807	0	
Laekunud intressid	0	5	
Kokku rahavood äritegevusest	1 642	-128	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 500	-3 415	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 500	-3 415	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	2 900	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 900	
Kokku rahavood	142	-643	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43	686	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	142	-643	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	185	43	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	277	3 089
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	277	3 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-128	-128
31.12.2012	2 556	256	149	2 961
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	149	2 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)			912	912
31.12.2013	2 556	256	1 061	3 873

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Kivistik&Partnerid 2013.a majandusaastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamisseaduses, mida täiendavad Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid. Aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	185	43
Kokku raha	185	43

Lisa 3 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	22 653		22 653	
Pikaajalised laenud kokku	22 653		22 653	
Laenukohustused kokku	22 653		22 653	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud	78 460		78 460	
Pikaajalised laenud kokku	78 460		78 460	
Laenukohustused kokku	78 460		78 460	

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Kivistik&Partner OÜ ei kasuta palgalist tööjõudu.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013
	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	22 653

Laen saadud tavatingimustel.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Kivistik & Partnerid OÜ (registrikood: 11547575) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAUR KIVISTIK	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	149
Aruandeaasta kasum (kahjum)	912
Kokku	1 061

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	3200	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laur Kivistik	37410046010		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015869
E-posti aadress	laur@aconto.ee