

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OSAÜHING AIRSPACE

registrikood: 11009168

tänavatalu nimi, Rataskaevu 22

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10123

telefon: +372 55688209

e-posti aadress: heikituul@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Laenukohustused	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10

Tegevusaruanne

2013 aastal puudus ettevõttel aktiivne tegevus.

Edasiste tegevustena on plaanis finants-ja investeerimisalane tegevus nii Eestis kui ka välismaal.

Ettevõttes töötas üks inimene, kes ühtlasi täitis ka juhatuse liikme kohustusi.

Juhatuse liige

Heiki Tuul

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	7 553	336	2
Nõuded ja ettemaksed	7 993	8 699	
Kokku käibevara	15 546	9 035	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	148 611	148 611	
Kinnisvarainvesteeringud	392 120	392 120	4
Materiaalne põhivara	76 198	0	
Kokku põhivara	616 929	540 731	
Kokku varad	632 475	549 766	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	8 010	1 798	6
Kokku lühiajalised kohustused	8 010	1 798	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	311 486	225 079	5
Võlad ja ettemaksed	31 657	31 657	6
Kokku pikaajalised kohustused	343 143	256 736	
Kokku kohustused	351 153	258 534	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 420	300 442	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 910	-12 022	
Kokku omakapital	281 322	291 232	
Kokku kohustused ja omakapital	632 475	549 766	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	13 179	4 359	
Muud äritulud	3 761	54	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 842	-394	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 382	-10 325	
Tööjõukulud	-6 144	-5 716	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-8 466	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-9 894	-12 022	
Muud finantstulud ja -kulud	-16	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 910	-12 022	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 910	-12 022	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-9 894	-12 022	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	8 466	0	
Kokku korrigeerimised	8 466	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-706	131 432	
Varude muutus	1 412	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	6 212	953	
Kokku rahavood äritegevusest	5 490	120 363	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-84 664	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-84 664	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	86 407	0	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-120 083	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	86 407	-120 083	
Kokku rahavood	7 233	280	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	336	56	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	7 233	280	
Valuutakursside muutuste mõju	-16	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 553	336	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	300 442	303 254
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-12 022	-12 022
31.12.2012	2 556	256	288 420	291 232
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-9 910	-9 910
31.12.2013	2 556	256	278 510	281 322

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused). Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse bilansis õiglase väärtuse meetodil. Kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni. Bilansipäeval ümberhindlusest tekkivaid kasumeid/kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel "Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlusest".

Maksustamine

Dividendide väljamaksemisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

Samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	7 553	336
Kokku raha	7 553	336

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	82	0
Üksikisiku tulumaks	0	39
Sotsiaalmaks	0	305
Kohustuslik kogumispension	0	7
Töötuskindlustusmaksed	0	15
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	82	366

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	392 120
31.12.2012	392 120
31.12.2013	392 120

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 536	1 194

Lisa 5 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	146 240		146 240	
Muud laenud firmadelt	165 246		165 246	
Pikaajalised laenud kokku	311 486		311 486	
Laenukohustused kokku	311 486		311 486	
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Omanikulaen	59 833		59 833	
Muud laenud firmadelt	165 246		165 246	
Pikaajalised laenud kokku	225 079		225 079	
Laenukohustused kokku	225 079		225 079	

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 706	5 706		
Võlad töövõtjatele	2 222	2 222		
Maksuvõlad	82	82		
Muud võlad	31 657		31 657	
Intressivõlad	31 657		31 657	
Kokku võlad ja ettemaksed	39 667	8 010	31 657	

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	87	87		
Võlad töövõtjatele	1 345	1 345		
Maksuvõlad	366	366		
Muud võlad	31 657		31 657	
Intressivõlad	31 657		31 657	
Kokku võlad ja ettemaksed	33 455	1 798	31 657	

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 585	4 182
Sotsiaalmaksud	1 559	1 534
Kokku tööjõukulud	6 144	5 716
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.06.2014

OSAÜHING AIRSPACE (registrikood: 11009168) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI TUUL	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	288 420
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 910
Kokku	278 510

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	13179	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Alexey Novichkov	16.05.1952	Sankt-Peterburg, Venemaa	1278 EUR
Sergey Petrov	29.12.1961	Sankt-Peterburg, Venemaa	1278 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55688209
E-posti aadress	heikituul@hotmail.com