

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

nimi: **Korteriühistu Aia 22**

registrikood: 80235591

tänavatalu nimi, Aia 22

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80014

telefon: +372 5218558

e-posti aadress: able@able.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Täiendav lisa 1	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Aia 22 on moodustatud juunikuul 2006.aastal. Korteriühistu ülesandeks on 16 korteriga kortermaja ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistu tegevust juhib kaheliikmeline juhatus.

Korteriühistu Aia 22 2013.aasta majandusaasta aruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga ning aruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu tegevust.

Aruandeaastal esitati korteriühistu liikmetele nõudeid kommunaal- ja muude teenuste, hooldus- ning remonditasude kohta 18362 EUR , sellest vahendatavate kommunaalteenuste(elektrienergia, vesi-kanalisatsioon) kohta 11162 EUR ehk 60,8 % kogu nõuetest.

Mittesihtotstarbelist hooldustasu kaasomandi haldus- ja hoolduskulude katteks arvestati 1349 EUR , millest kasutati mitmesuguste tegevuskulude katteks 1094 EUR , sh halduskuludeks 485EUR ja hoolduskuludeks 609 EUR.

Sihtotstarbelist remonditasu arvestati 1939 EUR .

Tulevikus on kavas värvida ja parandada maja välisseinad.

Korteriühistul on haldusteenuse leping OÜ ABLE Grupp, kes korraldab olmeprügi äravedu, teostab maja sise- ja väliskoristust ning korteriühistu raamatupidamist.

Korteriomanike tähtajaks tasumata arved seisuga 31.12.2013 367 EUR, aasta algusega võrreldes suurenemine 260 EUR, kusjuures võlad ei ole pikaajalised.

Tarnijate arved teenuste eest on aruandeaasta jooksul tasutud tähtaegselt.

Pärnus, 14. mail 2014

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	8 959	7 532	2
Nõuded ja ettemaksed	2 023	2 524	3,4
Kokku käibevara	10 982	10 056	
Kokku varad	10 982	10 056	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	1 338	2 675	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 681	5 742	6
Kokku lühiajalised kohustused	9 019	8 417	
Kokku kohustused	9 019	8 417	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	898	898	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	741	420	
Aruandeaasta tulem	324	321	
Kokku netovara	1 963	1 639	
Kokku kohustused ja netovara	10 982	10 056	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 349	1 801	7
Muud tulud	69	190	
Kokku tulud	1 418	1 991	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	0	-1 042	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 094	-628	9
Kokku kulud	-1 094	-1 670	
Põhitegevuse tulem	324	321	
Aruandeaasta tulem	324	321	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	18 492	16 409	
Muud põhitegevuse tulude laekumised	69	182	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-17 134	-14 115	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 427	2 476	
Kokku rahavood	1 427	2 476	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 532	5 056	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 427	2 476	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 959	7 532	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2011	898	420	1 318
Aruandeaasta tulem		321	321
31.12.2012	898	741	1 639
Aruandeaasta tulem		324	324
31.12.2013	898	1 065	1 963

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aia 22 2013.aasta raamatupidamise aastaaruanne, 01.01.2013 kuni 31.12.2013, on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamisetavaga. Hea raamatupidamisetava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse põhimõttest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seadusest tulenevalt esitatakse 2013.aasta majandusaasta aruanne elektrooniliselt. 2013.aasta majandusaasta aruanne on koostatud vastavuses kehtestatud taksonoomiale.

Raha

Bilansi kirjel raha ja rahavoogude aruandes on rahana kajastatud arvelduskonto jääk nominaalväärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriühistu liikmete vastu on kajastatud lühiajalisi eesoleva ja möödunud tähtajaga nõudeid liikmete vastu vahendatavate kommunaal- ja muude teenuste, hooldus-ning remonditasude osas nominaalväärtuses, s.o tasumisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Kõik korteriühistu finantskohustused(võlad tarnijatele, sihtotstarbelised tasud) on võetud arvele nominaalväärtuses,s.o maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Korteriühistu liikmetelt kogutud mittesihtotstarbelised hooldustasud on kajastatud tuluna perioodis, mille kohta on esitatud liikmetele arved.

Kulud

Mitmesugused tegevuskulud, mis seotud kaasomandi haldamise ja hooldamisega on kajastatud tekkepõhiselt kuludokumentide alusel.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on korteriühistu juhatuse liikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskonto SWEDBANGAS	8 959	7 532
Kokku raha	8 959	7 532

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 023	2 023	4
Ostjatelt laekumata arved	2 023	2 023	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 023	2 023	
	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	2 448	2 448	
Ostjatelt laekumata arved	2 448	2 448	
Ettemaksed	76	76	
Tulevaste perioodide kulud	76	76	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 524	2 524	

Korteriühistu liikmeskond on piiratud antud majaga. Nõuded ostjate, tegelikult oma liikmete vastu, on liikmete kohustus tasuda kommunaal- ja muude teenuste eest, tasuda arvestatud hooldus- ning remonditasu.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	2 023	2 448	3
Eesoleva tähtajaga nõuded liikmete vastu	1 656	2 190	
Möödunud tähtajaga nõuded liikmete vastu	367	151	
Nõuded inkassofirmas	0	107	
Kokku nõuded ostjate vastu	2 023	2 448	

Eesoleva tähtajaga nõuded on liikmetele esitatud arved detsembrikuu vahendatavate kommunaal- ja muude teenuste, kogutavate hooldus- ning remonditasude kohta - tasumise tähtaeg jaanuar 2014.

Möödunud tähtajaga nõuded on liikmete poolt tasumata arved seisuga 31.12.2013.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	1 303	1 303		
Saadud ettemaksed	35	35		
Muud saadud ettemaksed	35	35		
Kokku võlad ja ettemaksed	1 338	1 338		

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 452	2 452		
Saadud ettemaksed	223	223		
Muud saadud ettemaksed	223	223		
Kokku võlad ja ettemaksed	2 675	2 675		

Võlad tarnijatele on detsembrikuu teenuste arved - tasumise tähtaeg jaanuar 2014.

Saadud ettemaksed - korteriomaniike-liikmete ettemaksed tulevaste nõuete katteks.

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
KÜ remonditasu	4 280	2 504	-1 042	5 742
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 280	2 504	-1 042	5 742
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 280	2 504	-1 042	5 742

	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
KÜ remonditasu	5 742	1 939		7 681
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 742	1 939		7 681
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 742	1 939		7 681

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Mittesihotstarbelised tasud			
Hooldustasud	1 349	759	7,9
Sihotstarbelised tasud			
Remonditasud	0	1 042	
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 349	1 801	

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd		1 042
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud		1 042

Maja vihmaveetorudesse paigaldatud küttekaablile vahevoolimõõtja paigaldamine maksumusega 388 € - tööde teostaja AS ELWO
Prügikastile eraldi nurga ehitus - 654 € - OÜ ABLE grupp

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Kaasomandi haldamisega seotud kulud	485	80
Kasomandi hooldamisega seotud kulud	609	548
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 094	628

Halduskulu, sh majalipp koos alusega - 342 €

Hoolduskulud:

- maja elektrisüsteemide hooldus - 195 €
- välisuste sepiatud käepidemed - 264 €
- koridori valgusti - 114 €

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	15	15
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 11 Täiendav lisa 1

Vahendatud teenused (eurodes)

Kommunaal- ja muud teenuseid, mida ei ole kajastatud TULEMIARUANDES, on liikmetele vahendatud järgmiselt:

	2013		2012	
	kogus	summa	kogus	summa
Elektrienergia KWH	87680	10448	88063	8510
Vesi-kanalisatsioon m3	299	714	462	816
Haldusteenus		3912		3912
Kokku		15074		13238

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

Korteriühistu Aia 22 (registrikood: 80235591) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRGO SEISONEN	Juhatuse liige	30.06.2014
GERT GERRETZ	Juhatuse liige	30.06.2014

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218558
E-posti aadress	able@able.ee