

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: OÜ Rae Veevärk

registrikood: 11505660

tänavanimi: Loopere tee

maja number: 3

küla/alev/alevik/linn: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75310

telefon: +372 5018156

e-posti aadress: vesi@loopera.ee

veebilehe aadress: <http://www.loopera.ee/vesi>

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	11
Lisa 5 Immateriaalne põhivara	12
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	13
Lisa 10 Muud äritulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Intressikulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14
Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva	15

Tegevusaruanne

Osaühingu Rae Veevärk põhitegevus 2013 aastal oli kanalisatsiooniteenuse vahendus, mistõttu suurem tarnija on AS Elveso. Teenuseid müüakse Loopera teel, Rae vallas, Harjumaal olevatele eramutele. Osaühingul puudusid antud perioodil töötajad, mistõttu töötasusid ei ole makstud. Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatuse liikme tasusid. 2014 aastal jätkatakse senist tegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	742	76	
Nõuded ja ettemaksed	2 597	3 394	2
Kokku käibevara	3 339	3 470	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	220 613	235 402	4
Immateriaalne põhivara	98 365	104 513	5
Kokku põhivara	318 978	339 915	
Kokku varad	322 317	343 385	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	128 906	125 906	6
Võlad ja ettemaksed	14 703	13 998	7
Kokku lühiajalised kohustused	143 609	139 904	
Kokku kohustused	143 609	139 904	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	191 734	191 734	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 747	-87 626	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 773	99 373	
Kokku omakapital	178 708	203 481	
Kokku kohustused ja omakapital	322 317	343 385	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	11 338	8 852	9
Muud äritulud	3 901	8 194	10
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 504	-10 083	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 854	-3 393	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 069	-22 068	4
Muud ärikulud	-7	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-22 195	-18 498	
Intressikulud	-2 578	-2 518	12
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 773	-21 016	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 773	-21 016	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-22 195	-18 498	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 069	22 068	4
Muud korrigeerimised	0	-7 513	
Kokku korrigeerimised	22 069	14 555	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	797	-992	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-1 873	-939	
Kokku rahavood äritegevusest	-1 202	-5 874	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 132	0	4
Antud laenude tagasimaksed	0	607	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 132	607	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 000	4 900	6
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 000	4 900	
Kokku rahavood	666	-367	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	76	443	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	666	-367	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	742	76	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	191 735	-87 627	104 108
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-21 016	-21 016
Muud muutused omakapitalis	-1	1	0
31.12.2012	191 734	-108 642	83 092
Arvestuspõhimõtete muutuste mõju		120 389	120 389
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	191 734	11 747	203 481
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-24 773	-24 773
31.12.2013	191 734	-13 026	178 708

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rae Veevärk 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses muudatustega Raamatupidamise Toimkonna juhendites on OÜ Rae Veevärk muutnud arvestuspõhimõtet sihtfinantseerimiste kajastamisel. Eelmistel perioodidel on OÜ Rae Veevärk sihtfinantseerimise tulusid kajastanud samas perioodis kui olid kajastatud nendega seotud kulud. Alates käesolevast aruandeaastast kajastatakse sihtfinantseerimise tulusid hetkel kui on täidetud sihtfinantseerimisega seotud tingimused. Muudetud arvestuspõhimõtet on rakendatud tagasiulatuvalt. Arvestuspõhimõtte muutmise mõju on esitatud alljärgnevas tabelis:

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
Sihtfinantseerimise kohustus	120 389	-120 389	0
Aruandeaasta kasum	-21 016	120 389	99 373

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5
Ehitised	20
Muu materiaalne põhivara	20

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtusest (millest on

maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muud äritulud“ kirjel.

Tegevuse sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustusena. Sihtfinantseerimine võetakse arvele saadud või saadava vara õiglasest väärtuses. Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruandes „Muud äritulud“ kirjel.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja amortiseeritakse ülejäänud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga. Vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ja sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on vaja moodustada kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2008 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 21/79 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- a) omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b) teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c) tegev- ja kõrgem juhtkond;
- d) eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 399	1 399	
Ostjatelt laekumata arved	1 399	1 399	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	808	808	3
Muud nõuded	390	390	
Viitlaekumised	390	390	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 597	2 597	

	31.12.2012	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 886	1 886	
Ostjatelt laekumata arved	1 886	1 886	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 508	1 508	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 394	3 394	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	317	47
Ettemaksukonto jääk	491	1 461
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	808	1 508

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	245 642	64 588		310 230
Akumuleeritud kulum	-42 255	-16 653		-58 908
Jääkmaksumus	203 387	47 935		251 322
Amortisatsioonikulu	-12 691	-3 229		-15 920
31.12.2012				
Soetusmaksumus	245 642	64 588		310 230
Akumuleeritud kulum	-54 946	-19 882		-74 828
Jääkmaksumus	190 696	44 706		235 402
Ostud ja parendused			1 132	1 132
Amortisatsioonikulu	-12 692	-3 229	0	-15 921
31.12.2013				
Soetusmaksumus	245 642	64 588	1 132	311 362
Akumuleeritud kulum	-67 638	-23 111	0	-90 749
Jääkmaksumus	178 004	41 477	1 132	220 613

Lisa 5 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu immateriaalne põhivara	
31.12.2011		
Soetusmaksumus	122 957	122 957
Akumuleeritud kulum	-12 296	-12 296
Jääkmaksumus	110 661	110 661
Amortisatsioonikulu	-6 148	-6 148
31.12.2012		
Soetusmaksumus	122 957	122 957
Akumuleeritud kulum	-18 444	-18 444
Jääkmaksumus	104 513	104 513
Amortisatsioonikulu	-6 148	-6 148
31.12.2013		
Soetusmaksumus	122 957	122 957
Akumuleeritud kulum	-24 592	-24 592
Jääkmaksumus	98 365	98 365

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Loopera Haldus MTÜ	128 906	128 906			2%
Lühiajalised laenud kokku	128 906	128 906			
Laenukohustused kokku	128 906	128 906			
	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Loopera Haldus MTÜ	125 906	125 906			2%
Lühiajalised laenud kokku	125 906	125 906			
Laenukohustused kokku	125 906	125 906			

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	2 122	2 122		
Muud võlad	9 758	9 758		
Intressivõlad	9 758	9 758		
Saadud ettemaksed	2 823	2 823		
Muud saadud ettemaksed	2 823	2 823		
Kokku võlad ja ettemaksed	14 703	14 703		

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	5 531	5 531		
Muud võlad	7 179	7 179		
Intressivõlad	7 179	7 179		
Saadud ettemaksed	1 288	1 288		
Muud saadud ettemaksed	1 288	1 288		
Kokku võlad ja ettemaksed	13 998	13 998		

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	191 734	191 734
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 338	8 852
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 338	8 852
Kokku müügitulu	11 338	8 852
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Trassiteenuse müük	9 808	7 322
Muud teenused	1 530	1 530
Kokku müügitulu	11 338	8 852

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Tulu sihtfinantseerimisest	0	7 513
Muud	3 901	681
Kokku muud äritulud	3 901	8 194

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

Aruandeperioodil ettevõttel töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	-2 578	-2 518
Kokku intressikulud	-2 578	-2 518

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	MTÜ Loopera Haldus
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	138 664	133 086

2013		Saadud laenud	
Emaettevõtja		3 000	
2012	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Emaettevõtja	4 900	0	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	607	

Lisa 14 Sündmused pärast bilansipäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnescid bilansi kuupäeva 31.detsember 2013 ja aruande koostamise kuupäeva 04.04.2014 vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.06.2014

OÜ Rae Veevärk (registrikood: 11505660) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS LUHT	Juhatuse liige	30.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 773
Kokku	-13 026
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-13 026
Kokku	-13 026

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 747
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 773
Kokku	-13 026
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-13 026
Kokku	-13 026

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veekogumine, -töötlus ja -varustus	36001	9808	86.51%	Jah
Muu puhastustegevus	81291	1530	13.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mittetulundusühing Loopera Haldus	80264227	Loopera tee 3	191734 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5018156
E-posti aadress	vesi@loopera.ee
Veebilehe aadress	http://www.loopera.ee/vesi