

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Osaühing Laureen Teenindus

registrikood: 10730225

tänavatalu nimi, Rotermanni 5/Roseni 10-51
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10111

telefon: +372 5015869

e-posti aadress: laur.kivistik@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustused	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Osakapital	10
Lisa 7 Müügitulu	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10

Tegevusaruanne

OÜ Laureen Teenindus põhitegevus on kinnisvara vahendustegevus Eesti Vabariigis.

Juhatuse liikmele maksti töötasu 2013.a.7680 eurot.

OÜ Laureen Teenindus jätkab 2014.a. tegevust senisel tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	53 001	30 196	2
Finantsinvesteeringud	27 652	26 549	
Nõuded ja ettemaksed	361 685	322 288	
Kokku käibevara	442 338	379 033	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	368 503	368 503	
Kinnisvarainvesteeringud	162 153	350 034	
Materiaalne põhivara	41 476	40 867	
Kokku põhivara	572 132	759 404	
Kokku varad	1 014 470	1 138 437	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	3 660	12 420	4
Võlad ja ettemaksed	6 132	30 241	5
Kokku lühiajalised kohustused	9 792	42 661	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	92 072	176 391	4
Kokku pikaajalised kohustused	92 072	176 391	
Kokku kohustused	101 864	219 052	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	6
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	886 574	875 691	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 220	40 882	
Kokku omakapital	912 606	919 385	
Kokku kohustused ja omakapital	1 014 470	1 138 437	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	304 435	162 024	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-239 373	-46 628	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 586	-18 848	
Tööjõukulud	-10 214	-10 214	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 520	-17 840	
Kokku ärikasum (-kahjum)	32 742	68 494	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 547	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 195	68 494	
Tulumaks	-7 975	-12 759	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 220	55 735	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	32 742	68 494	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 520	17 840	
Kokku korrigeerimised	5 520	17 840	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	25 400	-661	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 109	-7 160	
Laekunud intressid	1 079	25	
Kokku rahavood äritegevusest	88 850	78 538	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-3 924	-10 450	
Antud laenud	-600	-37 370	
Antud laenude tagasimaksed	11 279	17 000	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	6 755	-30 820	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-6 079	-11 006	
Makstud intressid	-3 727	-9 197	
Makstud dividendid	-50 500	-28 400	
Makstud ettevõtte tulumaks	-12 494	-7 550	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-72 800	-56 153	
Kokku rahavood	22 805	-8 435	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 196	38 631	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	22 805	-8 435	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 001	30 196	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	923 692	926 504
Korrigeeritud saldo 31.12.2011	2 556	256	923 692	926 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)			40 882	40 882
Makstud dividendid			-48 001	-48 001
31.12.2012	2 556	256	916 573	919 385
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 556	256	916 573	919 385
Aruandeaasta kasum (kahjum)			23 220	23 220
Makstud dividendid			-29 999	-29 999
31.12.2013	2 556	256	909 794	912 606

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Majandustehingud kirjeldatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete hindamine toimub individuaalselt.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 eurot ja kasutusajaga üle 1.aasta. Materiaalsed varad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Tulud

Müügitulude kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimisprintsiibi alusel

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Sularahas kassas	1 913	5 767
Arvelduskontod	51 088	24 429
Kokku raha	53 001	30 196

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 658	1 728
Käibemaks	1 394	484
Üksikisiku tulumaks	104	104
Sotsiaalmaks	211	211
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	4 367	2 527

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	3 660	3 660		
Lühiajalised laenud kokku	3 660	3 660		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	92 072		92 072	
Pikaajalised laenud kokku	92 072		92 072	
Laenukohustused kokku	95 732	3 660	92 072	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	12 420	12 420		
Lühiajalised laenud kokku	12 420	12 420		
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline laen	176 391		176 391	
Pikaajalised laenud kokku	176 391		176 391	
Laenukohustused kokku	188 811	12 420	176 391	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	4 367	4 367		
Muud võlad	1 765	1 765		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 132	6 132		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	2 527	2 527		
Muud võlad	27 714	27 714		
Kokku võlad ja ettemaksed	30 241	30 241		

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	304 435	162 024
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	304 435	162 024
Kokku müügitulu	304 435	162 024
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara vahendus	161 140	101 641
Ärikonsultatsioonid	48 459	52 556
Muu abistav tegevus	94 836	7 827
Kokku müügitulu	304 435	162 024

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 680	7 680
Sotsiaalmaksud	2 534	2 534
Kokku tööjõukulud	10 214	10 214
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	30 153	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		78 460

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	7 680	7 680

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2014

Osaühing Laureen Teenindus (registrikood: 10730225) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAUR KIVISTIK	Juhatuse liige	30.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	886 574
Aruandeaasta kasum (kahjum)	23 220
Kokku	909 794

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	161140	52.93%	Jah
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	94836	31.15%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	48459	15.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Laur Kivistik	37410046010		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5015869
E-posti aadress	laur.kivistik@hotmail.com