

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Primos

registrikood: 10775765

tänavatalu nimi, Kopliiranna 49
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11713

telefon: +372 6503505

faks: +372 6503501

e-posti aadress: endel.siff@primos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud koondkasumiaruanne	9
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	10
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	11
Raamatupidamise aastaaruande lisad	12
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	12
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	17
Lisa 3 Varud	18
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	19
Lisa 7 Muud nõuded	20
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	21
Lisa 9 Materiaalne põhivara	22
Lisa 10 Immateriaalne põhivara	23
Lisa 11 Kapitalirent	23
Lisa 12 Kasutusrent	24
Lisa 13 Laenukohustused	25
Lisa 14 Võlad ja ettemaksed	26
Lisa 15 Eraldised	26
Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad	27
Lisa 17 Sihtfinantseerimine	27
Lisa 18 Osakapital	27
Lisa 19 Müügitulu	28
Lisa 20 Muud äritulud	29
Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused	29
Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud	29
Lisa 23 Tööjõukulud	30
Lisa 24 Muud ärikulud	30
Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud	30
Lisa 26 Seotud osapooled	30
Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva	31
Lisa 28 Konsolideerimata bilanss	32
Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne	33
Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	34
Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	35
Lisa 32 Kontserni emaettevõtte otsesed tütarettevõtted	36

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Seisuga 31.12.2013. aasta kuulus OÜ Primos kontserni 14 äriühingut, s.h. emaettevõtte. Kontsernile kuulub 22,2%-line osalus sidusettevõttes Laser Diagnostic Instruments International Inc., 24,9% OÜ-s Skalar-LDI, 24,9% OÜ-s Dasa-Zert Baltic. Konsolideeriva üksuse osalused konsolideeritavates üksustes on järgmised:

Tütarettevõtte	Asukoht	Osalus 31.12.13
AS Laser Diagnostic Instruments	Eesti Vabariik	49,9%
OÜ Harmony Aviation	Eesti Vabariik	100%
OÜ Alterate	Eesti Vabariik	100%
OÜ Glasstone	Eesti Vabariik	100%
OÜ Personal Power	Eesti Vabariik	100%
OÜ Commonbuild	Eesti Vabariik	100%
OÜ Metskasti-Metsakuru Põllumajandussaadused	Eesti Vabariik	99,9%
OÜ Primos Invest	Eesti Vabariik	100%
AS Logman Invest	Eesti Vabariik	36,2%

Kontserni peamised tegevusvaldkonnad võib jaotada nelja suurde gruppi:

- kõrgtehnoloogiaga seotud tegevusvaldkonnad;
- sadamateenused;
- kinnisvara arendus;
- muud teenused.

Kõrgtehnoloogiaga seotud tegevusvaldkonnad

AS Laser Diagnostic Instruments (edaspidi LDI) tegeleb optika-, laser-, elektroonilisel ja spektraalsel tehnoloogial põhinevate rakenduste väljatöötamise ja seadmete tootmisega, oma toodangu müügiga ning pakub teenusena nende seadmete ekspluateerimist.

2013. aastal jätkas LDI seadmete tehnoloogilist edasiarendamist, et tagada ROW (Oil on Water Detection System) laiem turuosa ja müük järgnevatel aastatel. 2013. aastal jätkas LDI ka tellimuste täitmist vastavalt standarditele.

LDI jätkas teadus- ja arendustegevust BONAS ja DELICATE, mis tuvastab atmosfääri turbulentsi, et tõsta lennuohutust.

2013. aastal sertifitseeriti ka LDI kvaliteedijuhtimise süsteem vastavalt ISO 9001:2000 standardile. Juurutatud on ettevõtte uued infomaterjalid.

Aastal 2013 on LDI European Association of Remote Sensing Laboratory (EARSeL) ja Briti-Eesti Kaubanduskoja liige.

Sadamateenused

AS Logman Investi 2013. aasta käive suurenes võrreldes 2012. aastaga 7,59%, samas aruandva majandusaasta tulem oli kehvem 36% võrreldes eelmise majandusaastaga, mis oli tingitud teravilja kvaliteedi erinevusest, millest lähtuvalt eksporditi 80% kogu Eesti mahust suurte laevapartiidega läbi Muuga Sadama.

Võrreldes möödunud aastaga kasvas sadama kaubakäive 2013. aastal 25 455 tonni ehk 4,07%.

2013. aastat iseloomustab jätkuvalt suurenev konkurents Eesti sadamate ja terminalide vahel, mille tingis vähenenud nõudlus erinevatel sadama jaoks olulistel turgudel. Kaubamahtude suurenemine oli tingitud graniitkillustiku kogustest, mis olid seotud teede ehitusega.

2013. aasta kaubakäibest moodustas:

- a) eksport – 133 tuh. tonni ehk 20,37% (teravili, puitbrikett, vanametall, turbabrikett, saematerjal, küttepuud);
b) import - 518 tuh. tonni ehk 79,63% (graniitkillustik, liiv, klaasipuru, lubjakivikriit, sojašrott, rapsišrott, vili, suhkur, väetis, sulfaadid ja soolad).

Sadama suuremateks klientideks olid AS Rudus, AS O-I Production Estonia, AS CF&S Estonia, Estonian Chartering & Maritime Agency OÜ, Grönqvist Shipping Estonia OÜ, Abelco Agency OÜ, Graanul Invest AS, Oilseeds Trade AS, Tallegg AS, Puidutali OÜ, Katoen Natie Eesti AS, ESTMA OÜ, Contimer OÜ, Ecosped OÜ jt.

Kinnisvara arendus

Tütarettevõtte OÜ Metskasti-Metsakuru tegeleb kinnisvaraarendusega Harjumaal, Viimsi vallas. 2006. aastal soetatud Niine maaüksusel on väljaehitatud kommunikatsioonidega elamukrundid. Ettevõtte müüs aruandeaastal kaheksa krunti.

25. aprillil 2011 sõlmis kontserni tütarettevõtte OÜ Personal Power Tallinna linnaga rendilepingu Shnelli staadioni kasutamiseks. Rendileping on sõlmitud tähtajaga 10 aastat. Vastavalt rendilepingule korrigeeritakse staadioni kasutusrendi summat üks kord aastas vastavalt Eesti Statistikaameti tarbijahinnaindeksi muutusele, selle tulemusena tõusis alates aprillist 2013 kuu rendisumma 4%. OÜ Personal Power on investeerinud staadioni infrastruktuuri 102 tuhat eurot, mis moodustas 99,57% kokkulepitud investeeringu kavast. Järgnevate aastate võimalike investeeringute vajadus vaadatakse lepinguosaliste poolt üle üks kord aastas hiljemalt 1.aprilliks.

Muud teenused

2013.aastal jätkati koostöös AS-ga Avies rahvusvaheliste lendude teostamist. Keskmine lennutundide arv 2013. aastal oli 38 tundi kuus (2012. aastal 19 tundi). Geograafiliselt sooritatakse lende peamiselt Euroopa riikidesse ja Venemaale.

Tulud ja kulud

Kontserni müügitulu moodustas 2013. aastal 4 335 tuhat eurot. Müügitulud suurenesid võrreldes eelmise perioodiga 739 tuhande euro võrra. Toodangu ja teenuste suuremad sihtturud on Eesti ja Euroopa Liidu liikmesriigid. 2013. aastal ärikulud moodustasid 5 616 tuhat eurot, 2012. aastal 5 470 tuhat eurot, mis näitab, et kulud kontsernis hoitakse endiselt tõhusa kontrolli all.

Intressiriskid

Kontserni intressimäära risk tuleneb pikaajalistest võlakohustustest.

Kontsernil on laenukohustusi seisuga 31.12.2013.a. 11 190 tuhat eurot. Enamus Kontserni laenulepingutest kolmandate osapooltega on sõlmitud eurodes (seisuga 31.12.2012.a. 13 153 tuhat eurot) ja seotud 6-kuu EURIBOR-iga. Omanikult saadud laenude summa on seisuga 31.12.2013.a. 8 386 tuhat eurot (seisuga 31.12.2012.a. 8 747 tuhat eurot), mis ei kannu intressi. Seega on intressiriskile avatud 25% võlakohustustest, mis ei ole riskimaandamisinstrumentidega kaetud.

Valuutariskid

Valuutarisk on risk, et finantsinstrumentide õiglane väärtus või rahavood kõiguvad tulevikus valuutavahetuskursi muutuste tõttu.

Valuutariskivabadeks kohustusteks ja laekumisteks loetakse euros nomineeritud summasisid. Kontsernil puuduvad olulised kohustused ja nõuded välisvaluutades, mis ei ole seotud euroga. Kõik olemasolevad pikaajalised võlakohustused on noteeritud eurodes, mistõttu käsitletakse neid valuutariskivabade kohustustena.

Peamised finantssuhtarvud

	2013	2012
Müügitulu (tuhandetes eurodes)	4 335	3 596
Ärikasum / - kahjum (tuhandetes eurodes)	- 533	-1 521
Emaettevõtte omanikele kuuluv koondkasum / - kahjum (tuhandetes eurodes)	- 7 283	- 54
Müügitulu kasv / langus	20,6%	-7,9%

Puhasrentaablus	-168,1%	1,5%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1,31	2,71
Emaettevõtte omanikele kuuluva omakapitali osatähtsus	26%	27%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2013-müügitulu 2012)/müügitulu 2012 * 100

Puhasrentaablus (%) = emaettevõtte koondkasum/müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused

Emaettevõtte omanikele kuuluva omakapitali osatähtsus = emaettevõtte omanikele kuuluv omakapital/varad kokku * 100

Personal

Kontserni keskmine töötajate arv majandusaastal oli 58 (2012. aastal 63) töötajat. 2013. aastal moodustasid kontserni töötajate töötasud koos maksudega 1 320 (2012. aastal 1 362) tuhat eurot. Kontserniettevõtete tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud töötasud majandusaastal moodustasid 181 (2012. aastal 167) tuhat eurot.

Kontserni dividendipoliitika

Kontsernist ei ole lähiaastatel ette näha dividendide maksmist omanikule.

Eesmärgid

AS LDI-s jätkub teadusarendustöö raames seadmete tehnoloogiline edasiarendamine, et tagada ROW laiem turuosa ja müük 2014. aastal.

AS Logman Investi 2014. aasta põhieesmärgiks on puistekaupade käsitlemisel turuosa suurendamine ning uute klientide ja kaubagruppide kaasamine, pakkudes klientidele kvaliteetset ja paindlikku sadamateenust.

OÜ Metskasti-Metsakuru muudab 2014. aastal müügistraategiat. Ettevõtte hakkab ehitama olemasolevatele kruntidele üksielamuid ja ridaelamuid ning müüma neid lõppklientidele. See võimaldab ettevõttel oluliselt suurendada müügitulu ja puhaskasumit. Uus strateegia toetub ka Eesti Statistikaameti poolt avaldatud andmetel, milles kajastuvad jätkuvalt tõusutrendid kinnisvaraturul, nimelt võrreldes 2013. aastat 2012. aastaga, kasvas tehingute koguarv 15% ja koguväärtus 18%.

Investeeringud

2013.aastal olid kontserni olulisemad investeeringud seotud AS Logman Investiga. Teostati sadama akvatooriumi süvendamine 8,2 meetrini, kaide renoveerimistööd ning sadamatehnika soetamised. Alates 2013.aasta kevadest on Bekkeri sadama kai nr 4 sügavus 8,5 m, millega loodi võimalus teenindada kuni 15 000 GT laevu. Investeeringud sadamatehnikasse olid tehtud kaupade käitliskiruse ning mahtude tõstmiseks, mis on juba avaldanud positiivset mõju sadama müügitulule.

Endel Siff
Juhataja

allkirjastatud digitaalselt

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	325	721	
Nõuded ja ettemaksed	4 436	14 502	2
Varud	2 553	2 881	3
Kokku käibevara	7 314	18 104	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3	21	
Finantsinvesteeringud	35	18 035	6
Nõuded ja ettemaksed	3 394	760	2
Kinnisvarainvesteeringud	3 038	3 234	8
Materiaalne põhivara	10 068	10 500	9
Immateriaalne põhivara	728	348	10
Kokku põhivara	17 266	32 898	
Kokku varad	24 580	51 002	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	2 435	3 353	13
Võlad ja ettemaksed	2 562	2 622	14
Eraldised	573	573	15
Sihtfinantseerimine	0	100	17
Kokku lühiajalised kohustused	5 570	6 648	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 755	9 800	13
Võlad ja ettemaksed	0	18 000	14
Kokku pikaajalised kohustused	8 755	27 800	
Kokku kohustused	14 325	34 448	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	55	55	18
Ülekurss	2 914	2 914	
Kohustuslik reservkapital	111	111	
Realiseerimata kursivahed	0	-223	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 872	10 778	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 506	94	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	6 446	13 729	

Vähemusosalus	3 809	2 825	
Kokku omakapital	10 255	16 554	
Kokku kohustused ja omakapital	24 580	51 002	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	4 335	3 596	19
Muud äritulud	314	353	20
Kapitaliseeritud väljaminekud oma tarbeks põhivara valmistamisel	434	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 303	-2 038	21
Mitmesugused tegevuskulud	-494	-775	22
Tööjõukulud	-1 320	-1 362	23
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 333	-1 199	8,9,10
Muud ärikulud	-166	-96	24
Kokku ärikasum (-kahjum)	-533	-1 521	
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	3 629	16	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-10 329	1 592	
Intressikulud	-73	-352	
Muud finantstulud ja -kulud	-229	266	25
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 535	1	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 535	1	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-7 506	94	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	-29	-93	

Konsolideeritud koondkasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 535	1
Muu koondkasum (-kahjum):		
Realiseerimata kursivahed	223	38
Kokku muu koondkasum (-kahjum)	223	38
Kokku aruandeaasta koondkasum (-kahjum)	-7 312	39
sh emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa koondkasumist (-kahjumist)	-7 283	55
sh vähemusosaluse osa koondkasumist (-kahjumist)	-29	-93

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-533	-1 521	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 333	1 199	8,9,10
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-13	9
Muud korrigeerimised	-54	-218	
Kokku korrigeerimised	1 279	968	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-117	432	
Varude muutus	328	86	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-79	-250	
Makstud intressid	-79	-352	
Kokku rahavood äritegevusest	799	-637	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 190	-503	8,9,10
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	18	9
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1	5
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1	0	5
Antud laenud	-16	-382	2
Antud laenude tagasimaksed	284	325	2
Laekunud intressid	57	85	
Muud laekumised investeerimistegevusest	82	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-782	-458	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	388	1 591	13
Saadud laenude tagasimaksed	-919	-203	13
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-291	-274	
Laekumised sihtfinantseerimisest	186	51	17
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-636	1 165	
Kokku rahavood	-619	70	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	721	613	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-619	70	
Valuutakursside muutuste mõju	223	38	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	325	721	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

							Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital					Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurss	Kohustuslik reservkapital	Realiseerimata kursivahed	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2011	55	2 830	111	-261	10 713	2 918	16 366
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	0	94	-93	1
Muud muutused omakapitalis	0	84	0	38	0	0	122
31.12.2012	55	2 914	111	-223	10 807	2 825	16 489
Vigade parandamise mõju	0	0	0	0	65	0	65
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	55	2 914	111	-223	10 872	2 825	16 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	223	-7 506	-29	-7 312
Muutused muudest omanike sissemaksetest	0	0	0	0	0	82	82
Muud muutused omakapitalis	0	0	0	0	0	931	931
31.12.2013	55	2 914	111	0	3 366	3 809	10 255

Andmed osakapitali kohta on avaldatud Lisas 18.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Primos on Eestis registreeritud ja tegutsev ettevõtte. Seisuga 31.12.2013 koostatud raamatupidamisaruandesse on konsolideeritud OÜ Primos (emaettevõtte) ja tema tütarettevõtted.

Koostamise alused

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ja seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud tuhandetes eurodes. Kasumi kirjendamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Kontserni kuuluvad ettevõtted kasutavad olulises osas ühtseid hindamisaluseid ja arvestuspõhimõtteid.

OÜ Primos kasutas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel esmakordselt uusi Raamatupidamise Toimkonna juhendeid, mille rakendamine on kohustuslik 01.01.2013 või hiljem alanud arvestusperioode hõlmavate finantsaruannete koostamisel. Muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kasutuselevõtu tulemusena muutus kontsernis arvestuspõhimõtte firmaväärtuse kajastamisel. Alates 01.01.2013 amortiseeritakse firmaväärtus 5 aasta jooksul.

Vigade korrigeerimine

Aruandeaastal ilmnedid vead, mille põhjused ulatavad 2011. aastasse tütarettevõtte Laser Diagnostic Instrument AS sihtfinantseerimise nõuete kajastamisel. Võrreldavuse tagamiseks on esitatud eelmiste perioodide saldod järgmiselt:

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
Nõuded ja ettemaksed	14 437	65	14 502
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	10 713	65	10 778

Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtted

Tütarettevõtted on ettevõtted, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, või kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamust tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest (lisa 32). Investeeringud tütarettevõtetesse on emaettevõtte konsolideerimata aruandes kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Tehingud vähemusosaga

Kontsern käsitleb vähemusosaga tehtavate tehingute puhul vähemusosa kui kontsernivälist kolmandat osapoolt. Osaluse müügist vähemusosanikele tulenev kasum või kahjum kajastatakse kasumiaruandes.

Vähemusosa soetamisel kajastatakse ostuhinna ja soetatud osalusele vastavate netovarade bilansilise väärtuse erinevus firmaväärtusena.

Äriühendused

Kõiki sõltumatute osapoolte vahel toimuvaid äriühendusi kajastatakse kontserni raamatupidamisarvestuses ostumeetodil, mille rakendamisel kajastatakse omandatud osalust soetusmaksumuses. Ostumeetodit rakendatakse omandamise kuupäeva seisuga. Selle kuupäeva seisuga määratakse omandatud osaluse soetusmaksumus, omandatud netovara väärtus ja tekkinud (positiivne või negatiivne) firmaväärtus. Lisaks omandatud osaluse soetusmaksumusele kajastatakse omandatud osaluse soetusmaksumuses ka omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Sidusettevõtted

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju. Olulist mõju eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusega aktsiatest või osakapitalist. Sidusettevõtted on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil.

Konsolideerimine

Konsolideerimisel on rida-realt liidetud ema- ja tütarettevõtete kõik finantsnäitajad ning elimineeritud kõik kontserni kuuluvate ettevõtete

vahelised tehingud, vastastikused saldod ja realiseerumata kasumid. Vähemusosa emaeetevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaeetevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud koondkasumiaruandes eraldi kirjel. Välismaal asuvate tütarettevõtete konsolideerimiseks arvestatakse nende aruanded välisvaluutast ümber eurodesse.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite ning rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Arvestus ja esitusvaluuta

Välismaistes tütarettevõtetes peetakse arvestust arvestusvaluutas, milleks on ettevõtte äritegevuse põhilise majanduskeskkonna valuuta. Konsolideeritud aruanded on esitatud eurodes, mis on OÜ Primos arvestus- ja esitusvaluuta.

Välisvaluutapõhised tehingud

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakurside alusel. Ümberhindamise tulemusena saadud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes tulu või kuluna.

Välisriikides asuvate ettevõtete aruanded

Tütarettevõtetes, kus arvestusvaluuta erineb emaeetevõtte esitusvaluutast, on tulemused ja saldod ümber arvestatud esitusvaluutasse.

Välismaiste ettevõtete varad ja kohustused hinnatakse ümber bilansipäeva kursi alusel, kasumiaruande tulud ja kulud aruandeperioodi kaalutud keskmise kursiga. Omakapitali muutused hinnatakse ümber nende tekkimise päeva kursiga. Ümberhindluse vahe kajastatakse omakapitalis kirjel „Realiseerimata kursivahed“.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja võlakirjadesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud hinnatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, v.a. lunastustähtajani hoitavad finantsinstrumendid, on bilansis kajastatud õiglase väärtuse meetodil. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud, mida ettevõtte kavatseb hoida lunastustähtajani, kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Muud pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on vajadusel maha arvatud väärtuse langusega seotud allahindlus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arveid hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani

ning allahindlus on kajastatud bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Ebatõenäoliselt laekuvaid nõudesummasid, mida ei saa või ei ole majanduslikult otstarbekas tagasi nõuda, käsitletakse lootusetutena. Selliseid summasid arvestatakse bilansiväliselt. Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes kirjel "Mitmesugused tegevuskulud".

Varud

Valmis- ja lõpetamata toodang on võetud arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, milleta varud ei oleks praeguses olukorras ja asukohas.

Muud varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kulutustest. Varusid kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Varude soetusmaksumuse kulusse kandmisel kasutatakse kontsernis valdavalt FIFO meetodit.

Optika-, laser-, elektroonilisel ja spektraalsel tehnoloogial põhinevate seadmete tootmisel lähtutakse varude soetusmaksumuse kindlaksmääramisel konkreetset iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod), kuna üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid ning millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kinnisvarainvesteeringute amortiseerimiseks kasutatakse materiaalse põhivara analoogsete gruppide amortiseerimiseks kasutatavaid amortisatsiooninorme.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Ehitatavaid kinnisvaraobjekte kajastatakse materiaalse põhivarana soetusmaksumuses kuni ehitustegevuse lõpetamiseni. Alles seejärel toimub nende varaobjektide ümberklassifitseerimine kinnisvarainvesteeringuteks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Kõigis kontserni ettevõtetes kasutatakse materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse bilansis lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivarale.

Oma tarbeks valmistatud immateriaalse põhivara puhul on tootmise tööjõu ja tootmishoonete üldkulud varadele jagatud lähtudes ettevõtte normaalsest tootmismahust. Edaspidi kajastatakse immateriaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Üldjuhul kantakse uurimis- ja arenguväljaminekud kuludesse. Erandiks on arenguväljaminekud, mis on identifitseeritavad ja mis tõenäoliselt osalevad tulu genereerimisel järgmistel perioodidel. Arenguväljaminekud on kulutused, mis tehakse vajalike uurimistulemuste rakendamisel uute optika-, laser-, elektroonilisel ja spektraalsel tehnoloogial põhinevate konkreetsete toodete ja teenuste väljatöötamiseks.

Firmaväärtus on vahe omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahel. Firmaväärtust kajastatakse bilansis sarnaselt muule immateriaalsele põhivarale tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa	ei amortiseerita
Ehitised ja rajatised	10-50 aastat
Lennuki kere ja mootorid	40 aastat

Muud masinad ja seadmed	2-20 aastat
Muu inventar	2-5 aastat
Arenguväljaminekud	5 aastat
Litsentsid, patendid, kaubamärgid	4-20 aastat
Firmaväärtus	5 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele.

Lennukimootoritel on tagatud lennukiga sama kasulik eluiga senikaua, kuni on sõlmitud mootorite tootjaga hooldusleping.

Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasulikku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 5 aastat.

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas. Saadavad rendimaksud jagatakse kapitalirendinõude põhiosa makseteks ja finantstuluks. Finantstulu kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule ettevõtja bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustused

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldised

Eraldisi moodustatakse kontsernis ja kajastatakse bilansis nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui kontsernil on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Tingimuslikud kohustused

Tingimuslikeks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Tingimuslike kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Sihtfinantseerimine

Kontsern on lähtunud sihtfinantseerimiste kajastamisel brutomeetodist. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude ja kulude vastavuse printsiibist. Saadud summasid kajastatakse tuluna kui ettevõtte aktsepteerib finantseerimisega kaasnevaid tingimusi ja kavatseb neid täita ning finantseerimise summa on usaldusväärselt määratav ja selle laekumine on tõenäoline. Saadud toetus kajastatakse kasumiaruandes tuluna.

Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses; varade soetamise toetusena saadud summa kajastatakse bilansis kohustusena, mis kantakse tulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul.

Mitterahalise toetusena saadud vara võetakse bilansis arvele tema õiglases väärtuses. Tekkiv kohustus kantakse tuludesse vara järelejäänud kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Tulenevalt madalamast hinnangust tasumise tõenäosusele kajastatakse viiviste laekumisi erandina kassapõhise printsiibi järgi.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Maksustamine**Ettevõtte tulumaks**

Vastavalt Eesti Vabariigi seadustele ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Kehtiv maksumäär on 21%; tasumisele kuuluv maksusumma moodustab 21/79 netoväljamaksest.

Maksustamissüsteemi eripära tõttu ei teki ajutisi erinevusi varade ja kohustuste maksustamisväärtuste ning raamatupidamislike jääkväärtuste vahel ning seetõttu ei teki ka edasilükkunud tulumaksuvarasid ja -kohustusi.

Dividendidelt makstav ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna ning -kohustusena dividendide väljakuulutamise hetkel, sõltumata perioodist, mille eest dividendid välja kuulutatakse või millal dividendid tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapooleteks loetakse isikut või ettevõtet, kes on seotud Primos OÜ-ga sel määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud osapool, kui see isik:

- (a) on Primos OÜ või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju Primos OÜ üle.

Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja Primos OÜ on ühise kontrolli all;
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab Primos OÜ üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on Primos OÜ kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle Primos OÜ juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omab kontrolli või olulist mõju;
- (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju Primos OÜ üle.

Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on arvesse võetud suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva, 31.

detsembri 2013 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	817	817	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	686	205	481	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	31	31	0	0	4
Muud nõuded	493	258	235	0	7
Laenunõuded	238	3	235	0	
Viitlaekumised	255	255	0	0	
Ettemaksed	1 008	991	17	0	
Tulevaste perioodide kulud	71	71	0	0	
Muud makstud ettemaksed	937	920	17	0	
Sihtfinantseerimise nõue	75	75	0	0	
Muud nõuded*	4 720	2 059	2 661	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 830	4 436	3 394	0	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	373	373	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	804	323	481	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26	26	0	0	4
Muud nõuded	618	367	251	0	7
Laenunõuded	481	230	251	0	
Viitlaekumised	137	137	0	0	
Ettemaksed	903	903	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	98	98	0	0	
Muud makstud ettemaksed	805	805	0	0	
Sihtfinantseerimise nõue	107	107	0	0	
Muud nõuded*	12 431	12 403	28	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 262	14 502	760	0	

1. Muud nõuded*:

2013. aastal laekus 25 tuhat eurot varem ebatõenäoliseks tunnustatud nõuetest (2012 aastal: 24 tuhat eurot). 2013 aastal moodustati ebatõenäoliste nõuete reservi summas 10 105 tuhat eurot ning tunnustati lootusetuks nõue summas 175 tuhat eurot (2012.aastal 0 tuhat eurot).

2. Muud makstud ettemaksed:

2004.aastal ühines Harmony Aviation OÜ lennukimootorite tootja Pratt Whitney Canada programmiga ESP (Eagle Service Plan). Lennutundide alusel arvestatavate maksetega kogutud summa arvelt teostatakse mootorite mahukat remonti ja osade vahetust. Juhul kui leping ennetähtaegselt lõpetatakse tagastab hooldaja osaliselt tasutud ettemaksu jäägi.

3. Viitlaekumised sisaldavad nõuded seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2013.a. summas 15 tuhat eurot (seisuga 31.12.2012.a. 6 tuhat eurot).

Lisa 3 Varud

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	19	2
Valmistoodang	296	247
Müügiks ostetud kaubad	2 230	2 576
Müügiks ostetud kinnistud	2 054	2 413
Müügiks ostetud muud kaubad	176	163
Ettemaksed varude eest	8	56
Kokku varud	2 553	2 881

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013		31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	1	0	1
Käibemaks	24	0	15	26
Üksikisiku tulumaks	0	42	0	64
Sotsiaalmaks	0	74	0	115
Kohustuslik kogumispension	0	3	0	6
Töötuskindlustusmaksed	0	4	0	10
Maamaks	1	0	0	0
Intress	0	0	0	2
Ettemaksukonto jääk	6		11	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	31	124	26	224

Vt Lisad 2,14.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(tuhandetes eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2012	31.12.2013
10462262	Skalar-LDI OÜ	Eesti	Spektraalsete aparaatide müük	50	50
10455569	Dasa-Zert-Baltic OÜ	Eesti	ISO standartide konsultatsioonid	50	50
12025962	Ventus Logistics OÜ	Eesti	Veoste ekspeedeerimine	50	0
	LDI International Inc	Kanada	Teenuste müük, arendustegevus	44	44

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2012	Müük	31.12.2013
Skalar-LDI OÜ	2	0	2
Dasa-Zert-Baltic OÜ	1	0	1
LDI International Inc	0	0	0
Ventus Logistics OÜ	17	-17	0
Kokku	20	-17	3

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Ventus Logistics OÜ	50	1	-16

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2011	35	35
Soetamine	18 000	18 000
31.12.2012	18 035	18 035
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	18 035	18 035
	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2012	18 035	18 035
Muud	-18 000	-18 000
31.12.2013	35	35
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	35	35

• 2012.aasta veebruaris soetati 50% AS Pärnu Sadama aktsiaid summas 18 000 tuhat eurot. Andmeid ei kajastatud kapitaliosaluse meetodil pooleliolevate kohtuvaidluste tõttu. Seisuga 31.12.2012 oli AS Pärnu Sadam aktsiate eest tasumata 18 000 tuhat eurot, mis oli kajastatud pikaajalise kohustusena. Aastal 2013 jooksul pöörati tehing tagasi.

Lisa 7 Muud nõuded

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	238	3	235	0				2
Lühiajaline laen	238	3	235	0	15%	EUR	31.12.2015	
Viitlaekumised	255	255	0	0	3-12%	EUR,CAD	31.12.2014	
Kokku muud nõuded	493	258	235	0				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	481	230	251	0				2
Lühiajaline laen	230	230	0	0	5,18%	EUR	31.12.2013	
Pikaajaline laen	251	0	251	0	15%	EUR	07.12.2013	
Viitlaekumised	137	137	0	0	3-12%	EUR,CAD	31.12.2014	
Kokku muud nõuded	618	367	251	0				

* Juhtkonna hinnangul ei laeku nimetatud nõuded 2014. aasta jooksul.

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(tuhandetes eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	1 109	3 755	4 864
Akumuleeritud kulum	0	-1 312	-1 312
Jääkmaksumus	1 109	2 443	3 552
Amortisatsioonikulu	0	-318	-318
31.12.2012			
Soetusmaksumus	1 109	3 755	4 864
Akumuleeritud kulum	0	-1 630	-1 630
Jääkmaksumus	1 109	2 125	3 234
Amortisatsioonikulu	0	-196	-196
31.12.2013			
Soetusmaksumus	1 109	3 755	4 864
Akumuleeritud kulum	0	-1 826	-1 826
Jääkmaksumus	1 109	1 929	3 038

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	231	213
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	22	23

31.12.2013 aastal Seven Kinnisvarakonsultatsioonid OÜ poolt väljastatud eksperthinnangu nr. 003/013 alusel on Tallinna Bekkeri ja Meeruse sadama alal olevate kinnisvarainvesteeringute õiglaseks väärtuseks 13 820 (2012.aastal 12 136) tuhat eurot.

Lisa 9 Materiaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2011								
Soetusmaksumus	532	6 660	8 409	8 409	117	498	498	16 216
Akumuleeritud kulum	0	-1 573	-4 689	-4 689	-73	0	0	-6 335
Jääkmaksumus	532	5 087	3 720	3 720	44	498	498	9 881
Ostud ja parendused		113	366	366	8	1 049	1 049	1 536
Amortisatsioonikulu	0	-428	-430	-430	-16	0	0	-874
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	0	0	0	-39	-39	-39
Müügid	0	0	-4	-4	0	0	0	-4
Ümberklassifitseerimised	0	1 306	0	0	0	-1 306	-1 306	0
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	1 306	0	0	0	-1 306	-1 306	0
31.12.2012								
Soetusmaksumus	532	8 079	8 685	8 685	121	202	202	17 619
Akumuleeritud kulum	0	-2 001	-5 033	-5 033	-85	0	0	-7 119
Jääkmaksumus	532	6 078	3 652	3 652	36	202	202	10 500
Ostud ja parendused	0	483	500	500	7	14	14	1 004
Amortisatsioonikulu	0	-402	-362	-362	-14	0	0	-778
Allahindlused väärtuse languse tõttu	0	0	-284	-284	0	0	0	-284
Ümberklassifitseerimised	0	0	25	25	0	-47	-47	-22
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest	0	0	25	25	0	-25	-25	0
Muud ümberklassifitseerimised	0	0	0	0	0	-22	-22	-22
Muud muutused	0	0	-349	-349	-3	0	0	-352
31.12.2013								
Soetusmaksumus	532	8 562	9 297	9 297	83	169	169	18 643
Akumuleeritud kulum	0	-2 403	-6 115	-6 115	-57	0	0	-8 575
Jääkmaksumus	532	6 159	3 182	3 182	26	169	169	10 068

Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

	2013	2012
Masinad ja seadmed	0	18
Muud masinad ja seadmed	0	18

Kokku	0	18
-------	---	----

Lisa 10 Immateriaalne põhivara

(tuhandetes eurodes)

				Kokku
	Firmaväärtus	Arenguväljaminekud	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	
31.12.2011				
Soetusmaksumus	333	28	58	419
Akumuleeritud kulum	0	-12	-52	-64
Jääkmaksumus	333	16	6	355
Amortisatsioonikulu	0	-5	-2	-7
31.12.2012				
Soetusmaksumus	333	28	58	419
Akumuleeritud kulum	0	-17	-54	-71
Jääkmaksumus	333	11	4	348
Ostud ja parendused	0	8	13	21
Amortisatsioonikulu	-66	-6	-3	-75
Ümberklassifitseerimised	0	434	0	434
31.12.2013				
Soetusmaksumus	333	470	71	874
Akumuleeritud kulum	-66	-23	-57	-146
Jääkmaksumus	267	447	14	728

Lisa 11 Kapitalirent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Ehitised	642	138	504	0	6kuu Euribor+2%	EUR	16.06.2017	
Masinad ja seadmed	348	87	261	0	6kuu Euribor+1,8-3,55%	EUR	20.07.2018	
Kapitalirendikohustused kokku	990	225	765	0				13

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Ehitised	775	133	642	0	6kuu Euribor+2%	EUR	16.06.2017	
Masinad ja seadmed	238	109	129	0	6kuu Euribor+3,1-3,55%	EUR	15.09.2017	
Kapitalirendikohustused kokku	1 013	242	771	0				13

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2013	31.12.2012
Ehitised	1 235	1 287
Masinad ja seadmed	415	308
Kokku	1 650	1 595

Lisa 12 Kasutusrent

(tuhandetes eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2013	2012
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2013	31.12.2012
12 kuu jooksul	239	213
1-5 aasta jooksul	1 035	944
Üle 5 aasta	283	635
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus		
Kinnisvarainvesteeringud	2 394	2 587
Kokku	2 394	2 587

Tallinna, Toompuiestee 24 asuva staadioni rendisummat korrigeeritakse üks kord aastas vastavalt Eesti Statistikaameti tarbijahinnaindeksi muutusele.

Lisa 13 Laenukohustused

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	361	361			2%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	27.12.2018	
Lühiajaline laen sidusettevõtetelt	6	6			0%	EUR	31.12.2014	
Lühiajaline laen omanikult	1 843	1 843			0%	EUR	31.12.2014	
Lühiajalised laenud kokku	2 210	2 210						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen krediitiasutuselt*	1 447	0	1 447	0	2%+ 6 kuu EURIBOR	EUR	27.12.2018	
Pikaajaline laen omanikult**	6 543	0	6 543	0	0%	EUR	31.12.2016	
Pikaajalised laenud kokku	7 990		7 990	0				
Kapitalirendikohustused kokku	990	225	765	0				11
Laenukohustused kokku	11 190	2 435	8 755	0				

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	1 172	1 172			2%-8,5% + 6 kuu EURIBOR	EUR	25.11.2015	
Lühiajaline laen sidusettevõtetelt	6	6			0%	EUR	31.12.2013	
Lühiajaline laen omanikult	1 933	1 933			0%	EUR	31.12.2013	
Lühiajalised laenud kokku	3 111	3 111						
Pikaajalised laenud								
Pikaajaline laen krediitiasutuselt*	2 215	0	2 215	0	2%-8,5% + 6 kuu EURIBOR	EUR	25.11.2015	
Pikaajaline laen omanikult**	6 814	0	6 814	0	0%	EUR	31.12.2017	
Pikaajalised laenud kokku	9 029		9 029	0				
Kapitalirendikohustused kokku	1 013	242	771	0				11
Laenukohustused kokku	13 153	3 353	9 800	0				

* Laenu tagatiseks on seatud Nordea Bank Finland Plc kasuks hüpoteek Tallinnas, Kopli ranna tn 49 asuvale tootmismaale, summas 6 072 tuhat eurot. Kinnistu õiglane väärtus seisuga 31.12.2013 on 2 088 tuhat eurot

** Omanikult saadud pikaajalised laenud on diskonteeritud sisemise intressimääraga 3-6% vastavalt laenu otstarbele.

Lisa 14 Võlad ja ettemaksed

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	369	369	0	0	
Võlad töövõtjatele	152	152	0	0	
Maksuvõlad	124	124	0	0	4
Muud võlad	1 914	1 914	0	0	
Muud viitvõlad	1 914	1 914	0	0	
Saadud ettemaksed	3	3	0	0	
Muud saadud ettemaksed	3	3	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 562	2 562	0	0	

	31.12.2012	Jaotus jäarelejäanud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	290	290	0	0	
Võlad töövõtjatele	188	188	0	0	
Maksuvõlad	224	224	0	0	4
Muud võlad	19 827	1 827	18 000	0	
Muud viitvõlad	19 827	1 827	18 000	0	
Saadud ettemaksed	93	93	0	0	
Muud saadud ettemaksed	93	93	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	20 622	2 622	18 000	0	

Lisa 15 Eraldised

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2011	31.12.2012
Kokku eraldised	573	573
Lühiajalised	573	573
	31.12.2012	31.12.2013
Kokku eraldised	573	573
Lühiajalised	573	573

Lühiajalised eraldised summas 573 (2012.aastal 573) tuhat eurot on moodustatud arvestusega, et omakapitali taastamine tütarettevõtetes nõuab emaettevõtetel tulevikus täiendavat ressursside väljavoolu.

Lisa 16 Tingimuslikud kohustused ja varad

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	2 659	8 538
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	707	2 269
Kokku tingimuslikud kohustused	3 366	10 807

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavate netodividendide ja 2013. aasta kasumiaruandes kajastatava dividendide tulumaksu kulu summa ei või ületada kontserni jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2013.

Lisa 17 Sihtfinantseerimine

(tuhandetes eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	315	51	256	100
Kokku sihtfinantseerimine	315	51	256	100
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	100	186	254	0
Kokku sihtfinantseerimine	100	186	254	0

Kontsernile on makstud sihtfinantseerimise korras tegevuskulude katteks:

2013 aasta:

Euroopa Liidu toetusfondidelt - 186 tuhat eurot;

2012 aasta:

Ettevõtluse Arendamise Sihtasutuselt - 28 tuhat eurot;

Keskkonna Investeeringute Keskuselt - 15 tuhat eurot;

Eesti Teadusfondilt - 8 tuhat eurot.

Sihtfinantseerimisega seotud nõuded on kajastatud lisas nr 2.

Lisa 18 Osakapital

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	55	55
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 19 Müügitulu

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 988	3 193
Holland	29	78
Hispaania	0	7
Läti	0	27
Belgia	0	12
Iirimaa	7	7
Suurbritannia	33	0
Soome	7	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 064	3 324
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ameerika Ühendriigid	0	63
Kanada	5	10
Venemaa	0	32
Šveits	168	167
Norra	17	0
Island	43	0
Müük väljaspool Euroopa Liidu riike, muud	38	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	271	272
Kokku müügitulu	4 335	3 596
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mõõte-, katse- ja navigatsiooniseadmete tootmine	120	230
Klaasnõude jm. sisekujunduses kasutatavate klaasesemete tootmine	4	5
Rahvusvaheline lennuteenus	732	274
Stivideerimistulud	1 534	1 384
Sadamatasud	702	746
Laoteenus	444	368
Renditeenused	231	213
Teadus- ja arendustegevus muude tehnikateaduste vallas	0	141
Muud	568	235
Kokku müügitulu	4 335	3 596

Lisa 20 Muud äritulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Kasum materiaalse põhivara müügist	0	13
Tulu sihtfinantseerimisest	254	256
Kasum valuutakursi muutustest	7	3
Trahvid, viivised ja hüvitised	2	35
Muud	51	46
Kokku muud äritulud	314	353

Lisa 21 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	-423	-409
Energia	-376	-287
Elektrienergia	-56	-77
Kütus	-320	-210
Transpordikulud	-112	-121
Üür ja rent	-114	-110
Ostetud teenused	-988	-521
Hoolduskulud	-242	-548
Kindlustus	-48	-39
IT-teenused	0	-3
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 303	-2 038

Lisa 22 Mitmesugused tegevuskulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	-17	-57
Lähetuskulud	-26	-42
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	182	0
Ostetud teenused	-150	-269
Juriidiline teenus	-28	-18
IT-teenused	0	-9
Kindlustusmaksed	-2	-4
Reklaamikulud jms	-38	0
Muud	-415	-376
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-494	-775

Lisa 23 Tööjõukulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	-986	-1 036
Sotsiaalmaksud	-334	-326
Kokku tööjõukulud	-1 320	-1 362
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	58	63

Lisa 24 Muud ärikulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Kahjum valuutakursi muutustest	-84	-24
Trahvid, viivised ja hüvitised	-8	0
Kohalikud maksud	-54	-52
Muud	-20	-20
Kokku muud ärikulud	-166	-96

Lisa 25 Muud finantstulud ja -kulud

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-56	-47
Kasum, - kahjum laenude diskonteerimisest	-308	199
Intressitulud	135	114
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-229	266

Lisa 26 Seotud osapooled

(tuhandetes eurodes)

Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	OÜ Primos
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Sidusettevõtjad	495	6	481	6
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	206	8 386	329	10 574

2013	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1	14	15
2012	Ostud	Müügid	Antud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1	7	122

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	181	167

Nõuded seotud osapoolte vastu seisuga 31.12.2013.a. koosnevad laenude põhisummast 591 tuhat eurot, intressinõuetest summas 99 tuhat eurot ning muudest nõuetest summas 11 tuhat eurot (seisuga 31.12.2012.a. laenude põhisummast 582 tuhat eurot, intressinõuetest summas 90 tuhat eurot, nõuetest omanike vastu summas 138 tuhat eurot).

Kohustused seotud osapoolte ees seisuga 31.12.2013.a. moodustavad laenud omaniku ees põhisummas 8 386 tuhat eurot ja sidusettevõtjate ees põhisummas 6 tuhat eurot (seisuga 31.12.2012 omanike ees põhisummas 10 574 tuhat eurot ja sidusettevõtjate ees põhisummas 6 tuhat eurot).

Lisa 27 Sündmused pärast bilansipäeva

09.04.2014 müüdi 100% kontserniettevõtte Harmony Aviation OÜ osast Avies AS-le. Müügitehing avaldas negatiivset mõju, mille tõttu kontserni vara vähenes 1 248 tuhande euro võrra.

27.01.2014 soetati kontserni 50% Silgas OÜ osakapitalist.

Lisa 28 Konsolideerimata bilanss

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	36	37
Nõuded ja ettemaksed	2 392	12 497
Kokku käibevara	2 428	12 534
Põhivara		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 560	8 238
Finantsinvesteeringud	3	20
Nõuded ja ettemaksed	1 194	1 079
Kinnisvarainvesteeringud	571	575
Materiaalne põhivara	1	1
Immateriaalne põhivara	363	403
Kokku põhivara	9 692	10 316
Kokku varad	12 120	22 850
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	1 114	1 009
Võlad ja ettemaksed	1 920	1 846
Eraldised	573	573
Kokku lühiajalised kohustused	3 607	3 428
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 494	1 298
Kokku pikaajalised kohustused	1 494	1 298
Kokku kohustused	5 101	4 726
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	55	55
Ülekurss	2 914	2 914
Kohustuslik reservkapital	111	111
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 044	13 902
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 105	1 142
Kokku omakapital	7 019	18 124
Kokku kohustused ja omakapital	12 120	22 850

Lisa 29 Konsolideerimata kasumiaruanne

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Muud äritulud	27	41
Mitmesugused tegevuskulud	-49	-74
Tööjõukulud	-61	-67
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-45	-48
Muud ärikulud	0	-11
Kokku ärikasum (-kahjum)	-128	-159
Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt	-801	-564
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-10 328	1 700
Intressikulud	-12	0
Muud finantstulud ja -kulud	164	165
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-11 105	1 142
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-11 105	1 142

Lisa 30 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(tuhandetes eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-128	-159
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	44	48
Kokku korrigeerimised	44	48
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	14	100
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-34	1
Kokku rahavood äritegevusest	-104	-10
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-1
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-1
Laekunud sidusettevõtjate müügist	1	0
Antud laenud	-568	-647
Antud laenude tagasimaksed	340	390
Laekunud intressid	54	85
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-173	-174
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	380	195
Saadud laenude tagasimaksed	-104	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	276	195
Kokku rahavood	-1	11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	37	26
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1	11
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36	37

Lisa 31 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(tuhandetes eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Ülekurs	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	55	2 914	111	13 902	16 982
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	0	1 142	1 142
31.12.2012	55	2 914	111	15 044	18 124
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-8 238	-8 238
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	8 238	8 238
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2012	55	2 914	111	15 044	18 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-11 105	-11 105
31.12.2013	55	2 914	111	3 939	7 019
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	0	-7 559	-7 559
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	0	7 559	7 559
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2013	55	2 914	111	3 939	7 019

Lisa 32 Kontserni emaettevõtte otsesed tütaretevõtted
(tuhandetes eurodes)

Tütaretevõtte	Asukoht	Bilansiline väärtus emaettevõtte	
		Osalus 31.12.13	bilansis 31.12.13
AS Laser Diagnostic Instruments	Eesti Vabariik	49,9%	106
OÜ Harmony Aviation	Eesti Vabariik	100%	0
OÜ Alterate	Eesti Vabariik	100%	184
OÜ Glasstone	Eesti Vabariik	100%	323
OÜ Personal Power	Eesti Vabariik	100%	2 350
OÜ Commonbuild	Eesti Vabariik	100%	0
OÜ Metskasti-Metsakuru Põllumajandussaadused	Eesti Vabariik	99,9%	0
OÜ Primos Invest	Eesti Vabariik	100%	4 596
AS Logman Invest	Eesti Vabariik	36,2%	0
			7 559

Tabelis on ettevõtteid, milles OÜ Primos osalus on alla 50%. Need ettevõtted on kajastatud tütaretevõtetena kuna nad on OÜ Primos ja selle ainuosaniku ühise kontrolli all.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2014

osaühing Primos (registrikood: 10775765) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ENDEL SIFF	Juhatuse liige	30.06.2014

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Primos osanikule

Aruanne raamatupidamisaruannete kohta

Oleme auditeerinud lehekülgedel 6 kuni 36 esitatud OÜ Primos konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2013, konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet ja konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolideeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvandmetega ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega auditiarvamusele.

Märkusega arvamuse alus

Ettevõtte konsolideeritud bilansis on seisuga 31. detsember 2013 kajastatud nõudeid kontserniväliste osapoolte vastu summas 4 368 tuhat eurot, mille osas meie poolt läbi viidud auditiprotseduurid ei võimaldanud meil saada piisavat kindlustunnet selle kohta, kas viidatud nõuete laekumist võib hinnata reaalseks. Seetõttu puudub meil piisav kindlustunne selle kohta, kas ja kui suures ulatuses võib olla vajalik nõuete allahindlus ning me ei saa avaldada ega avalda arvamust kõnealuste nõuete bilansis kajastamise korrektsuse kohta.

Ettevõtte juhtkond hindas sõltumatut eksperti kasutades alla põhivara, mille väärtuse osas tegime märkuse 31.12.2012 lõppenud konsolideeritud majandusaasta aruande kohta väljastatud audiitori aruandes. Seetõttu meie hinnangul oleks tulnud põhivara väärtuse allahindlusest tekkinud kulu kajastada osaliselt 2012. majandusaastas ja korrigeerida aruandeperioodi algsaldosid. Algsaldode korrigeerimise tulemusena väheneks ettevõtte aruandeperioodi kulum ja kahjum ning suureneks eelmise perioodi kulum ja kahjum suurusjärgus 360 tuhat eurot.

Ettevõtte immateriaalse põhivara hulgas kajastub firmaväärtus summas 264 tuhat eurot, mille suhtes on ilmnenu asjaolusid, mis viitavad vara väärtuse langusele. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ei ole firmaväärtuse kaetavat väärtust testitud, mistõttu me ei saa avaldada ega avalda arvamust nimetatud firmaväärtuse bilansis kajastamise korrektsuse kohta.

Eesti hea raamatupidamistava näeb ette, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avalikustatakse informatsioon oluliste tingimuslike kohustuste kohta. Ettevõtte konsolideeritud aruande lisades on avalikustamata tingimuslik kohustus suurusjärgus 9 000 tuhat eurot, mis on 2013. aastal Primos OÜ vastu esitatud kohtuliku eelmenetluse staadiumis olev nõudehagi. Hagi lõplikku lahendi aega ja tulemust on juristide hinnangul võimatu prognoosida.

Märkusega arvamus

Meie arvates, välja arvatud lõigus „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab ülalmainitud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt OÜ Primos konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2013 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Aruanne muude seadusest tulenevate ja regulatiivsete nõuete kohta

Eesti hea raamatupidamistava nõuab, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades esitatakse emaettevõtte eraldiseisvad põhjaruanded. Need on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades 28 - 31. Sooritatud auditiprotseduuride tulemusena ei saanud me piisavat kindlustunnet, et avaldada arvamust nõuete laekumise kohta summas 3 157 tuhat eurot. Seetõttu me ei saa avaldada ega avalda arvamust viidatud nõuete emaettevõtte eraldiseisvates põhjaruannetes kajastamise põhjendatuse kohta. Konsolideeritud põhjaruannetes on nimetatud kontserniettevõtete vahelised nõuded ja kohustused elimineeritud.

Andres Root

Vandeaudiitori number 9

KPMG Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusluba number 17

Narva mnt 5, Tallinn 10117

30.06.2014

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing Primos (registrikood: 10775765) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES ROOT	Vandeaudiitor	30.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(tuhandetes eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 506
Kokku	3 366
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 366
Kokku	3 366

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Endel Siff	35706200381		55417 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6503505
Faks	+372 6503501
E-posti aadress	endel.siff@primos.ee