

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**ärinimi:** ETRE OÜ

**registrikood:** 10397783

**tänava/talu nimi, Raudtee 64**  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11617

**telefon:** +372 6700049

**e-posti aadress:** juri@etre.ee

## Sisukord

|                                         |    |
|-----------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                          | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4  |
| Bilanss                                 | 4  |
| Kasumiaruanne                           | 5  |
| Rahavoogude aruanne                     | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne            | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 8  |
| Lisa 2 Raha                             | 9  |
| Lisa 3 Varud                            | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 10 |
| Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud         | 11 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara             | 12 |
| Lisa 7 Laenukohustused                  | 13 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed              | 14 |
| Lisa 9 Võlad töövõtjatele               | 14 |
| Lisa 10 Müügitulu                       | 15 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                     | 15 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                | 15 |

## Tegevusaruanne

OÜ ETRE tegevusalad on:

- Kinnisvara üürileandmine ja käitus
- Ehitus
- Kinnisvara arendus ja projekteerimine.

Juhatus hindab 2013. Majandusaastat rahuldavaks. Ettevõtte neto müügitulu oli 2013 aastal 160 470 eurot . Müügituludest 75% teeniti Kinnisvaraalas tegevusega ja 25% ehitusala tegevusega. Ettevõtte puhaskasum oli 8 118 eurot.

Jätкус kohtuvaidlus Tallinna Linnavalitsuse ja õigustatud subjektiga OÜ ETRE bilansis olevate Raudtee 64 hoonete osalise tagastamise üle.

### **Ehitustegevus**

Ehitusteenuste müügi mahult kuulub OÜ ETRE Eesti ehitusturul tegutsevate väikeste ehitusettevõtete hulka. OÜ ETRE pakub ehitusteenust peatöövõtu ja projektijuhtimise meetodil.

### **Personal ja palgad**

OÜ ETRE juhatus koosneb 2 liikmest. Tegevjuhile maksti tasu 4 218 eurot. Keskmine töötajate arv aruandeaastal oli 3 ja neile maksti palka 12 476 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2013     | 31.12.2012     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 5 426          | 1 983          | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 57 216         | 59 576         |         |
| Varud                                        | 14 244         | 14 234         | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>76 886</b>  | <b>75 793</b>  |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 96 537         | 96 537         |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 778            | 818            | 5       |
| Materiaalne põhivara                         | 309 082        | 308 527        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>406 397</b> | <b>405 882</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>483 283</b> | <b>481 675</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 24 061         | 27 231         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 178 602        | 191 833        | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>202 663</b> | <b>219 064</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 175 679        | 165 789        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>175 679</b> | <b>165 789</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>378 342</b> | <b>384 853</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 39 050         | 39 050         |         |
| Kohustuslik reservkapital                    | 3 905          | 3 905          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 53 867         | 43 569         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 8 119          | 10 298         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>104 941</b> | <b>96 822</b>  |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>483 283</b> | <b>481 675</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2013         | 2012          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|--------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 160 479      | 129 640       | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -107 032     | -68 417       |         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -15 242      | -21 561       |         |
| Tööjõukulud                                 | -16 672      | -16 498       | 11      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -13 156      | -10 523       |         |
| Muud ärikulud                               | -258         | -1 426        |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>8 119</b> | <b>11 215</b> |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>8 119</b> | <b>11 215</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>8 119</b> | <b>11 215</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2013           | 2012          |
|----------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                |               |
| Ärikasum (kahjum)                                        | 8 119          | 11 215        |
| Korrigeerimised                                          |                |               |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 13 156         | 10 523        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>13 156</b>  | <b>10 523</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | 2 360          | -3 388        |
| Varude muutus                                            | -10            | -73           |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | -12 973        | -3 970        |
| Muud rahavood äritegevusest                              | 0              | 406           |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>10 652</b>  | <b>14 713</b> |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                |               |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -13 672        | -5 534        |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>-13 672</b> | <b>-5 534</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                |               |
| Saadud laenud                                            | 13 671         | 6 739         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -1 005         | -12 982       |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -5 947         | -1 804        |
| Makstud intressid                                        | -256           | -918          |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>6 463</b>   | <b>-8 965</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>3 443</b>   | <b>214</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 1 983          | 1 769         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>3 443</b>   | <b>214</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 5 426          | 1 983         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                       |                             |                              |                             | Kokku   |
|---------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                       | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata<br>kasum (kahjum) |         |
| <b>31.12.2011</b>                     | 39 050                      | 3 905                        | 43 163                      | 86 118  |
| Vigade parandamise mõju               |                             |                              | 406                         | 406     |
| <b>Korrigeeritud saldo 31.12.2011</b> | 39 050                      | 3 905                        | 43 569                      | 86 524  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 10 298                      | 10 298  |
| <b>31.12.2012</b>                     | 39 050                      | 3 905                        | 53 867                      | 96 822  |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           |                             |                              | 8 119                       | 8 119   |
| <b>31.12.2013</b>                     | 39 050                      | 3 905                        | 61 986                      | 104 941 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ ETRE 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ ETRE kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

#### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses üldhalduskuludesse.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmist meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, toore, materjal.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Juhul, kui toimub muutus kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärgis, klassifitseeritakse see bilansis ümber. Muutuse päevast rakendatakse objektile uue varadegrupi arvestuspõhimõtteid.

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

#### Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

#### Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

### Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

### Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressi tulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|            | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|------------|------------|------------|
| Kokku raha | 5 426      | 1 983      |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|------------------------|---------------|---------------|
| Tooraine ja materjal   | 14 158        | 14 158        |
| Ettemaksed varude eest | 86            | 76            |
| Ettemaksed tarnijatele | 0             | 76            |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>14 244</b> | <b>14 234</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2013 |              | 31.12.2012 |              |
|-----------------------------------------------|------------|--------------|------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg    | Ettemaks   | Maksuvõlg    |
| Käibemaks                                     | 810        | 3 021        | 305        | 892          |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 81           |            | 112          |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 402          |            | 315          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 27           |            | 5            |
| Maamaks                                       |            | 0            |            | 3 312        |
| Intress                                       |            | 20           |            | 21           |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>810</b> | <b>3 551</b> | <b>305</b> | <b>4 657</b> |

## Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |     |          |       |
|------------------------|-----|----------|-------|
|                        |     |          | Kokku |
|                        | Maa | Ehitised |       |
| 31.12.2011             |     |          |       |
| Soetusmaksumus         | 82  | 1 332    | 1 414 |
| Akumuleeritud kulum    | 0   | -556     | -556  |
| Jääkmaksumus           | 82  | 776      | 858   |
|                        |     |          |       |
| Amortisatsioonikulu    |     | -40      | -40   |
|                        |     |          |       |
| 31.12.2012             |     |          |       |
| Soetusmaksumus         | 82  | 1 332    | 1 414 |
| Akumuleeritud kulum    | 0   | -596     | -596  |
| Jääkmaksumus           | 82  | 736      | 818   |
|                        |     |          |       |
| Amortisatsioonikulu    |     | -40      | -40   |
|                        |     |          |       |
| 31.12.2013             |     |          |       |
| Soetusmaksumus         | 82  | 1 332    | 1 414 |
| Akumuleeritud kulum    |     | -636     | -636  |
| Jääkmaksumus           | 82  | 696      | 778   |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |     |          |                         |                       |                                |                         |                                          | Kokku    |
|---------------------|-----|----------|-------------------------|-----------------------|--------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|----------|
|                     | Maa | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Lõpetamata<br>projektid | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |          |
| <b>31.12.2011</b>   |     |          |                         |                       |                                |                         |                                          |          |
| Soetusmaksumus      | 767 | 282 674  |                         |                       | 24 311                         | 89 962                  | 89 962                                   | 397 714  |
| Akumuleeritud kulum |     | -60 234  |                         |                       | -24 004                        |                         |                                          | -84 238  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 767 | 222 440  |                         |                       | 307                            | 89 962                  | 89 962                                   | 313 476  |
|                     |     |          |                         |                       |                                |                         |                                          |          |
| Ostud ja parendused |     |          | 5 534                   | 5 534                 |                                |                         |                                          | 5 534    |
| Amortisatsioonikulu |     | -8 480   | -1 845                  | -1 845                | -158                           |                         |                                          | -10 483  |
|                     |     |          |                         |                       |                                |                         |                                          |          |
| <b>31.12.2012</b>   |     |          |                         |                       |                                |                         |                                          |          |
| Soetusmaksumus      | 767 | 282 675  | 5 534                   | 5 534                 | 24 311                         | 89 962                  | 89 962                                   | 403 249  |
| Akumuleeritud kulum |     | -68 715  | -1 845                  | -1 845                | -24 162                        |                         |                                          | -94 722  |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 767 | 213 960  | 3 689                   | 3 689                 | 149                            | 89 962                  | 89 962                                   | 308 527  |
|                     |     |          |                         |                       |                                |                         |                                          |          |
| Ostud ja parendused |     |          | 13 671                  | 13 671                |                                |                         |                                          | 13 671   |
| Amortisatsioonikulu |     | -8 480   | -4 487                  | -4 487                | -149                           |                         |                                          | -13 116  |
|                     |     |          |                         |                       |                                |                         |                                          |          |
| <b>31.12.2013</b>   |     |          |                         |                       |                                |                         |                                          |          |
| Soetusmaksumus      | 767 | 282 675  | 19 205                  | 19 205                | 24 311                         | 89 962                  | 89 962                                   | 416 920  |
| Akumuleeritud kulum |     | -77 195  | -6 332                  | -6 332                | -24 311                        |                         |                                          | -107 838 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 767 | 205 480  | 12 873                  | 12 873                | 0                              | 89 962                  | 89 962                                   | 309 082  |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| juriidiline isik                     | 22 497     | 22 497                            |                        |             |              | EUR         | 2014        |
| juriidiline isik                     | 1 564      | 1 564                             |                        |             |              | EUR         | 2014        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 24 061     | 24 061                            |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| eraisik                              | 162 913    |                                   |                        | 162 913     |              | EUR         | 2020        |
| eraisik                              | 2 876      |                                   |                        | 2 876       |              | EUR         | 2019        |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 165 789    |                                   |                        | 165 789     |              |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 9 890      |                                   | 9 890                  |             |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 199 740    | 24 061                            | 9 890                  | 165 789     |              |             |             |

  

|                                      | 31.12.2012 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|------------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu<br>jooksul                 | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| juriidiline isik                     | 22 497     | 22 497                            |                        |             |              | EUR         | 2013        |
| eraisik                              | 1 005      | 1 005                             |                        |             |              | EUR         | 2013        |
| Juriidiline isik                     | 3 729      | 3 729                             |                        |             | 7,47         | EUR         | 2013        |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 27 231     | 27 231                            |                        |             |              |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| eraisik                              | 162 913    |                                   |                        | 162 913     |              | EUR         | 2018        |
| eraisik                              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 162 913    |                                   |                        | 162 913     |              |             |             |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                   |                        |             |              |             |             |
| eraisik                              | 2 876      |                                   |                        | 2 876       | 12           | EUR         | 2018        |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 2 876      |                                   |                        | 2 876       |              |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | 193 020    | 27 231                            |                        | 165 789     |              |             |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2013     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 11 287         | 11 287                           |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 17 598         | 17 598                           |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 3 551          | 3 551                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 110 253        | 110 253                          |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 110 253        | 110 253                          |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 35 913         | 35 913                           |                     |             |
| Muud saadud ettemaksed           | 35 913         | 35 913                           |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>178 602</b> | <b>178 602</b>                   |                     |             |

  

|                                  | 31.12.2012     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Võlad tarnijatele                | 8 698          | 8 698                            |                     |             |
| Võlad töövõtjatele               | 12 687         | 12 687                           |                     |             |
| Maksuvõlad                       | 4 657          | 4 657                            |                     |             |
| Muud võlad                       | 130 409        | 130 409                          |                     |             |
| Muud viitvõlad                   | 130 409        | 130 409                          |                     |             |
| Saadud ettemaksed                | 35 382         | 35 382                           |                     |             |
| Muud saadud ettemaksed           | 35 382         | 35 382                           |                     |             |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>191 833</b> | <b>191 833</b>                   |                     |             |

## Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2013    | 31.12.2012    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustus              | 17 094        | 12 183        |
| Puhkusetasude kohustus          | 504           | 504           |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>17 598</b> | <b>12 687</b> |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2013           | 2012           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |                |
| Eesti                                       | 160 479        | 129 640        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>160 479</b> | <b>129 640</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>160 479</b> | <b>129 640</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |                |
| Kinnisvara rent ja käitus                   | 65 317         | 129 006        |
| Ehitusteenused                              | 38 535         | 634            |
| Elamu haldus                                | 56 627         | 0              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>160 479</b> | <b>129 640</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2013          | 2012          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 12 476        | 12 321        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 4 196         | 4 065         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>16 672</b> | <b>16 386</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 3             | 3             |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                              |         |
|--------------------------------------------------------------|---------|
| Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus                     | AS K.S. |
| Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud | Eesti   |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2013 | 31.12.2012 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustused | Kohustused |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 50 835     | 50 835     |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 162 913    | 162 913    |

|                                                                                      |             |             |
|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| <b>Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused</b> |             |             |
|                                                                                      | <b>2013</b> | <b>2012</b> |
| Arvestatud tasu                                                                      | 8 436       | 8 436       |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

**ETRE OÜ (registrikood: 10397783) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MART KAPPET        | Juhatuse liige     | 29.06.2014           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2013    |
|------------------------------------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 53 867        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 8 119         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>61 986</b> |
| Jaotamine                                                              |               |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 61 986        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>61 986</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 65317           | 40.70%      | Jah            |
| Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel       | 6832       | 56627           | 35.29%      | Ei             |
| Muud mujal liigitamata eriehitustööd                 | 4399       | 38530           | 24.01%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                            | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|
| AS K.S.        | 10507220                            | Raudtee 64,<br>Tallinn, Harju maakond, Eesti | 39050 EUR                 |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu         |
|-----------------|--------------|
| Telefon         | +372 6700049 |
| E-posti aadress | juri@etre.ee |