

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013**nimi:** ARU 9 KORTERIÜHISTU

registrikood: 80015620

tänava/talu nimi, Aru 9-8

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn**maakond:** Ida-Viru maakond

postsihtnumber: 31024

telefon: +372 55506389

e-posti aadress: adrinalinka@list.ru

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

KÜ Aru 9- on toimunud tegevusaasta jooksul 3 üldkoosolekut.

Korteriühistu juhatus koosneb 4-st liikmest. Töötasu majavalitsejale –Olga Lukiyanovichile.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	3 775	4 259
Nõuded ja ettemaksed	4 934	6 517
Kokku käibevara	8 709	10 776
Kokku varad	8 709	10 776
Kohustused ja netovara		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	3 781	6 436
Kokku lühiajalised kohustused	3 781	6 436
Kokku kohustused	3 781	6 436
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 340	1 353
Aruandeaasta tulem	588	2 987
Kokku netovara	4 928	4 340
Kokku kohustused ja netovara	8 709	10 776

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	43 478	44 184
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	43 478	44 185
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 233	-38 212
Tööjõukulud	-2 495	-2 519
Muud kulud	-39 162	-467
Kokku kulud	-42 890	-41 198
Põhitegevuse tulem	588	2 987
Aruandeaasta tulem	588	2 987

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	588	2 987
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 583	-330
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-2 655	1 095
Kokku rahavood põhitegevusest	-484	3 752
Kokku rahavood	-484	3 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 259	507
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-484	3 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 775	4 259

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	1 353	1 353
Aruandeaasta tulem	2 987	2 987
31.12.2012	4 340	4 340
Aruandeaasta tulem	588	588
31.12.2013	4 928	4 928

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Aru 9 2013.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud bilansi ja kasumiaruande esitusviisi. Eelmise perioodi võrdlusandmete esitus on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades ja lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse soetusmaksumuses. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludesse kandmisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto resliseerimisväärtus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 320 eurost ja mille kasulik eluiga on ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme:

Hooned ja rajatised 2%

Masinad ja seadmed 20%

Muu põhivara 20%

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mis vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kui vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks. Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, meetodile ja lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis , kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale , müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	3 775	4 259

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
OU Consumat	0	2 358
OU Jarve Biopuhastus	357	359
AS VKG Soojus	2 685	3 109
AS Eesti Energia	61	52
AS Eesti Gaas	90	139
OU Baltic Account	0	64
OU Ekovir	60	60
OU Kohtla-Jarve Elekter	0	0
OU Pamir	0	0
OU Eurotour	64	0
Vagner Kindlustusmaakler	60	0
Kokku võlad tarnijatele	3 377	6 141

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 876	1 871
Sotsiaalmaksud	619	648
Kokku tööjõukulud	2 495	2 519
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	40	40

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
soodustused ei ole	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.06.2014

ARU 9 KORTERIÜHISTU (registrikood: 80015620) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVETLANA SADOMSKAYA	Juhatuseliige	30.06.2014
TAMARA SASS	Juhatuseliige	30.06.2014
VLADIMIR IGNATENKOV	Juhatuseliige	30.06.2014
Resolutsioon:	kinnitan	
OLGA LUKIYANOVICH	Juhatuseliige	30.06.2014
Resolutsioon:	allkirja	

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55506389
E-posti aadress	adrinalinka@list.ru